



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA BRELA
OPĆINSKI NAČELNIK

Klasa: 023-05/21-01/84

Ur.broj: 2147/03--02/1-21/1

Brela, 26.02 2021. godine

Temeljem odredbe članka 391.st.1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14), odredbe članka 6. st. 1. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (NN 125/11, 64/15, 112/18), te odredbe čl. 47. Statuta Općine Brela („Glasnik-službeno glasilo Općine Brela“ br.01/13), općinski načelnik Općine Brela donosi

ODLUKU
o raspisivanju natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora
u vlasništvu Općine Brela

Članak 1.

Predmet davanja u zakup je poslovni prostor na adresi Frankopanska ulica 60, Brela, k.č.zem. 331/35 k.o. Brela površine 34,85 m² s početnom zakupninom od 1.200,00 kuna mjesečno, za djelatnost: kozmetički salon.

Poslovni prostor daje se u zakup na određeno vrijeme od 5 (pet) godina.

Članak 2.

Natjecatelji/ponuditelji koji sudjeluju na natječaju dužni su uplatiti iznos jamstva u visini od 4.800,00 kn u korist proračuna Općine Brela, IBAN br. HR8723900011807700005, Model 68, s pozivom na broj 7706-OIB.

Ponuditelju, čija ponuda bude izabrana kao najpovoljnija, uplaćena jamčevina se uračunava u zakupninu, a ostalima se ponuditeljima uplaćena jamčevina vraća u roku od 15 dana od dana odabira najpovoljnijeg ponuditelja.

Članak 3.

Pravo sudjelovanja na javnom natječaju imaju sve zainteresirane fizičke i pravne osobe sa registriranom djelatnosti koja odgovara namjeni poslovnog prostora za koji se natječu.

Pravo sudjelovanja na natječaju nemaju ponuditelji koji prema bilo kojem osnovu, zaključno s danom prijave na natječaj, imaju dospjelih, a nepodmirenih dugovanja prema Republici Hrvatskoj ili Općini Brela, ili onih ponuditelja kojima je sukladno posebnim propisima odobrena odgoda plaćanja obveza, a ne pridržavaju se rokova plaćanja.

Rok za podnošenje prijave na natječaj je osam dana od dana objave natječaja na oglasnoj ploči Općine Brela i na web stranici www.opcina-brela.hr.

Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona koja uz ispunjenje svih uvjeta iz natječaja sadrži najvišu ponuđenu zakupninu.

Članak 4.

Uz pisanu ponudu potrebno je priložiti:

- 1) Presliku osobne iskaznice (dokaz o državljanstvu) ako je ponuditelj fizička osoba,
- 2) presliku osobne iskaznice (za vlasnika obrta – fizičku osobu) i obrtnice, odnosno presliku rješenja o upisu u sudski registar (za pravne osobe), odnosno ispravu o upisu u poslovni, sudski (trgovački), strukovni, obrtni ili drugi odgovarajući registar ili odgovarajuću potvrdu, kojima ponuditelj dokazuje: da protiv njega nije pokrenut stečajni postupak, odnosno da se ne nalazi u postupku likvidacije odnosno da nije u postupku obustavljanja poslovne djelatnosti ili da ju nije već obustavio te da je tvrtka ili obrt registrirana za obavljanje djelatnosti koja odgovara namjeni prostora za koji se natječu (dokaz ne smije biti stariji od 6 mjeseci do dana objave natječaja, a može se dostaviti u izvorniku, ovjerenoj ili neovjerenoj preslici),
- 3) potvrdu Porezne uprave o stanju duga iz koje je razvidno da je ispunjena obveza plaćanja svih dospjelih poreznih obveza i obveza za mirovinsko i zdravstveno osiguranje i drugih državnih davanja (dokaz ne smije biti stariji od 30 dana do dana objave natječaja, a može se dostaviti u izvorniku, ovjerenoj ili neovjerenoj preslici),
- 4) ovlaštenje za zastupanje pravne osobe, odnosno punomoć za punomoćnika ponuditelja (fizičku osobu),
- 5) dokaz o prvenstvenom pravu na sklapanje ugovora o zakupu (ukoliko isto postoji), sukladno članku 6. stavka 8. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora,
- 6) pisanu izjavu da će se navedeni prostor upotrebljavati isključivo kao kozmetički salon, ovjerenu kod javnog bilježnika,
- 7) pisanu izjavu ponuditelja kojom prihvaća opće uvjete zakupa, da je upoznat sa stanjem i opremljenošću prostora koji se daje u zakup te da prihvaća uzeti u zakup u viđenom stanju i urediti ga za obavljanje djelatnosti o vlastitom trošku, ovjerenu kod javnog bilježnika
- 8) dokaz da nema nepodmirenih dugovanja prema Općini Brela i pravnim osobama u njenom vlasništvu ili pretežitom vlasništvu.
- 9) Dokaz o uplati jamčevine,
- 10) visina mjesečne zakupnine

Članak 5.

Općina Brela zadržava pravo da ne prihvati niti jednu od pristiglih ponuda te poništi natječaj.

Članak 6.

Pisane ponude dostavljaju se putem pošte preporučeno ili osobno u zatvorenoj omotnici uz navedenu naznaku na adresu:

OPĆINA BRELA, Trg žrtava Domovinskog rata 1, 21 322 Brela, Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja s naznakom „za natječaj – davanje u zakup poslovnog prostora

Poslovni prostor daje se u zakup u postojećem „VIĐENOM STANJU“. Poslovni prostor svaki zainteresirani ponuditelj može razgledati na telefonski zahtjev svaki radni dan od 10,00 do 14,00 sati.

Dodatne informacije o poslovnom prostoru zainteresirani ponuditelji mogu dobiti osobno u prostorijama Općine ili na telefon 021/618 561

Nepotpune i nepravodobne ponude neće se razmatrati.

Članak 7.

Ponuditelj je dužan sklopiti ugovor o zakupu poslovnog prostora i preuzeti poslovni prostor u roku od 15 dana od dana kada je pozvan na potpisivanje Ugovora.

Ukoliko ponuditelj bez opravdanih razloga ne sklopi ugovor o zakupu poslovnog prostora i preuzme poslovni prostor u roku od 15 dana od dana kada je pozvan na potpisivanje Ugovora, smatrati će se da je odustao od sklapanja ugovora te da načelnik može izabrati, drugu po redu, najpovoljniju ponudu, odnosno poništiti Javni natječaj za tu lokaciju i raspisati novi Javni natječaj te će se objava za javni natječaj za predmetni poslovni prostor ponoviti.

Ugovor o zakupu sklapa se kao ovršna isprava-potvrđen (solemniziran) kod Javnog bilježnika, sukladno odredbi članka 4. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora, a na trošak zakupnika kod Javnog bilježnika.

Članak 8.

Javno otvaranje ponuda održati će se dana 09.03. 2021. godine, u 10,00 sati, u Općinskoj vijećnici Općine Brela, Trg žrtava Domovinskog rata 1. Otvaranju ponuda mogu biti nazočni ponuditelji ili njihovi ovlaštene predstavnici.

OPĆINSKI NAČELNIK
Stipe Ursić