

Temeljem Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (Narodne novine broj 158/03; 100/04; 141/06 i 38/09), Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru (Narodne novine broj 36/04 i 63/08) i odredbe članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine broj: 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13) Općinski načelnik Općine Brela dana 27.01.2016. godine donosi

PLAN UPRAVLJANJA POMORSKIM DOBROM OPĆINE BRELA ZA 2016. GODINU

1. TEMELJNE ODREDBE

I.

Plan upravljanja pomorskim dobrom Općine Brela za 2016. uređuje:

- plan redovnog upravljanja pomorskim dobrom,
- sredstva za redovno upravljanje pomorskim dobrom,
- popis djelatnosti iz Jedinstvenog popisa djelatnosti koje se mogu obavljati na području Općine Brela,
- mikrolokacije za obavljanje djelatnosti.

II.

Pomorskim dobrom upravlja, vodi brigu o zaštiti i odgovara Republika Hrvatska neposredno ili putem jedinice područne (regionalne) samouprave i jedinica lokalne samouprave.

Pod upravljanjem pomorskim dobrom podrazumijeva se održavanje, unapređenje i briga o zaštiti dobra na temelju koncesije ili koncesijskog odobrenja.

O dijelu pomorskog dobra u općoj uporabi koje se nalazi na području Općine Brela, vodi brigu o zaštiti i održava Općina Brela.

Plan upravljanja pomorskim dobrom Općine Brela za 2016. određuje upravljanje pomorskim dobrom na području Općine Brela u pogledu koncesioniranja i davanja koncesijskih odobrenja.

III.

Općinski načelnik Općine Brela (u daljnjem tekstu: načelnik) osigurava učinkovitost upravljanja pomorskim dobrom provođenjem politike uređenja i korištenja prostora u okviru ovlaštenja određenih Zakonom, drugim propisima i ovim Planom.

Načelnik predlaže Općinskom vijeću osnivanje i imenovanje Vijeća za davanje koncesijskog odobrenja.

Načelnik donosi godišnji Plan upravljanja pomorskim dobrom.

Vijeće za davanje koncesijskih odobrenja Općine Brela dužno je utvrditi usklađenost zahtjeva za koncesijska odobrenja sa ovim Planom.

2. PLAN REDOVNOG UPRAVLJANJA POMORSKIM DOBROM

IV.

U smislu ovog Plana pod redovnim upravljanjem pomorskim dobrom smatra se briga o zaštiti i održavanju pomorskog dobra u općoj uporabi, koju će Općina Brela provoditi putem «Greben Brela» d.o.o. za komunalne djelatnosti, koordinirano uz pomoć policije, lučke kapetanije, građevinskog inspektora i ostalih nadležnih tijela.

Utvrđuje se obaveza Komunalnog poduzeća “Greben Brela” d.o.o. da na pomorskom dobru na području općine Brela:

- redovito sakuplja i odvozi smeće,
- poduzima potrebne hitne mjere sanacije oštećenja na objektima pomorskog dobra kada je to nužno zbog sprečavanja oštećenja osoba i stvari.

Dio obale odnosno pomorskog dobra za koje se izdalo koncesijsko odobrenje održava i čisti korisnik koncesijskog odobrenja.

Nakon završetka tj. sezonskog prestanka rada koncesionar je dužan u roku od 15 dana ukloniti rekvizite sa plaža i javnih površina. Ukoliko koncesionar ne postupi u skladu s ovim člankom rekvizite će ukloniti komunalni redari o trošku koncesionara.

Rekviziti koncesionara trebaju biti posloženi na točno određenom i obilježenom mjestu koji određuje komunalni redar.

Rekviziti i njihovi dijelovi (stalci za suncobrane i sl.) moraju biti uklonjeni sa plaža neposredno nakon odlaska korisnika usluga.

Prvi evidentirani sukob među koncesionarima za posljedicu ima trenutni gubitak koncesijskog odobrenja na pomorskom dobru za oba koncesionara-sudionika sukoba te gubitak prednosti pri dodjeli koncesijskog odobrenja u slijedećoj kalendarskoj godini o čemu odluku donosi Vijeće za izdavanje koncesijskih odobrenja.

Nije dozvoljeno postavljanje većeg broja rekvizita nego je to dozvoljeno koncesijskim odobrenjem. Broj rekvizita na plažama utvrđivati će se u tijeku sezone od strane ovlaštene osobe Općine Brela. Veći broj rekvizita od dozvoljenog može proizvesti trenutni gubitak koncesijskog odobrenja ili gubitak prednosti za slijedeću kalendarsku godinu o čemu odlučuje Vijeće za dodjelu koncesijskog odobrenja.

V.

Utvrđuje se obaveza komunalnih redara Općine Brela za:

- inspekcijski nadzor nad koncesijskim odobrenjima,
- kontrolu provođenja odredbi iz članka IV.,
- izvješćivanje nadležnih ustanova u slučaju bespravnih radova na pomorskom dobru,
- izvješćivanje nadležnih u slučaju oštećenja na objektima pomorskog dobra.

VI.

Komunalni redari Općine Brela će:

- o uočenim prekršajima iz članka V. ovog plana izvještavati Vijeće za davanje koncesijskih odobrenja Općine Brela.
- o provođenju mjera iz članka V. ovog plana izvještavati načelnika Općine Brela

Ovlašćuje se komunalno redarstvo Općine Brela da u ime Općine Brela i Vijeća za izdavanje koncesijskih odobrenja na području Općine Brela kontrolira poštivanje pravila ponašanja na pomorskom dobru u općoj upotrebi.

Ovlašćuje se komunalno redarstvo Općine Brela da sve uočene nepravilnosti prijavi Lučkoj kapetaniji Makarska i nadležnoj službi za provođenje inspekcijskog nadzora nad pomorskim dobrom na području Općine Brela, te o tome obavijesti Vijeće za izdavanje koncesijskih odobrenja.

3. SREDSTVA ZA REDOVNO UPRAVLJANJE

VII.

Sredstva za redovno upravljanje osiguravaju se u proračunu Općine Brela iz naknade od koncesijskih odobrenja na pomorskom dobru na području Općine Brela, odnosno:

PRIHODI:

Naknade za koncesijska odobrenja 955.000,00 kuna

U 2016. godini Općina Brela će poduzeti mjere na zaštiti i održavanju pomorskog dobra i to:

| | |
|--|-------------------|
| čišćenje šetnice /proračun A 100005./ | 600.000,00 kuna |
| izgradnja tuševa /proračun K 100005/ | 20.000,00 kuna |
| održavanje zidova na šetnici /proračun A 100010/ | 400.000,00 kuna |
| održavanje javne rasvjete /proračun A 100009/ | 235.000,00 kuna |
| održavanje tuševa / proračun A 100011/ | 10.000,00 kuna |
| priprema plaže za sezonu /proračun A 100012 / | 1.800.000,00 kuna |
| trošak vode na plažama /proračun A 100006/ | 200.000,00 kuna |

Ukupno: 3.265.000,00 kuna

Tehnička dokumentacija i katastar /proračuna T100001/ 50.000,00 kuna

Ukupno: 50.000,00 kuna

Tijekom godine ostatak sredstava uprihođenih od koncesijskih odobrenja utrošit će se sukladno pozitivnim pravnim propisima o načinu, postupku i uvjetima održavanja pomorskog dobra.

Neurošena sredstva prenose se u Plan upravljanja pomorskim dobrom za narednu godinu.

4. POPIS DJELATNOSTI

VIII.

Na pomorskom dobru na području Općine Brela mogu se obavljati sljedeće djelatnosti iz jedinstvenog popisa djelatnosti na pomorskom dobru:

- iznajmljivanje sredstava
- ugostiteljstvo i trgovina
- komercijalno – rekreacijski sadržaji
- prijevoz putnika
- obuka plivanja
- organizacija ronilačkih izleta / obuka ronilaca
- iznajmljivanje plovila-charter
- obuka jedrenja, veslanja

Djelatnosti iznajmljivanja sredstava u smislu stavka 1. ovog članka mogu se obavljati iznajmljivanjem sredstava kako slijedi:

- brodica na motorni pogon,
- jedrilica, brodica na vesla,
- vodeni skuter, dječji skuter do 2 KW
- sredstvo za vuču s opremom (banana, tuba, guma, skije, padobran),
- pribor za ronjenje, kupanje i sl.
- podmornica
- daska za jedrenje, sandolina, pedalina

Djelatnosti ugostiteljstva i trgovine u smislu stavka 1. ovog članka mogu se obavljati sredstvima kako slijedi:

- montažni objekti do 12 m²
- pripadajuća terasa objekta
- štand (rukotvorine, igračke, suveniri i slično)
- ambulatna prodaja (škrinja, aparati za sladoled i slično).

Djelatnosti komercijalno-rekreacijskog sadržaja u smislu stavka 1. ovog članka mogu se obavljati kako slijedi:

- aqua park i drugi morski sadržaji,
- zabavni sadržaji,
- suncobrani, ležajke,
- kulturne, komercijalne, zabavne i športske priredbe,
- snimanje komercijalnog programa i reklamiranje,
- slikanje, fotografiranje.
- jumping

5. MIKROLOKACIJE

IX.

Vijeće za davanje koncesijskih odobrenja Općine Brela, u postupku rješavanja zahtjeva za koncesijska odobrenja, utvrđuje mikrolokacije za obavljanje djelatnosti na pomorskom dobru.

Djelatnosti ugostiteljstva i trgovine iz članka 8. stavak 3. ovog Plana mogu se obavljati na mikrolokacijama kako slijedi:

| R. broj | Vrsta Koncesije | Zona | Mikrolokacija | Količina |
|---------|---------------------------------------|------|--|-------------|
| 1. | Montažni objekti do 12 m ² | MOA | <i>Podcrkavlje</i> | 2 kom |
| 2. | Montažni objekti do 12 m ² | MOB | <i>Stomarica-Pročiok</i> | 1 kom |
| 3. | Montažni objekti do 12 m ² | MOC | <i>Stari porat</i> | 1 kom |
| 4. | Montažni objekti do 12 m ² | MOD | <i>Stari porat</i> | 1 kom |
| 5. | Pripadajuća terasa objekta | TOA | <i>Pizzeria Arca</i> | Po zahtjevu |
| 6. | Pripadajuća terasa objekta | TOB | <i>Caffe Guliver</i> | Po zahtjevu |
| 7. | Pripadajuća terasa objekta | TOC | <i>Kavana Lanterna</i> | Po zahtjevu |
| 8. | Pripadajuća terasa objekta | TOD | <i>Kavana Mul</i> | Po zahtjevu |
| 9. | Pripadajuća terasa objekta | TOE | <i>Fast food Gušti</i> | Po zahtjevu |
| 10. | Pripadajuća terasa objekta | TOF | <i>Slastičarna Roma</i> | Po zahtjevu |
| 11. | Pripadajuća terasa objekta | TOG | <i>Caffe Lungomare</i> | Po zahtjevu |
| 12. | Pripadajuća terasa objekta | TOH | <i>Konoba Feral</i> | Po zahtjevu |
| 13. | Pripadajuća terasa objekta | TOI | <i>Bistro Porat</i> | Po zahtjevu |
| 14. | Pripadajuća terasa objekta | TOJ | <i>Pizzeria Nikolina</i> | Po zahtjevu |
| 15. | Pripadajuća terasa objekta | TOK | <i>Caffe Mačić</i> | Po zahtjevu |
| 16. | Ambulantna prodaja | APA | <i>Plaža Berulia zapad</i> | 1 kom |
| 17. | Ambulantna prodaja | APB | <i>Pored hotela Brela</i> | 1 kom |
| 18. | Ambulantna prodaja | APC | <i>Dugo rat zapad Špilja</i> | 1 kom |
| 19. | Ambulantna prodaja | APD | <i>Ispred objekta Rajski vrt</i> | 1 kom |
| 20. | Ambulantna prodaja | APE | <i>Ispred pizzerije Nikolina</i> | 1 kom |
| 21. | Ambulantna prodaja | APF | <i>Plaža Maestral</i> | 2 kom |
| 22. | Ambulantna prodaja | APG | <i>Ispred plažnog objekta Maestral</i> | 1 kom |
| 23. | Ambulantna prodaja | APH | <i>Plaža Maestral</i> | 1 kom |
| 24. | Ambulantna prodaja | API | <i>Plaža Stomarica</i> | 1 kom |
| 25. | Ambulantna Prodaja | APJ | <i>Plaža Jakiruša</i> | 1 kom |
| 26. | Ambulantna prodaja | APH | <i>Plaža Berulia - istok</i> | 1 kom |

Djelatnosti iznajmljivanja sredstava iz članka 8. stavak 2. ovog Plana mogu se obavljati na mikrolokacijama kako slijedi:

| R. broj | Vrsta Koncesije | Zona | Mikrolokacija | Količina |
|---------|-----------------|------|---------------|----------|
|---------|-----------------|------|---------------|----------|

| | | | | |
|-----|----------------------------|-----|------------------------------------|-------------|
| 1. | Brodica na motorni pogon | MBA | Lučica <i>Soline</i> | Po zahtjevu |
| 2. | Brodica na motorni pogon | MBB | Plaža <i>Berulia</i> | Po zahtjevu |
| 3. | Brodica na motorni pogon | MBC | Lučica <i>Stomarica</i> | Po zahtjevu |
| 4. | Brodica na motorni pogon | MBD | <i>Stari Porat</i> | Po zahtjevu |
| 5. | Brodica na vesla | BVA | Lučica <i>Soline</i> | Po zahtjevu |
| 6. | Brodica na vesla | BVB | Lučica <i>Stomarica</i> | Po zahtjevu |
| 7. | Brodica na vesla | BVC | <i>Stari Porat</i> | Po zahtjevu |
| 8. | Sredstvo za vuču s opremom | SVA | Ispred lučice <i>Soline</i> | 1 kom |
| 9. | Sredstvo za vuču s opremom | SVB | Ispred Hotela <i>Brela</i> | 1 kom |
| 10. | Sredstvo za vuču s opremom | SVC | Stomarica Pročiok | 1 kom |
| 11. | Skuter | SKA | Ponton ispred lučice <i>Soline</i> | 3 kom |
| 12. | Skuter | SKB | Ponton ispred hotela <i>Brela</i> | Po zahtjevu |
| 13. | Brodica na motorni pogon | SVB | Ispred hotela <i>Brela</i> | Po zahtjevu |

Djelatnost komercijalno-rekreacijskog sadržaja iz članka 8 stavka 4. ovog Plana mogu se obavljati na mikrolokacijama kako slijedi:

| R. broj | Naziv Lokacije | Zona | Vrsta koncesije | Količina |
|---------|-----------------------|------|------------------------|----------|
| 1. | Plaža <i>Jakiruša</i> | A | Ležaljke Suncobrani | 20 10 |
| 2.. | Plaža <i>Liskamen</i> | A | Ležaljke Suncobrani | 20 20 |
| 3. | Plaža <i>Dugi rat</i> | A | Ležaljke Suncobrani | 30 20 |
| 4. | Plaža <i>Dugi rat</i> | B | Ležaljke Suncobrani | 30 20 |
| 5. | Plaža <i>Dugi rat</i> | C | Ležaljke Suncobrani | 30 20 |
| 6. | Plaža <i>Dugi Rat</i> | D | Ležaljke Suncobrani | 30 20 |
| 7. | Plaža <i>Dugi Rat</i> | E | Ležaljke Suncobrani | 30 20 |
| 8. | Plaža <i>Maestral</i> | A | Ležaljke Suncobrani | 30 20 |
| 9. | Plaža <i>Maestral</i> | B | Ležaljke Suncobrani | 30 20 |
| 10. | Plaža <i>Maestral</i> | C | Ležaljke Suncobrani | 30 10 |
| 11. | Plaža <i>Soline</i> | A | Ležaljke Suncobrani | 40 40 |
| 12. | Plaža <i>Soline</i> | C | Ležaljke | 40 |

| | | | | |
|-----|----------------------|---|------------------------|----------|
| | | | Suncobrani | 20 |
| 13. | Plaža <i>Soline</i> | D | Ležaljke Suncobrani | 40 20 |
| 14. | Plaža <i>Arca</i> | A | Ležaljke Suncobrani | 20 10 |
| 15. | Plaža <i>Arca</i> | B | Ležaljke Suncobrani | 20 10 |
| 16. | Plaža <i>Berulia</i> | A | Ležaljke Suncobrani | 30 20 |
| 17. | Plaža <i>Berulia</i> | C | Ležaljke Suncobrani | 20 10 |
| 18. | Plaža <i>Berulia</i> | D | Ležaljke Suncobrani | 30 20 |
| 19. | Plaža <i>Berulia</i> | E | Ležaljke Suncobrani | 30 20 |

| R. broj | Naziv Lokacije | Zona | Vrsta koncesije | Količina |
|---------|-----------------------|------|-------------------|----------|
| 1. | Plaža <i>Soline</i> | B | Pedaline | 3 |
| 2. | Plaža <i>Dugi rat</i> | C | Pedaline Kanui | 2 2 |
| 3. | Plaža <i>Berulia</i> | B | Pedaline Kanui | 2 p z |
| 4. | Plaža <i>Jakiruša</i> | B | Pedaline | 2 |

Napomene:

Korisnici koncesijskih odobrenja dužni su se pridržavati Odluke o komunalnom redu Općine Brela i svih ostalih važećih zakonskih i podzakonskih akata.

Sastavni dio ovog Plana je grafički prikaz mikrolokacija za obavljanje djelatnosti na pomorskom dobru.

Ukoliko se pojavi interes za ishođenjem koncesijskog odobrenja za obavljanje djelatnosti na mikrolokaciji koja nije naznačena u ovom Planu, odnosno grafičkom prikazu, općinski načelnik može naknadno dopuniti Plan, koji se potom dostavlja nadležnom tijelu Splitsko-dalmatinske županije, radi izdavanja dopune potvrde o usklađenosti sa županijskim godišnjim planom upravljanja pomorskim dobrom.

6. IZDAVANJE KONCESIJSKOG ODOBRENJA

X.

Zahtjev se prilaže na obrascu, propisanom Uredbom o postupku davanja koncesijskog odobrenja na pomorskom dobru (NN 36/04; 63/08).

Zahtjevu se prilaže:

- Izvod iz sudskog registra trgovačkog suda ili obrtnica ili izvod iz registra udruga ili odobrenje nadležnog tijela za obavljanje djelatnosti.(ostavlja se mogućnost naknadnog dostavljanja obrtnice u roku od 15 dana od dana izdavanja koncesijskog odobrenja)
- Dokaz o vlasništvu sredstava s kojima obavlja djelatnost na pomorskom dobru ili dokaz o pravnoj osnovi korištenja sredstava koja nisu u vlasništvu podnositelja zahtjeva,
- Dokaz o sposobnosti brodice za plovidbu (samo u slučajevima kad se odobrenje traži za obavljanje djelatnosti sa brodicom)
- Osnovne podatke o ponuđaču, adresu i broj telefona.
- Dokaz o državljanstvu - Domovnica (za fizičke osobe).
- Dokaz o prebivalištu.
- Ovjerenu potvrdu Općine Brele o nepostojanju dugovanja prema Općini Brele.
- kopija osobne iskaznice,

XI.

Koncesijska odobrenja određuju se sukladno odredbama Uredbe o postupku davanja koncesijskih odobrenja na pomorskom dobru NN 36/04 i 63/08.

XII.

Pravnim i fizičkim osobama koje su registrirane za obavljanje obrta može se, u skladu sa važećim propisima i ovim Planom, dati koncesijsko odobrenje za obavljanje djelatnosti na pomorskom dobru koje ne isključuje niti ograničuje opću upotrebu pomorskog dobra. Koncesijsko odobrenje za obavljanje djelatnosti daje se na rok od 1 (jedne) godine. Koncesijska odobrenja sa mikrolokacijom na prostoru koji je dan u koncesiju prestaju istekom kalendarske godine u kojoj počinje koncesija.

XIII.

Ukoliko se za istu mikrolokaciju za obavljanje djelatnosti iz koncesijskih odobrenja do sazivanja sjednice Vijeća za koncesijska odobrenja prijavi više kandidata, prednost će se pod istim uvjetima dodijeliti po sljedećim prioritetima:

1. Socijalni status podnositelja zahtjeva za koncesijsko odobrenje
2. Prebivališta vlasnika obrta ili sjedišta tvrtke na području Općine Brele,
3. Dosadašnji korisnik pod uvjetom da na njegov rad nisu evidentirane pritužbe, odnosno nema nepodmirenih dugovanja prema Općini Brele
4. Status Hrvatskog branitelja iz domovinskog rata

XIV.

Priključke struje i vode, ukoliko ih nema na planiranim lokacijama, osigurava korisnik koncesijskog odobrenja uz suglasnost Općine Brele.

Troškove potrošnje struje i vode snosi korisnik koncesijskog odobrenja.

Za prodaju namirnica korisnik koncesijskog odobrenja dužan je ishoditi odobrenje sanitarne inspekcije sukladno propisima o zaštiti zdravstvene ispravnosti namirnica, u skladu sa člankom 68. st.3. Pravilnika o minimalnim tehničkim uvjetima za poslovne prostorije u

kojima se obavlja trgovina i posredovanje u trgovini i uvjetima za prodaju robe izvan prostorija (NN, broj:37/98, 73/02, 153/02 i 12/06).

XV.

Za koncesijska odobrenja plaća se naknada prema stupcu <<A>> tablice 2. Uredbe o postupku davanja koncesijskog odobrenja na pomorskom dobru (NN 36/04; 63/08.). Vijeće za dodjelu koncesijskih odobrenja Općine Brela može odobriti smanjenje naknade za koncesijsko odobrenje najviše do 50% za obavljanje djelatnosti na pomorskom dobru na dislociranim lokacijama na području Općine Brela.

XVI.

Vijeće za dodjelu koncesijskih odobrenja Općine Brela određuje za koje je mikrolokacije odnosno koncesijska odobrenja potrebno ugovorom, odrediti međusobne obaveze.

XVII.

Neće biti odobreno Koncesijsko odobrenje za obavljanje djelatnosti na pomorskom dobru:

1. bez suglasnosti Lučke kapetanije Makarska za djelatnosti: iznajmljivanje skutera i dječjih skutera, odnosno za gliser za vuču banana, tuba, guma, skija, padobrana i sl.,
2. ukoliko postoje neriješene obaveze tražitelja koncesijskog odobrenja prema Općini Brela,
3. na mikrolokacijama koje se nalaze na prostoru koji se koristi temeljem koncesije ili drugog akta Općine Brela.

Dokazi za navedeno sastavni su dio predmetnog spisa.

7. ZAVRŠNE ODREDBE

XVIII.

Obvezuje se Jedinostveni upravni odjel Općine Brela da u roku od 5 dana od usvajanja ove Odluke:

- stavi tekst Odluke na web stranicu Općine Brela,
- stavi tekst Odluke na oglasnu ploču Općine Brela.

XIX.

Utvrđuje se obaveza tajnika Vijeća za davanje koncesijskih odobrenja Općine Brela za koordinaciju i provedbu mjera iz ovog plana.

XX.

Ovlašćuje se Predsjednik Vijeća za davanje koncesijskih odobrenja Općine Brela da sukladno odredbama ovog Plana izdaje odobrenja po predanom zahtjevu i izvršenoj uplati za

koncesijska odobrenja koja su sukladna Planu upravljanja pomorskim dobrom Općine Brela za 2016. godinu.

XXI.

Ovaj Plan stupa na snagu danom usvajanja, a primjenjuje se po ishodovanoj potvrdi nadležnog županijskog tijela.

Po isteku kalendarske godine razmatra se Izvješće o izvršenju Plana sa izraženim podacima o utrošku programskih sredstava i broju datih odobrenja a koje se podnosi nadležnom županijskom tijelu.

Klasa: 02-01/16-01/77

Ur.broj: 2147/03-02-01-16

Brela, 27. siječnja 2016. godine

OPĆINSKI NAČELNIK
Stipe Ursić