

1. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Breła

Sažetak za javnost [1/5]

Prijedlog plana za ponovnu javnu raspravu



Nositelj izrade Plana
Općina Brežina
Jedinstveni upravni odjel

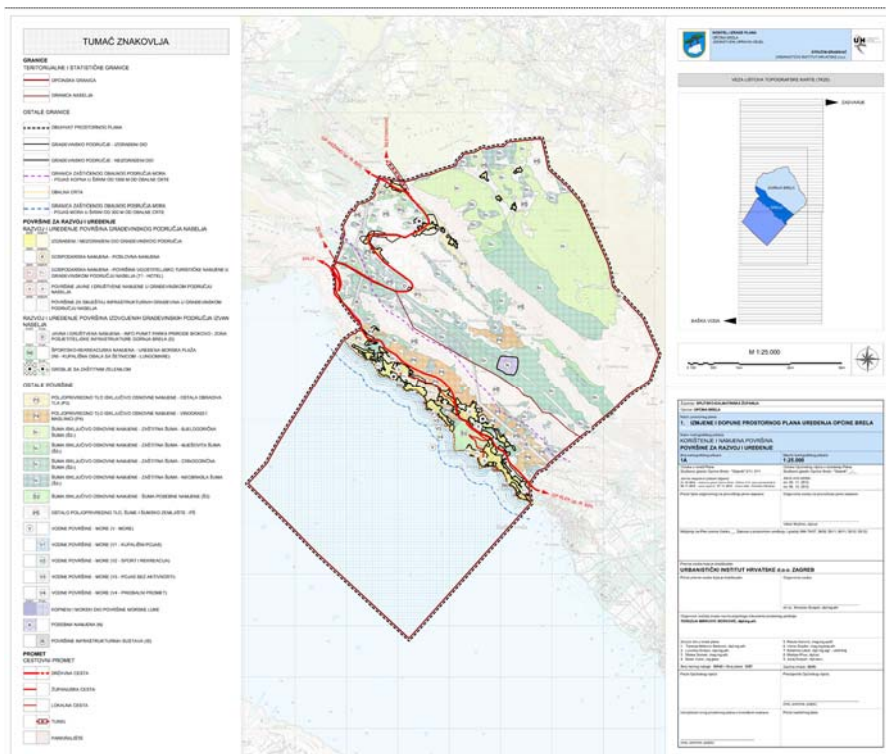


Stručni izrađivač
Urbanistički institut Hrvatske d.o.o.

Uvod ■ Razlozi provođenja ponovne javne rasprave su izmjene nastale prihvaćanjem primjedbi u javnoj raspravi, usklađenje s usvojenim Izmjenama i dopunama Prostornog plana Splitsko-dalmatinske županije i prijedlogom na javnoj raspravi PPPP Biokovo. Iako je od krovni propis - Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12) zamijenjen novim Zakonom o prostornom uređenju (153/13) postupak ID PPUO Brežina provodi se po odredbama koje su bile na snazi u vrijeme donošenja Odluke o izradi (SG. Općine Brežina 2/11, 5/11)..

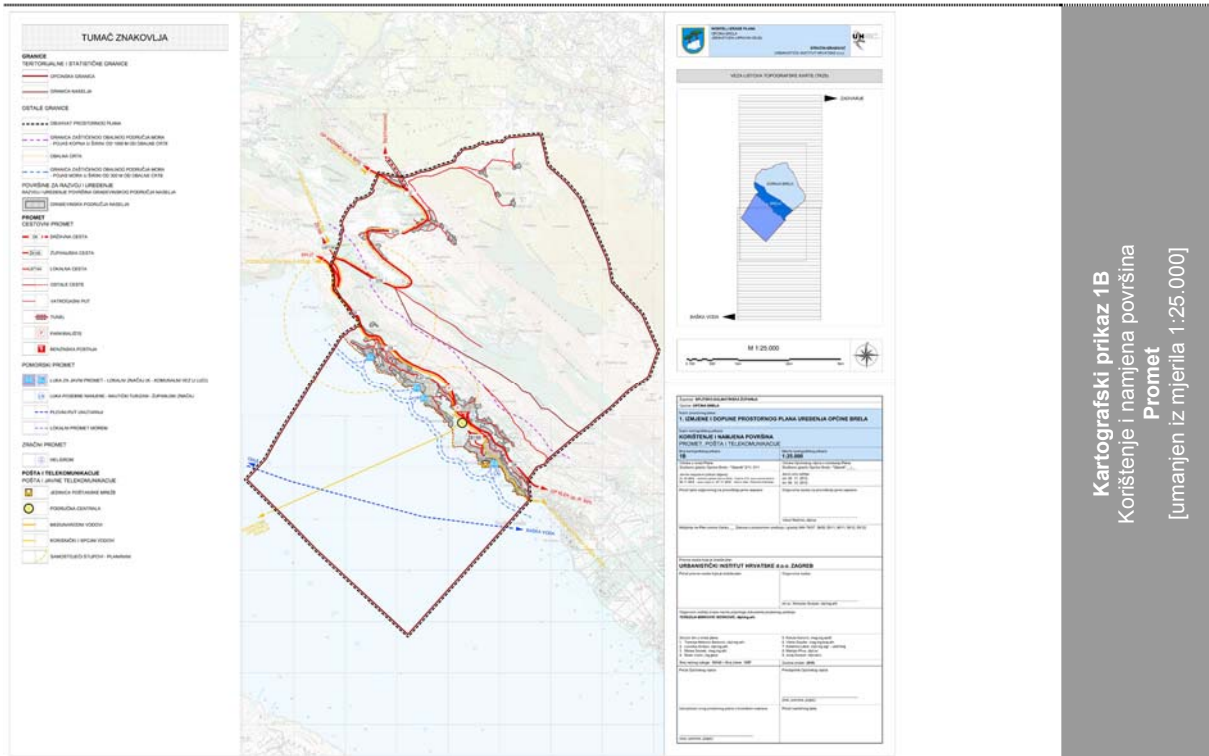
Obuhvat izmjena i dopuna ■ Izmjene i dopune su izvršene u tekstualnom dijelu (Odredbama za provođenje) i grafičkom dijelu Plana. Izmjene i dopune u tekstualnom dijelu Plana se odnose na one Odredbe koje je bilo potrebno uskladiti s navedenim planovima više razine, prihvaćenim primjedbama i u međuvremenu izmjenjenim posebnim propisima (zaštita kulturnih dobara, zaštita prirode, izvorišta vode za piće i drugi) te zahtjevima tijela i osoba prema posebnim propisima, kao i prijedlozima Općine Brežina i građana. U grafičkom dijelu Plana izmjene i dopune obuhvaćaju sve kartografske prikaze u mjerilu 1:25.000 i mjerilu 1:5000.

Korištenje i namjena površina ■ **Površine za razvoj i uređenje** su utvrđene na kartografskom prikazu **1A**. Izmjene i dopune za ponovnu javnu raspravu se odnose na izmjenu granica građevinskih područja naselja, ukidanje izdvojenih građevinskih područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene (T1 - hotel, T2 - turističko naselje) i poslovne namjene (K1, K2, K3) te izmjenu zone (D), sve u području PPPP Biokovo, izmjenu površine luke otvorene za javni promet i određivanjem područja marine u uvali Soline, prenamjenu sportskih luka u lučke bazene luke otvorene za javni promet - za komunalni vez i druge manje promjene.



Kartografski prikaz 1A
Korištenje i namjena površina
Površine za razvoj i uređenje
[umanjen iz mjerila 1:25.000]

Korištenje i namjena površina - Promet, pošta i telekomunikacije su utvrđeni na kartografskom prikazu **1B**. Izmjene i dopune za ponovnu javnu raspravu se, u cestovnom prometu, odnose na ukidanje varijantnih rješenja državne ceste D39 i unošenje Županijskim planom (PP SDŽ) definiranog planskog koridora, usklađenje trasa ostalih cesta te definiranje luke za javni promet i marine u uvali Soline kao i ukidanje sportskih luka – zamjenom za lučke bazene luke otvorene za javni promet - za komunalni vez. Određeni su elementi mobilnih komunikacija i načelna lokacija benzinske postaje.

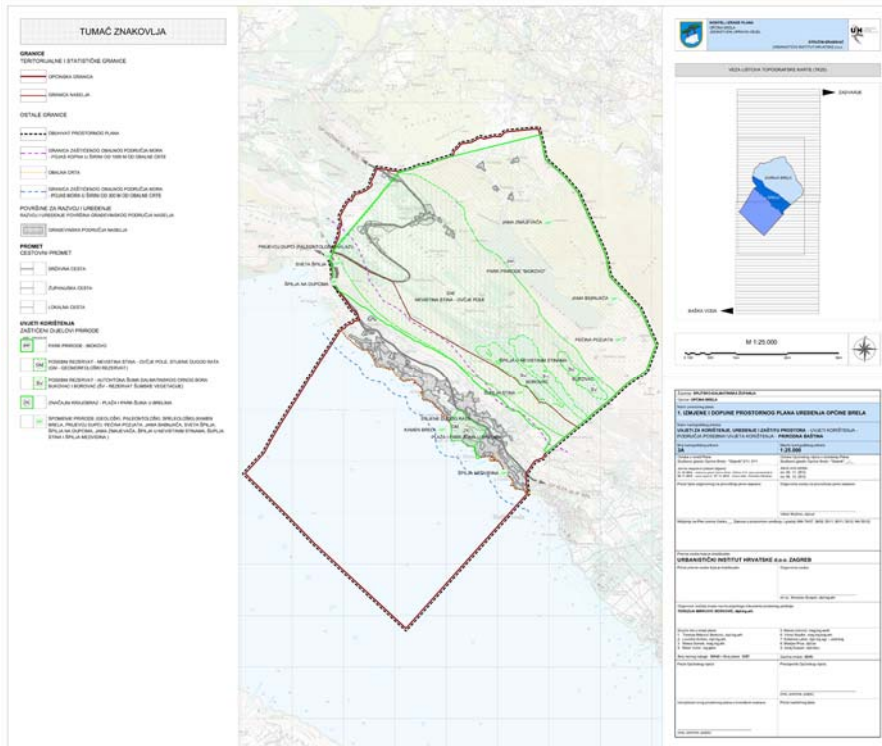


Kartografski prikaz 1B
Korištenje i namjena površina
Promet
[umanjen iz mjerila 1:25.000]

“**Infrastrukturni sustavi - Vodnogospodarski sustav**“ su utvrđeni na kartografskom prikazu **2B** „**Vodoopskrba**“ i **2C** „**Odvodnja**“, usklađeni su s PP SDŽ. U prikazu 2C definirana je lokacija reciklažnog dvorišta unutar zone poslovne namjene (K) građevinskog područja naselja Brela. U odredbama za provođenje dane su načelne lokacije „zelenih otoka“. Glede rješavanja odvodnje otpadnih i oborinskih voda odredbe su usklađene s PP SDŽ (javna odvodnja, nepropusne sabirne jame, individualni uređaji za pročišćavanja otpadnih voda i dr.).

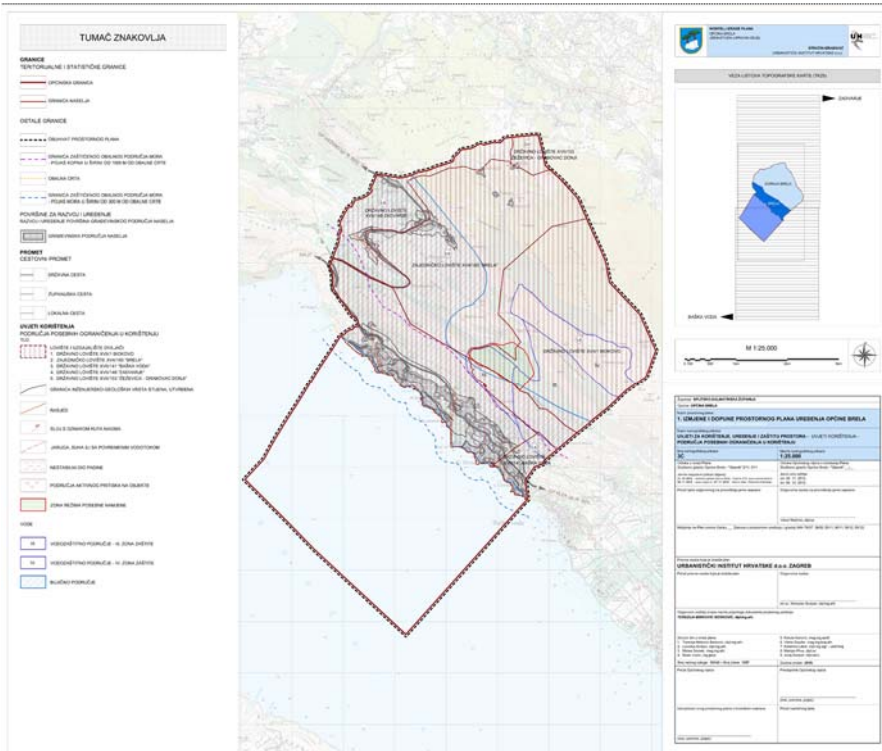
“**Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - Uvjeti korištenja - Kulturna dobra**“ su utvrđeni na kartografskom prikazu **3B**. Prijedlogom Plana za ponovnu javnu raspravu provedeno je usklađenje s PP SDŽ, PPPP Biokovo i, napose u odredbama za provođenje, s podacima Ministarstva kulture navedenim u Registru kulturnih dobara.

Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - Uvjeti korištenja ■ **Prirodna baština** je utvrđena na kartografskom prikazu **3A** Zaštićeni spomenik prirode - Hrast u Brelima srušen i brisan iz Upisnika i Plana. Elementi zaštite usklađeni su s prijedlogom PPPP Biokovo.



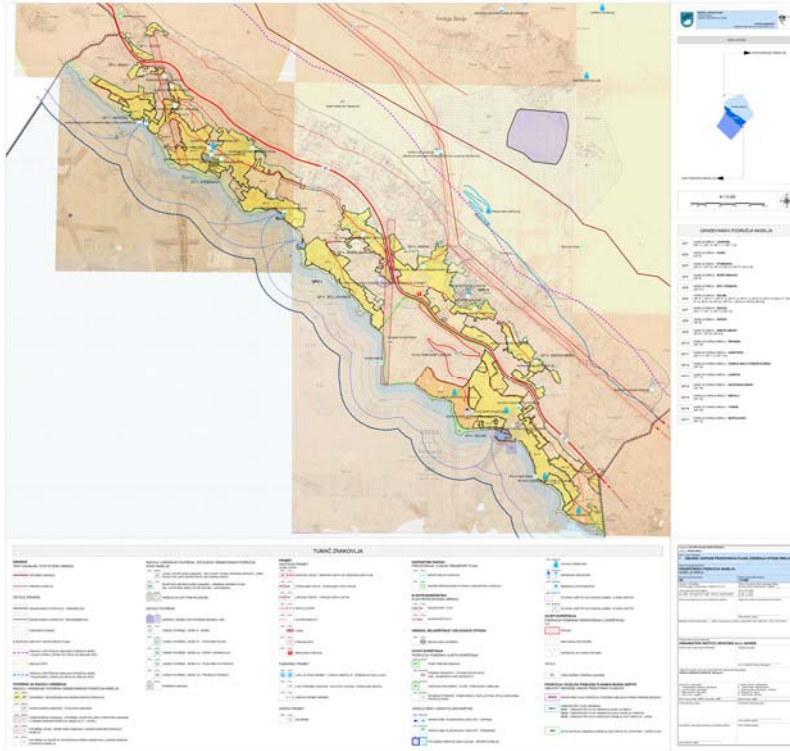
Kartografski prikaz 3A
 Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - Uvjeti korištenja
 Prirodna baština
 [umanjen iz mjerila 1:25.000]

Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - Uvjeti korištenja ■ **Područja posebnih ograničenja u korištenju** su utvrđeni na kartografskom prikazu **3C**. Izmjene i dopune se odnose na usklađene granice lovišta (prijedlogom PPPP Biokovo), unesena vodozaštitna područja sukladno Odluci, brisana zona kočarenja sukladno PP SDŽ.

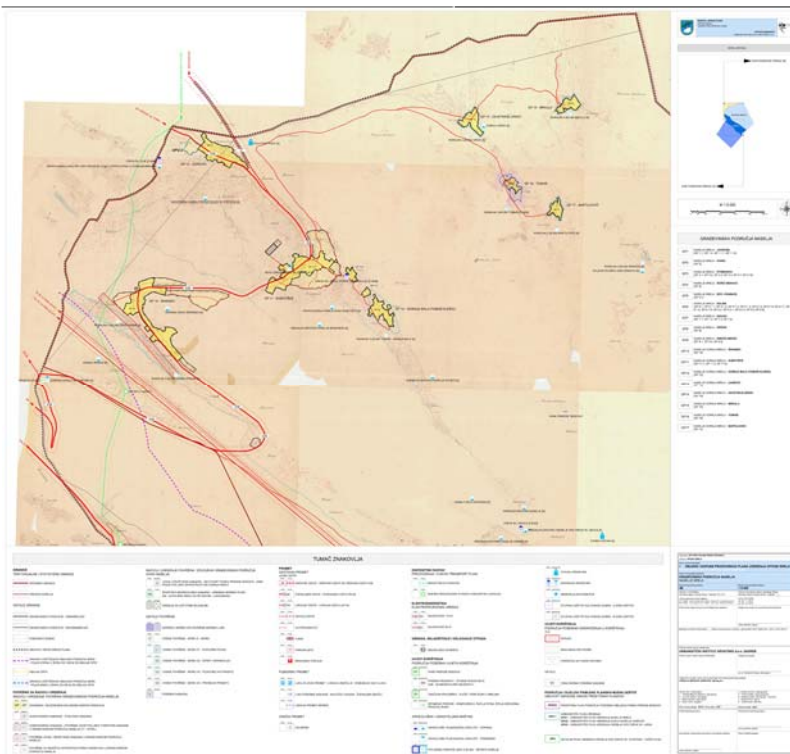


Kartografski prikaz 3C
 Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - Uvjeti korištenja
 Područja posebnih ograničenja u korištenju
 [umanjen iz mjerila 1:25.000]

Građevinska područja su utvrđena na kartografskim prikazima **4A** i **4B**. Izmjene se prvenstveno odnose na ukidanje izdvojenih građevinskih područja izvan naselja (T1 - hotel, T2 - turističko naselje, K1, K2, K3), izmjenu zone D i izmjene granica građevinskih područja naselja temeljem PPPP Biokovo. Minimalne izmjene u području naselja Brela nastale su temeljem prihvaćenih primjedbi i smjernica PP SDŽ (npr. zona K, reciklažno dvorište, lokacije i uvjeti rješavanja potreba prometa u mirovanju i sl.).



Kartografski prikaz 4A
Građevinska područja naselja
Naselje Brela
[umanjen iz mjerila 1:25.000]



Kartografski prikaz 4B
Građevinska područja naselja
Naselje Gornja Brela
[umanjen iz mjerila 1:25.000]

(Napomena:

Građevinska područja Plana su prikazana na starom, neažurnom katastarskom planu pa će biti potrebno pribaviti novi, digitalni katastarski plan i prenijeti ih na njega. Jedino će tako podatci biti odgovarajuće prikazani i nedvojbeni u korištenju)