

<p>Nositelj izrade Plana</p> <p>OPĆINA BRELA</p> <p>Jedinstveni upravni odjel</p>		<p>Stručni izrađivač</p> <p>Urbanistički institut Hrvatske d.o.o., Zagreb</p>		<p>Ciljane Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Brela</p> <p>Prijedlog Plana za javnu raspravu</p>	<p>Sažetak za javnost</p> <p>1/2</p>
--	--	--	---	---	--

Polazišta i pravna osnova Izrada Plana se temelji na Odluci o izradi ciljane Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Brela („Glasnik“ 03/16). Izrada Plana temelji se na odredbama Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13).

Razlozi izrade Plana: Iskazan interes tvrtke „Hoteli Brela“ kao vlasnika hotela BERULIA da rekonstrukcijom postojeće zgrade hotela i drugim zahvatima podignu kategoriju hotela i kvalitetu usluge bili su razlog za pokretanje postupka ciljane izmjene i dopune izvornob PPUO-a Brela („Glasnik“ 01/08).

Obuhvat Plana Obuhvat Plana je izgrađeni dio zone T1₂, turističke namjene u građevinskom području naselja prema stvarnom stanju, s neposrednim kontaktnim namjenama.

Izmjene kartografskih prikaza Plana S obzirom na razloge izrade Plana promjene su provedene na kartografskim prikazima 1A “Korištenje i namjena površina - Površine za razvoj i uređenje”, 3B “Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - Uvjeti korištenja - Kulturna dobra”, posljedično na 3C “Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - Uvjeti korištenja - Područja posebnih ograničenja u korištenju (M 1:25000) te na kartografskom prikazu 4A “Građevinska područja naselja - Naselje Brela” (M 1:5000).

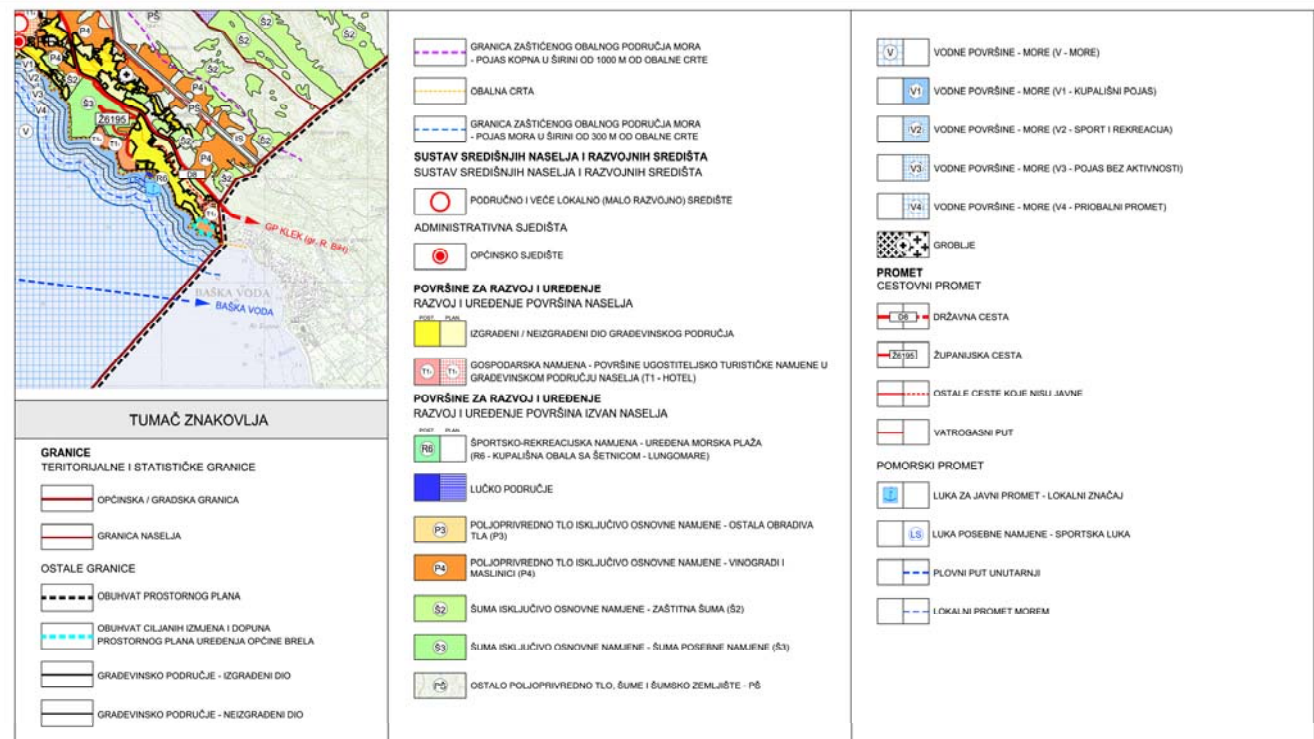
Na kartografskim prikazima dan je i obrađen samo obuhvat ciljane izmjene i dopune Plana tako da se

minimalno korigiraju granice izgrađenog dijela građevinskog područja zone T1₂, na prikazima 1A i 4A te je, na prikazu 3B i 4A brisana oznaka kulturnog dobra za hotel Berulia”. Također je, zbog uočene pogreške u kartografskom prikazu 3C, usklađena linija ograničenja kočarenja s obalnom linijom.

Sukladno ciljevima iz odluke o izradi Plana i rješenjima u kartografskim prikazima i odredbama za provedbu Plana, u kartografskom prikazu 4A za zonu hotela Berulia brisana je primjena PPUK-a jer su specifični uvjeti neposredne provedbe Plana za zonu hotela Berulia dani u odredbama za provedbu.

Izmjene odredbi za provedbu Plana sadrže izmjene kojima se omogućava rekonstrukcija, zamjenska i nova gradnja u zoni hotela Berulia, a temeljem Odluka o izradi Plana i izmijenjenim kartografskim prikazima.

Kartografski prikaz 1A “Korištenje i namjena površina - Površine za razvoj i uređenje” (M 1:25000)



Nositelj izrade Plana

OPĆINA BRELA
Jedinstveni upravni odjel



Stručni izrađivač

Urbanistički institut
Hrvatske d.o.o., Zagreb



Ciljane Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja
Općine Brela
Prijedlog Plana za javnu raspravu

Sažetak za javnost
2/2

Kartografski prikaz 4A „Građevinska područja naselja - naselje Brela” (M 1:5000)“

