



REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA BRELA  
OPĆINSKI NAČELNIK

Klasa: 023-05/21-01/84  
Ur.broj: 2147/03--02/1-21/3  
Brela, 26.02 2021. godine

Temeljem odredbe članka 391.st.1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14), odredbe članka 6. st. 1. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (NN 125/11, 64/15, 112/18), te odredbe čl. 47 Statuta Općine Brela („Glasnik-službeno glasilo Općine Brela“ br.01/13), Općinski načelnik raspisuje sljedeći:

**JAVNI NATJEČAJ**  
**za prikupljanje pisanih ponuda radi davanja u zakup poslovnog prostora na adresi**  
**Frankopanska 60, Brela**

Raspisuje se natječaj za davanje u zakup poslovnog prostora na adresi Frankopanska 60, Brela

Redni broj	Poslovni prostor bez opreme	Površina m <sup>2</sup>	Namjena prostora	Početna visina mjesečne zakupnine	Trajanje zakupa	Jamčevina
1.	Poslovni prostor u vlasništvu Općine Brela na adresi Frankopanska ulica 60, k.č.zem. 331/35 k.o. Brela	34,85 m <sup>2</sup>	Kozmetički salon	1.200,00 kn	Na određeno vrijeme – 5 godina	4.800,00 kn

Poslovni prostor se daje u viđenom stanju bez prava na povrat uložениh sredstava. Izgrađeni objekt i ostala dodatna vrijednost poslovnog prostora nakon isteka zakupa, vlasništvo su Općine Brela. Ugovor o zakupu zaključuje se na određeno vrijeme od 5 godina uz otkazni rok od 15 dana. Sva ulaganja zakupnika smatraju se u cijelosti amortizirana istekom roka zakupa

te zakupnik nema pravo na bilo kakav povrat sredstava istekom zakupa. Potpisivanjem ugovora o zakupu natjecatelj preuzima obvezu uređenja i privođenja poslovnog prostora ugovorenoj namjeni o vlastitom trošku, te se ujedno odriče prava primjene instituta stjecanja bez osnova i posloводства bez naloga.

Na ponuđeni iznos mjesečne zakupnine obračunava se PDV-a, temeljem Zakona o porezu na dodanu vrijednost (Narodne novine 73/13, 99/13, 148/13, 153/13 i 143/14, 115/16, 106/18,121/19 i 138/20)

1. Pravo sudjelovanja na javnom natječaju imaju pravne i fizičke osobe koje su registrirane za obavljanje predmetnih djelatnosti. Pravo sudjelovanja na natječaju nemaju ponuditelji koji prema bilo kojem osnovu, zaključno s danom prijave na natječaj, imaju dospjelih, a nepodmirenih dugovanja prema Republici Hrvatskoj ili Općini Brela, ili onih ponuditelja kojima je sukladno posebnim propisima odobrena odgoda plaćanja obveza, a ne pridržavaju se rokova plaćanja.
2. Uz pisanu ponudu potrebno je priložiti:
  - Presliku osobne iskaznice (dokaz o državljanstvu) ako je ponuditelj fizička osoba,
  - presliku osobne iskaznice (za vlasnika obrta – fizičku osobu) i obrtnice, odnosno presliku rješenja o upisu u sudski registar (za pravne osobe), odnosno ispravu o upisu u poslovni, sudski (trgovački), strukovni, obrtni ili drugi odgovarajući registar ili odgovarajuću potvrdu, kojima ponuditelj dokazuje: da protiv njega nije pokrenut stečajni postupak, odnosno da se ne nalazi u postupku likvidacije odnosno da nije u postupku obustavljanja poslovne djelatnosti ili da ju nije već obustavio te da je tvrtka ili obrt registrirana za obavljanje djelatnosti koja odgovara namjeni prostora za koji se natječu (dokaz ne smije biti stariji od 6 mjeseci do dana objave natječaja, a može se dostaviti u izvorniku, ovjerenom ili neovjerenom preslici),
  - potvrdu Porezne uprave o stanju duga iz koje je razvidno da je ispunjena obveza plaćanja svih dospjelih poreznih obveza i obveza za mirovinsko i zdravstveno osiguranje i drugih državnih davanja (dokaz ne smije biti stariji od 30 dana do dana objave natječaja, a može se dostaviti u izvorniku, ovjerenom ili neovjerenom preslici),
  - ovlaštenje za zastupanje pravne osobe, odnosno punomoć za punomoćnika ponuditelja (fizičku osobu),
  - dokaz o prvenstvenom pravu na sklapanje ugovora o zakupu (ukoliko isto postoji), sukladno članku 6. stavka 8. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora,
  - pisanu izjavu da će se navedeni prostor upotrebljavati isključivo kao kozmetički salon, ovjerenu kod javnog bilježnika,
  - pisanu izjavu ponuditelja kojom prihvaća opće uvjete zakupa, da je upoznat sa stanjem i opremljenošću prostora koji se daje u zakup te da prihvaća uzeti u zakup u viđenom stanju i urediti ga za obavljanje djelatnosti o vlastitom trošku, ovjerenu kod javnog bilježnika
  - dokaz da nema nepodmirenih dugovanja prema Općini Brela i pravnim osobama u njenom vlasništvu ili pretežitom vlasništvu.
  - Dokaz o uplati jamčevine,
  - visina mjesečne zakupnine

Navedene isprave i dokazi vraćaju se sudionicima natječaja po okončanju postupka na njihov zahtjev, osim isprava i dokaza najpovoljnijeg natjecatelja.

Prije donošenja odluke o odabiru, najpovoljniji ponuditelj je dužan dostaviti izvornike ili ovjerene preslike svih dokumenata koji su traženi, a koja izdaju nadležna tijela, ako iste nije dostavio već pri samoj prijavi na natječaj.

3. Ponude se dostavljaju u zatvorenoj omotnici na adresu: OPĆINA BRELA, Trg žrtava Domovinskog rata 1, 21 322 Brela, Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja s naznakom „za natječaj – davanje u zakup poslovnog prostora“, preporučenom pošiljkom ili dostavom na pisarnicu Općine Brela, te bez obzira na način dostave rok za dostavu ponuda je zaključno do dana i sata objavljenog javnog otvaranja ponuda, odnosno ponuda mora biti zaprimljena na općinskoj pisarnici do tog trenutka. Rok za podnošenje pisanih ponuda je 8 dana od dana objave javnog natječaja.
4. Ponuditelj je dužan položiti jamčevinu u iznosu od 4.800,00 kn u korist proračuna Općine Brela, IBAN br. HR8723900011807700005, Model 68, s pozivom na broj 7706-OIB.
5. Radi ostvarivanja prava prednosti pri izboru najpovoljnijeg ponuditelja, na osobe koje se odnosi Zakon o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji (Narodne Novine br 121/17, 98/19) trebaju se pozvati na pravo prvenstva te dostaviti pravovaljan dokaz o svojem statusu.
6. Javno otvaranje ponuda izvršit će Povjerenstvo, dana 09. ožujka 2021. godine, u 10:00 sati, u Općinskoj vijećnici Općine Brela, Trg žrtava Domovinskog rata 1. Otvaranju ponuda mogu biti nazočni ponuditelji ili njihovi ovlašteni predstavnici.
7. Povjerenstvo neće razmatrati nepotpune, nepravovremene i neprecizne pristigle ponude ni ponude sudionika javnog natječaja koji nisu podmirili sve svoje dospjele financijske obveze prema državnom proračunu, Općini Brela i trgovačkim društvima u 100% vlasništvu Općine Brela.
8. U slučaju da dva ili više ponuditelja, koji ispunjavaju uvjete iz natječaja, ponude isti iznos zakupnine, pravo prvenstva ima ponuditelj čija ponuda je ranije zaprimljena na pisarnici Općine Brela.
9. Najpovoljnijom ponudom smatrati će se ona ponuda koja uz ispunjavanje uvjeta iz natječaja sadrži i najviši iznos zakupnine.
10. Sudionici natječaja bit će pismeno obaviješteni o izboru najpovoljnijeg ponuditelja u roku od 15 (petnaest) dana nakon otvaranja ponuda.
11. Najpovoljniji ponuditelj dužan je sklopiti Ugovor o zakupu najkasnije u roku od 15 (petnaest) dana od dana primitka Odluke o odabiru najpovoljnije ponude za zakup poslovnog prostora.  
Ukoliko ponuditelj bez opravdanih razloga ne sklopi ugovor o zakupu poslovnog prostora i preuzme poslovni prostor u roku od 15 dana od dana kada je pozvan na potpisivanje Ugovora, smatrati će se da je odustao od sklapanja ugovora te da načelnik može izabrati, drugu po redu, najpovoljniju ponudu, odnosno poništiti Javni

natječaj za tu lokaciju i raspisati novi Javni natječaj te će se objava za javni natječaj za predmetni poslovni prostor ponoviti.

12. Ugovor o zakupu sklapa se kao ovršna isprava-potvrđen (solemniziran) kod Javnog bilježnika, sukladno odredbi članka 4. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora, a na trošak zakupnika kod Javnog bilježnika.
13. Razgledavanje poslovnog prostora može se obaviti svakim radnim danom od 10:00 sati do 14:00 sati, uz prethodnu najavu na broj telefona 021/618 561.

OPĆINSKI NAČELNIK

Stipe Ursić