

Na temelju članka 109, 110 i 111 Zakona o prostornom uređenju («Narodne novine» br. 153/13 i članka 32 Statuta Općine Brella («Službeni glasnik Općine Brella» br. ), Općinsko vijeće Općine Brella na sjednici održanoj ... godine, donijelo je

## **ODLUKA O DONOŠENJU IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GROBLJA KOD CRKVE SV. JURJA U BRELIMA**

### **I. TEMELJNE ODREDBE**

#### **Članak 1.**

Donose se **Izmjene i dopune** Urbanističkog plana uređenja groblja kod crkve svetog Jurja u Brelima, (u nastavku teksta **ID Plana**), kojeg je izradio **Studio A d.o.o. Zagreb** ~~Fakultet građevinarstva, arhitekture i geodezije Split~~, u koordinaciji s nositeljem izrade Općinom Brella.

#### **Članak 2.**

Plan je izradio **Studio A d.o.o. Zagreb** ~~Fakultet građevinarstva, arhitekture i geodezije, Split.~~

#### **Članak 3.**

Plan sadržava:

##### **I. Tekstualni dio**

- Odredbe za provođenje **Izmjena i dopuna** UPU-a

##### **II. Kartografski prikazi**

##### **0. Postojeće stanje**

##### **1. Korištenje i namjena površina**

##### **2.1. Komunalna infrastrukturna mreža – Prometna i ulična mreža**

##### **2.2. Komunalna infrastrukturna mreža – Elektroenergetika**

##### **2.3. Komunalna infrastrukturna mreža – Vodoopskrba**

##### **2.4. Komunalna infrastrukturna mreža – Odvodnja**

##### **3.1. Način i uvjeti gradnje – Način gradnje**

##### **3.2. Način i uvjeti gradnje – Oblici korištenja i uvjeti gradnje**

##### **III. Prilozi**

- Obrazloženje
- Izvod iz dokumenata prostornog uređenja šireg područja
- Popis sektorskih dokumenata i propisa
- Zahtjevi i mišljenja
- Izvješće o javnoj raspravi
- Evidencija postupka izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja
- Sažetak za javnost

## II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

### 1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena

#### Članak 4.

(1) **Izmjene i dopune** Urbanističkog plana uređenja groblja kod crkve Sv. Jurja u Brelima ( u daljnjem tekstu **ID Plana** ) ukupne površine ~~24.745~~ **24.727** m<sup>2</sup> , utvrđuje prostorno funkcionalne sklopove prema slijedećim namjenama:

Tablica 1. Iskaz planirane namjene površina

| Oznaka zona | Namjena zona  | Površina zone ( m <sup>2</sup> - cca ) | Zastupljenost u postotku ( % ) |
|-------------|---|--|--------------------------------|
| Gp          | Postojeće groblje   | 1.843                                  | 7,5                            |
| G           | Grobna polja  | <del>11.345</del> <b>11.310</b>        | <del>45,9</del> <b>45,7</b>    |
| Z           | Zaštitne zelene površine                                  | 5.650                                  | 22,9                           |
| D8          | Javna i društvena namjena – prostor za ispraćaj           | 1.270                                  | 5,1                            |
| IS          | Površine infrastrukturnih sustava – pješačke komunikacije | <del>3.197</del> <b>3.214</b>          | <del>12,9</del> <b>13,0</b>    |
| P           | Parkiralište  | 1.440                                  | 5,8                            |
|             |   | <del>24.745</del> <b>24.727</b>        | 100%                           |

(2) Namjena površina označena je u grafičkom dijelu elaborata: Knjiga I, kartografski prikaz 1 – *Korištenje i namjena površina* (M 1:500).

(3) Uvjeti određivanja namjene površina određeni su temeljem Prostornog plana uređenja općine Brela.

(4) Prostornim planom uređenja općine Brela, određena je za područje obuhvata Plana namjena: groblje.

(5) Granice obuhvata Plana određene su i ucrtane na svim kartografskim prikazima Plana

#### Članak 5.

(1) Građevne čestice se formiraju dijeljenjem i spajanjem dijelova postojećih čestica zemljišta. Površine građevnih čestica dobivene su digitalnim premjerom kartografskih prikaza **Izmjena i dopuna** UPU-a pa su moguće manje razlike u površini prilikom formiranja građevnih čestica na terenu na temelju stvarnog premjera zemljišta.

(2) Građevinske čestice su označene brojevima od 1 do 10 što je prikazano na kartografskim prikazima 3.2. *Način i uvjeti gradnje – Oblici korištenja i uvjeti gradnje* u mjerilu 1:500, s brojčanom oznakom i granicama građevnih čestica.

#### Članak 6.

(1) **ID Planom**a se utvrđuje zona grobnih polja na kojoj se predviđa izgradnja groblja ukupne površine ~~11.345~~ **11.310** m<sup>2</sup>.

### **Članak 7.**

(1) ID Planema se utvrđuje zona sa zaštitnim zelenim površinama ukupne površine 5.650 m<sup>2</sup>.

### **Članak 8.**

(1) ID Planema se utvrđuje zona javne i društvene namjene – prostor za ispraćaj i pogon groblja, ukupne površine 1.270 m<sup>2</sup> na kojoj je moguća gradnja objekata mrtvačnice, odarnice, sanitarnog prostora, te spremišta za alat za održavanje groblja i vanjskog prostora za oproštaj.

### **Članak 9.**

(1) ID Planema se utvrđuje zona s površinama infrastrukturnih sustava ukupne površine ~~3.197~~ 3.214 m<sup>2</sup>, koja predstavlja osnovnu pješačku komunikaciju groblja.

### **Članak 10.**

(1) ID Planema se utvrđuje zona s javnim parkirališnim površinama ukupne površine 1.440 m<sup>2</sup>.

## **2. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti**

### **Članak 11.**

ID Planema su utvrđeni detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina zavisno od slijedećih elemenata:

- veličine građevne čestice,
- oblika parcele,
- horizontalnih i vertikalnih gabarita građevine ( izgrađenost ),
- ukupne brutto izgrađene površine građevne čestice,
- prometne pristupačnosti parceli i građevini,
- namjeni građevine,
- smještaju građevina na građevnoj čestici,
- oblikovanju građevina,

a prikazani su na:

- kartografskom prikazu br. 3.1 – Način i uvjeti gradnje – Način gradnje,
- kartografskom prikazu br. 3.2 – Način i uvjeti gradnje - Oblici korištenja i uvjeti gradnje,
- kvantificiranim pokazateljima u:  
I obrazloženje, 2. Plan prostornog uređenja.

Na površini određenoj za građevine društvenih djelatnosti (prostor za oproštaj) potrebno je osigurati prostor «crkve na otvorenome», mrtvačnicu, sanitarne i skladišne prostore uz postojeću crkvu Sv.Jurja. Također treba

planirati pristupnu pješačku komunikaciju, rampe i stubišta s platformom za invalide.

## 2.1. Veličina i oblik građevnih čestica ( izgrađenost, iskorištenost i gustoća izgrađenosti )

### Članak 12.

(1) Za sve planirane građevne čestice na kojima se planira izgradnja građevina određeni su brojčani prostorni pokazatelji:

Tablica 2. Brojčani prostorni pokazatelji za planirane građevine u obuhvatu UPU-a

| Oznaka građ.čestice                                 | 1                       | 2                       | 3            | 4                       | 5                       | 6                       | 7    | 8    | 9    | 10  |
|---|-------------------------|-------------------------|--------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|------|------|------|-----|
| Površina građ. čestice- $\alpha$ m <sup>2</sup>     | <del>1280</del><br>1830 | <del>2395</del><br>2390 | 1830<br>1270 | <del>1092</del><br>1066 | <del>1355</del><br>1368 | <del>5720</del><br>5730 | 1005 | 1063 | 8465 | 540 |
| Max. tlocrtna površina m <sup>2</sup> -nova gradnja | -                       | <del>265</del><br>260   | -            | -                       | -                       | -                       | -    | -    | -    | -   |
| Površina postojeće crkve m <sup>2</sup>             | -                       | 115                     | -            | -                       | -                       | -                       | -    | -    | -    | -   |
| Max. <b>kig</b>                                     | -                       | 0.16                    | -            | -                       | -                       | -                       | -    | -    | -    | -   |
| Max. <b>kisN</b>                                    | -                       | 0.16                    | -            | -                       | -                       | -                       | -    | -    | -    | -   |
| Max <b>BRPN</b> -m <sup>2</sup>                     | -                       | <del>380</del><br>375   | -            | -                       | -                       | -                       | -    | -    | -    | -   |

## 2.2. Veličina i površina građevina (ukupna brutto izgrađena površina građevine, visina i broj etaža)

### Članak 13.

(1) Za sve građevine primjenjuju se slijedeći uvjeti:

1. Maksimalna površina nadzemnog gradivog dijela građevne čestice i najveća dozvoljena nadzemna građevinska bruto površina dana je u tablici 2. i prikazana na kartografskom prikazu 3.1. – *Način i uvjeti gradnje- Način gradnje*
2. Nivelacijske kote građevina ( kao i javnih prometnih površina ) usklađene su s konfiguracijom terena i s katastarsko-topografskom podlogom. Dozvoljeno odstupanje od planiranih nivelacijskih kota iznosi do<sup>+</sup>/- 0,50 m.
3. Visina građevine se mjeri od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do vijenca građevine. Vijenac građevine, u smislu ovih Odredbi, je gornji rub stropne konstrukcije zadnjeg kata građevine.

(2) Vrsta krova, max. broj etaža, kote prizemlja i max. visina građevine dati su u slijedećoj tablici:

Tablica 3.

| Broj čestice             | 1         | 2                    | 3            | 4      | 5         | 6            | 7       | 8      | 9         | 10 |
|--------------------------|-----------|----------------------|--------------|--------|-----------|--------------|---------|--------|-----------|----|
| Namjena građ.čestice     | P, G i IS | Gp,IS, D8 i Z        | P, G, IS i Z | IS i Z | P, G i IS | P, G, IS i Z | Gp i IS | IS i Z | G, IS i Z | Z  |
| Vrsta krova              | -         | Ravni zeleni krov    | -            | -      | -         | -            | -       | -      | -         | -  |
| Max.katnost (E)          | -         | P                    | -            | -      | -         | -            | -       | -      | -         | -  |
| Kota prizemlja (mnm)     | -         | Cca +200.0<br>+202.0 | -            | -      | -         | -            | -       | -      | -         | -  |
| Max.visina građevine (m) | -         | 4                    | -            | -      | -         | -            | -       | -      | -         | -  |

### 2.3. Namjena građevina

#### Članak 14.

(1) Namjena građevina prikazana je u grafičkom dijelu elaborata UPU-a, Knjiga I, kartografski prikaz 1 – *Korištenje i namjena površina* ( M 1:500 ).

Na površinama unutar ovogih **Izmjena i dopuna** UPU-a planirana je gradnja građevina društvene namjene – grobna polja s mrtvačnicom, sanitarnim i skladišnim prostorima, parkiralište za minimalno 49 PM, te gradnja i uređenje komunalne, prometne, ulične i telekomunikacijske mreže.

(2) Planom je predviđena izgradnja mrtvačnice, sanitarnog i skladišnog prostora u blizini postojeće crkve Sv.Jurja na građevnoj čestici 2.

(3) Na građevnim česticama 1,3,5, 6 i 9 se planira izgradnja novih grobnih polja.

(4) Na građevnim česticama 2 i 7 se nalaze postojeća grobna polja.

(5) Na građevnim česticama 4 i 8 se planira uređenje glavne pješačke komunikacije sa zaštitnim zelenim površinama.

(6) Svi slobodni prostori izvan grobnih polja trebaju biti uređeni kao zelene površine unutar građevnih čestica. Krovna površina nove građevine na građevnoj čestici 2 treba biti uređena kao zeleni krov.

#### Članak 15.

(1) Namjena građevina slijedi iz utvrđene namjene površina, što je prikazano u slijedećoj tablici:

Tablica 4.

| Broj čestice | Namjena površine | Namjena građevine  |
|--------------|------------------|--|
| 1            | P, G i IS        | Parkiralište, grobna polja(I-VI) i pješačka komunikacija   |
| 2            | Gp,IS, D8 i Z    | Postojeće groblje, pješačka komunikacija, mrtvačnica sa sanitarnim i skladišnim prostorom, te zaštitne zelene površine |

|           |              |  |
|-----------|--------------|--|
| <b>3</b>  | P, G, IS i Z | Parkiralište, grobna polja(I-III,VII-IX), pješačka komunikacija i zaštitne zelene površine |
| <b>4</b>  | IS i Z       | Glavna pješačka komunikacija i zaštitne zelene površine                                    |
| <b>5</b>  | P, G i IS    | Parkiralište, grobna polja(I-VI) i pješačka komunikacija                                   |
| <b>6</b>  | P, G, IS i Z | Parkiralište, grobna polja(VII-XV), pješačka komunikacija, te zaštitne zelene površine     |
| <b>7</b>  | Gp i IS      | Postojeće groblje, pješačka komunikacija,  |
| <b>8</b>  | IS i Z       | Glavna pješačka komunikacija i zaštitne zelene površine                                    |
| <b>9</b>  | G, IS i Z    | Grobna polja(XVI-XXXIII), pješačka komunikacija, te zaštitne zelene površine               |
| <b>10</b> | Z            | Zaštitne zelene površine   |

## 2.4. Smještaj građevine na građevnoj čestici

### Članak 16.

(1) U grafičkom dijelu elaborata **Izmjena i dopuna** UPU-a, Knjiga I, kartografski prikaz 3.2. - *Način i uvjeti gradnje - Oblici korištenja i uvjeti gradnje* ( M 1:500 ), utvrđeni su oblik i veličina građevnih čestica, granice gradivog dijela građevine, udaljenost od granica susjednih građevnih čestica, obavezni građevinski pravac, mjesto i način priključenja na javno-prometnu površinu, te oznaka planirane građevine na građevnoj čestici.

(2) Planirane građevine određene su granicom gradivog dijela građevnih čestica, obaveznim građevinskim pravcem, maksimalnim dopuštenim koeficijentom izgrađenosti ( kig ), maksimalnim dopuštenim koeficijentom iskorištenosti ( kis ), kotom prizemlja i maksimalnim brojem etaža.

Svi pokazatelji su iskazani kao maksimalni u Tablici 2 i 3.

(3) Unutar svih građevnih čestica je planirana gradnja rampi i stepenica s podestima i platformama za osobe s invaliditetom i smanjene pokretljivosti u okviru uređenja terena.

## 2.5. Oblikovanje građevina

### Članak 17.

(1) Planom je utvrđeno oblikovanje građevine ( mrtvačnice ) **na parceli broj 2** na način da se ona sastoji od jednako važno tretiranog vanjskog dijela za oproštaj i same građevine mrtvačnice i prostora za održavanje groblja.

Građevina mrtvačnice u sklopu crkve Sv. Jurja predstavlja ujedno i komunikaciju između postojećeg i novog dijela groblja. Materijali i ostali oblikovni elementi su slobodni u izboru i trebaju ostvariti dignitet primjeren tom sadržaju.

- (2) Na popločanom parteru preporuča se sadnja bjelogoričnih stabala koja omogućavaju hlad u toplom dijelu godine. Parter vanjskog prostora, rampe grobnih polja, planiran je od nabijenog tucanika kao završni sloj.
- (3) Armiranobetonski podzidi na grobnim poljima oblažu se kamenim pločama
- (4) Krov mrtvačnice uredio bi se kao ozelenjena prohodna površina obzirom da je građevina s tri strane ukopana u teren.
- (5) Visina prizemlja mrtvačnice do vijenca iznosi najviše 4,0 m.
- (6) Obavezna je upotreba kvalitetnih materijala primjerenih namjeni i podneblju, kao i izbor kvalitetne urbane opreme.

## 2.6. Uređenje građevnih čestica

### Članak 18.

- (1) Način uređenja i korištenja građevnih čestica utvrđen je u grafičkom dijelu elaborata **Izmjena i dopuna** UPU-a, Knjiga I, kartografski prikaz 1 – *Korištenje i namjena površina* ( M 1:500 ). Uređena zelena površina ostvarit će se sadnjom visokog raslinja i grmova autohtonog dalmatinskog bilja ( lavanda, kadulja, ružmarin ).
- (2) Obvezatna je sadnja visokog zelenila na parkiralištu. Izbor visokog zelenila u hortikulturnom uređenju treba biti takav da se ne nadmeće s postojećim zelenilom starog dijela groblja i da ga svojom visinom ne nadmašuje.
- (3) Na rubnim područjima groblja u širini od najmanje 10 m, treba posaditi visoko zelenilo koje također neće konkurirati postojećem visokom zelenilu starog dijela groblja.
- (4) Pojedina polja groblja treba urediti sadnjom grmova prema hortikulturnom uređenju, a posebnu pozornost treba posvetiti potpornim zidovima koje treba graditi s vidljivim kamenim licem ili zazeleniti puzavicama.
- (5) Oko cijelog groblja planirane su ograde.
- (6)

## 3. Način opremanja zemljišta prometnom, uličnom, komunalnom i telekomunikacijskom infrastrukturnom mrežom

### Članak 19.

- (1) **ID Planom**a se utvrđuje da se svi infrastrukturni zahvati na području Plana moraju obavljati tako da se prethodnim istraživanjima osigura ispravnost zahvata i onemogući narušavanje kakvoće tala bilo kakvim oštećenjima ili onečišćenjima.

U slučaju da se otkrije da preko planirane građevne parcele prolaze neki, do sada nepoznati, podzemni infrastrukturni vodovi, potrebno ih je preseliti uz obvezatno geodetsko snimanje tako predložene trase i njeno ucrtavanje u katastarske karte.

### 3.1. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanje cestovne i ulične mreže

#### Članak 20.

(1) Prometnu infrastrukturu potrebno je graditi u koridorima i površinama koje su Planom prikazane kao površine infrastrukturnih sustava (IS) u kartografskom prikazu 1 – *Korištenje i namjena površina* ( M 1:500 ), a način razgraničenja na pojedine namjene prometnih površina kao što su: pješačke površine, kolne površine, parkirališta, zelenilo u sklopu prometnih površina, prikazani su na kartografskom prikazu 2.1. - *Prometna i ulična mreža*. Za pojedine dijelove prometnih površina je moguće ishođenje akata potrebnih za pristupanje gradnji na način da iste predstavljaju dionice logičnih i stručno utemeljenih prometnih cjelina, čime se omogućava etapna realizacija dijelova zahvata prometne mreže.

(2) Ovim ID Planom određene su zasebne građevne parcele za parkiralište i glavnu pješačku komunikaciju.

(3) Oborinske vode sa ulica i drugih prometnih površina trebaju se, u funkciji učinkovitog sprječavanja onečišćenja okoliša, spojiti na javni sustav oborinske odvodnje, koji se mora redovito održavati.

#### Članak 21.

(1) Planirane visinske kote prometnih površina u sklopu obuhvata ID Planom rezultat su rada s digitalnim modelom terena izrađenim iz raspoložive topografske podloge. Ukoliko se prilikom izrade detaljnije tehničke dokumentacije iznađe bolje rješenje moguće je mijenjati planirane kote, što se neće smatrati izmjenom Plana.

#### 3.1.1. Glavne gradske ulice i ceste nadmjesnog značaja

##### Članak 22.

(1) ID Planom se utvrđuje da u obuhvatu ovog Plana nema glavnih gradskih ulica i cesta nadmjesnog značaja.

#### 3.1.2. Gradske i pristupne ulice

##### Članak 23.

(1) ID Planom je prikazana prometnica izvan obuhvata i one koji se na njih nadovezuju. Podaci su dati u Kartografskom prikazu 2.1. - *Prometna i ulična mreža*. i u tekstu Plana, poglavlje 2.3.

(2) Planom se utvrđuje završni sloj kolnih površina od sitnozrnog asfaltbetona debljine 4,0 cm na nosivom bitumeniziranom sloju na tucaničkoj podlozi, a također potreba izvedbe horizontalne i vertikalne signalizacije kolnih prometnica.



### **3.1.3 Površine za javni prijevoz (pruge i stajališta)**

#### **Članak 24.**

(1) ID Planema se utvrđuje da u obuhvatu ovog Plana pruga i stajališta za javni gradski prijevoz.

### **3.1.4. Javna parkirališta ( rješenje i broj mjesta )**

#### **Članak 25.**

(1) Javna parkirna površina određena ID Planema smještena je uz sjevernu granicu ID Planema uz pristupnu prometnicu s kapacitetom 49 parkirnih mjesta (u obuhvatu ID Planema) u režimu parkiranja vozila okomito na ulicu.

### **3.1.5. Javne garaže**

#### **Članak 26.**

(1) ID Planema se utvrđuje da unutar obuhvata ovog Plana nema javnih garaža.

### **3.1.6. Biciklističke staze**

#### **Članak 27.**

(1) ID Planema nije predviđena izvedba posebnih površina namijenjenih isključivo kretanju biciklista.

### **3.1.7. Trgovi i druge veće pješačke površine**

#### **Članak 28.**

(1) U obuhvatu je planirana izvedba otvorenog prostora za oproštaj ispred crkve Sv. Jurja okvirne površine 500 m<sup>2</sup> na južnom dijelu građevne parcele br.2.

(2) Glavna središnja pješačka komunikacija planirana je na pravcu pružanja postojećeg pješačkog prilaza crkvi Sv. Jurja. Ostale pješačke površine unutar grobnih polja prate nagib terena povezujući najvišu i najnižu razinu groblja.

(3) Na svim pješačkim površinama i površinama na kojima se kreću pješaci moraju biti osigurani uvjeti za nesmetano kretanje invalidnih osoba, osoba s dječjim kolicima i sl.

(4) Sve pješačke površine potrebno je rasvijetliti javnom rasvjetom i riješiti površinsku odvodnju oborinskih voda.

### 3.1.8. Uvjeti za osiguranje nesmetanog kretanja osoba smanjene pokretljivosti

#### Članak 29.

(1) ID Planom a se za sve građane, bez obzira na dob i vrstu poteškoća u kretanju, predviđa osiguranje nesmetanog pristupa svim javnim površinama. Sve prometne površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva. Zbog iznimno strmog terena samo je djelomično moguća izvedba rampi propisanog nagiba. Obvezna je izvedba pomične platforme za invalide uzduž stubišne komunikacije na zapadnoj granici groblja.

(2) U provedbi ID Planom a primjenjivati će se propisi, normativi i europska iskustva u svrhu smanjenja i eliminiranja postojećih i sprečavanja nastajanja novih urbanističko - arhitektonskih barijera.

### 3.2. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja ostale prometne mreže

#### Članak 30.

(1) ID Planom a se utvrđuje da će se cjelokupna prometna mreža u obuhvatu ID Planom a graditi i opremiti u skladu s mogućnostima općine Brela i u skladu s rješenjima Plana danim u tekstualnom dijelu, poglavlje 2.3 i u Kartografskom prikazu broj 2.1. - *Prometna i ulična mreža*.

### 3.3. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja komunalne infrastrukturne mreže i vodova unutar prometnih i drugih javnih površina (opskrba pitkom vodom, odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda, opskrba plinom, opskrba toplinskom energijom, telekomunikacijska mreža, elektroopskrba i javna rasvjeta).

(1) Rješenja komunalnih infrastrukturnih mreža dana su u mjerilu 1:500 na kartografskim prikazima: 2.2. *Elektroenergetska mreža*, 2.3. *Vodoopskrbna mreža*, te 2.4. *Mreža odvodnje oborinskih i otpadnih voda*. Dozvoljena su manja odstupanja od položaja, visinskih kota i profila pojedinih planiranih infrastrukturnih instalacija ( vodoopskrba, odvodnja, elektroopskrba ), kada je to rezultat boljeg sagledavanja tehničkih mogućnosti i konzervatorskih uvjeta, kroz izradu detaljnije izmjere i tehničke dokumentacije. Isto se neće smatrati izmjenom ovogih ID Planom a.

(2) Mjesta i način priključivanja pojedinih građevnih čestica na infrastrukturne mreže, dani su načelno, te se isti kroz postupak ishoda akata za građenje uz suglasnost nadležne uprave ili distributera, mogu odrediti i na drugom mjestu. Isto se neće smatrati izmjenom ovogih ID Planom a.

### 3.3.1. Elektroopskrba i javna rasvjeta

#### Članak 31.

(1) Za napajanje električnom energijom planiranih objekata potrebno je izvršiti sljedeće: Za napajanje električnom energijom planiranog područja groblja potrebno je izvršiti sljedeće:

- Izvršiti napajanje crkve i mrtvačnice sa mjernog mjesta tipskim kabelima 1kV.
- Izgraditi kabelski rasplet niskog napona na području groblja tipskim kabelom 1 kV , XP00-A 4x150 mm<sup>2</sup>, 4x50 mm<sup>2</sup> i 4x25 mm<sup>2</sup>.
- Izgraditi javnu rasvjetu na parkiralištu groblja.

Prilikom gradnje treba obratiti pažnju na slijedeće uvjete:

- na mjestima prijelaza ispod prometnica, kabeli se provlače kroz PVC/PEHD cijevi promjera  $\Phi 110$ ,  $\Phi 160$ , odnosno  $\Phi 200$  ovisno o tipu kabela (JR, NN).
- prilikom polaganja kabela po cijeloj dužini kabelske trase obavezno se polaže uzemljivačko uže Cu 50mm<sup>2</sup>.

### 3.3.2. Vodoopskrba

#### Članak 32.

(1) Za opskrbu vodom planiranog područja postoje opskrbni cjevovodi koje je potrebno dograditi za potrebe planiranog područja.

(2) Za opskrbu područja potrebno je sa zapadne strane položiti ulični cjevovod  $\Phi 100$  mm.

(3) Na planiranom cjevovodu predviđa se ugradnja protupožarnih nadzemnih hidranata na odgovarajućem razmaku prema Pravilniku i osigurana je potrebna količina vode. Na taj način omogućit će se uredno napajanje objekata vodom i napajanje protupožarnih hidranata i eventualno predviđenih vrtnih hidranata za održavanje zelenih površina.

(4) U čvorovima glavnog cjevovoda na mjestima priključaka na njega, predviđa se ugradnja zasuna radi mogućnosti isključivanja pojedinih dionica u slučaju potrebe.

(5) Na priključcima pojedinih objekata predviđaju se vodomjerna okna s vodomjerima i ventilima protiv povratnog toka.

Cjevovod se odzračuje preko protupožarnih vanjskih nadzemnih hidranata, koji se na glavnom cjevovodu predviđaju sukladno Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara.

Glavni cjevovod predviđa se od duktilnih tlačnih vodovodnih cijevi s potrebnim fazonskim komadima, s "Tyton" i "VRS" spojevima. Na cjevovodu se ugrađuje

lijevanoželjezna armatura na prirubnicu, s ugradbenom garniturom pod lijevanoželjeznom kapom.

Ugradnja vodovodnih cijevi predviđe se na dubini od 1,10-1,20 m, na propisani način.

Razvod vodovodne instalacije za potrebe održavanja groblja predviđa se od polietilenskih cijevi visoke gustoće (PEHD) spajanih elektrofuzijskim spojnica. Na ovaj cjevovod vezuju se priključci za pojedine potrošače koji se predviđaju iz čeličnih pocinčanih cijevi. Na glavnim račvanjima cjevovoda predviđaju se betonska okna s kuglastim ventilima za mogućnost isključivanja pojedine grane iz uporabe u slučaju potrebe.

(6) Kod svih daljnjih faza projektiranja i izvođenja instalacije, potrebno se pridržavati svih važećih zakona i propisa, koji se odnose na ovu instalaciju, te uporabljeni materijal i oprema moraju se ugrađivati sukladno standardima i preporukama proizvođača.

### 3.3.3. Odvodnja

#### Članak 33.

(1) Odvodnju otpadnih voda (fekalnih i oborinskih) treba riješiti razdjelnim sustavom.

(2) Odvodnja fekalne kanalizacije s obrađenog područja predviđa se za građevinu za ispraćaj i pogon groblja u vodonepropusnu septičku jamu s periodičkim pražnjenjem u intervalima ne kraćim od 15 dana.

(3) Planiranom kanalizacijom iz objekta predviđa se odvodnja svih zaprljanih otpadnih voda iz objekta. Kanalizacija se predviđa gravitacijska.

(4) Oborinsku vodu i vodu iz drenažnog sustava odvesti oborinskom kanalizacijom kao zasebni sustav odvodnje. Prije izlivanja u upojni bunar, vodu s parkirališta tretirati preko odvajača-separatora ulja. Kao recipijent za kišne otpadne vode predvidjeti upojni bunar. Upojni bunar locirati na bazi geomehaničkog izvještaja da upojnost terena bude što povoljnija.

(5) Predviđena je oborinska kanalizacija za odvodnju parkirališta kao poseban sustav odvodnje, te se vodi do odvajača-separatora ulja prije izlivanja u mješovitu kanalizaciju. Odvajač ulja je odobrene konstrukcije.

Separator objedinjuje tri stupnja prečišćavanja zauljene vode:

1. stupanj – taložnik
2. stupanj – lamelni separator
3. stupanj – koascentni separator

Kao recipijent za prerađene otpadne vode predviđaju se upojni bunari.

(6) Na skretanjima i račvanjima kanala predviđaju se revizijska okna-šahtovi.

Revizijska okna (šahtovi) predviđeni su svijetlog otvora 80x80 cm, dubine do

2.5 m, a 100x100 cm veće dubine .

(7) Trasu kanalizacijske mreže nastojati voditi osovinom prometnica. Poklopci na revizionim oknim su okrugli za odgovarajuće ispitno opterećenje.

(8) Kanalizacijska mreža predviđa se od PVC cijevi za uličnu kanalizaciju s povećanom debljinom stjenke (tip SN-8). Cijevi se polažu u zemljani rov sukladno standardima i preporukama proizvođača.

(9) Kod svih daljnjih faza projektiranja i izvođenja instalacije, potrebno se je pridržavati svih važećih zakona i propisa, koji se odnose na ovu instalaciju.

(10) Detaljnim planom uređenja obuhvaćeno je rješenje vodovoda i odvodnje, te isto prikazano u grafičkim prilogima 2.3. – *Vodopskrbna mreža i 2.4 – Mreža odvodnje oborinskih i otpadnih voda* u mjerilu 1:500.

#### **4. Uvjeti uređenja i opreme javnih zelenih površina**

##### **Članak 34.**

(1) Planom se utvrđuje da unutar obuhvata ovog plana nema javnih zelenih površina.

#### **5. Uvjeti uređenja posebno vrijednih i/ili osjetljivih cjelina i građevina**

##### **Članak 35.**

(1) **ID Planema** se utvrđuje da unutar obuhvata ovog **ID** plana nema posebno vrijednih i/ili osjetljivih cjelina i građevina.

#### **6. Uvjeti i način gradnje**

##### **Članak 36.**

(1) **ID Planema** se utvrđuje da je prilikom projektiranja i izvođenja radova potrebno ispuniti sve uvjete izgradnje građevina i uređaja propisane Zakonom o prostornom uređenju, Zakonom o gradnji, te posebne uvjete proizašle iz drugih zakona i to:

- Za odvodnju manipulativnih površina predviđa se uspostavljanje oborinske kanalizacije, koja se prije ispuštanja u tlo tretira u odvajaču masnoća.
- Prije početka građenja potrebno je ishoditi vodopravne uvjete i vodopravnu suglasnost ( Zakon o vodama, čl. 126, st. 1 )
- Prije početka građenja potrebno je ishoditi sanitarnu suglasnost.
- Prije početka građenja potrebno je ishoditi elektroenergetsku suglasnost.

## 6.1. Posebni uvjeti građenja iz područja zaštite od požara

### Članak 37.

(1) Posebni uvjeti građenja iz područja zaštite od požara uvjetuju slijedeće:

- Izraditi prikaz predviđenih mjera za zaštitu od požara u skladu s pozitivnim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku s posebnom pozornošću na:

- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe ( NN 35/94, 142/03 )
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 08/06 )

(2) U glavnom projektu, unutar programa kontrole i osiguranja kvalitete, navesti norme i propise prema kojima se dokazuje kvaliteta ugrađenih proizvoda i opreme glede zaštite od požara, utvrditi odredbe primijenjenih propisa i normi u svezi osiguranja potrebnih dokaza kvalitete ugrađenih konstrukcija, proizvoda i opreme, kvalitete radova, stručnosti djelatnika koji su tu ugradnju obavili, kao i potrebnih ispitivanja ispravnosti i funkcionalnosti.

(3) Ishoditi suglasnost Policijske uprave Splitsko-dalmatinske kojom se potvrđuje da su u glavnom projektu predviđene propisane i posebnim uvjetima građenja tražene mjere zaštite od požara.

## 7. Mjere zaštite prirodnih, kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

### Članak 38.

(1) ID Planom~~a~~ se utvrđuje da unutar granica obuhvata ovog plana nema zaštićenih prirodnih, kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti.

## 8. Mjere provedbe ID Planom~~a~~

### Članak 39.

(1) Temeljna mjera provedbe **Izmjena i dopuna** UPU-a je realizacija prometne i komunalne infrastrukture unutar obuhvata plana. Građevine se mogu graditi na uređenoj građevnoj čestici s razinom opremljenosti građevinskog zemljišta koji uključuje osiguran pristup s javnoprometne površine i propisani broj parkirališnih mjesta, te je opremljeno priključcima komunalne infrastrukture - vode, odvodnje otpadnih voda i električne energije.

- (2) ID Planema je utvrđena faznost provedbe ID Planema. Kao preduvjet realizaciji ID Planema plana je izgradnja infrastrukture ( vodovoda, kanalizacije i elektroopskrbe).
- (3) Faze provedbe ID Planema definirane su numeričkim prikazom koji odgovara fazama izvođenja ( npr. građevna čestica br.1 je prva faza provedbe Plana ).

## 9. Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš

### Članak 40.

- (1) ID Planema se utvrđuje da je planiranom izgradnjom komunalne infrastrukture i hortikulturnim i parternim uređenjem, poštivanjem postojećih zakona i propisa, ostvarena najvažnija mjera sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš.

Na promatranoj lokaciji ne postoji problem vezan za zaštitu izvorišta pitke vode, odnosno sanitarnih zona zaštite.

Radi sprječavanja negativnih utjecaja komunalne infrastrukture na okoliš poduzete su slijedeće mjere:

- odabran je odgovarajući sustav kanalizacije,
- odabran odvajač masnoća prije upuštanja oborinske kanalizacije u tlo,
- osigurana kvalitetna vodoopskrba.

- (2) Osim uobičajenih mjera zaštite predviđenih zakonima i standardima za ovakav tip i namjenu objekta, ne postoje karakteristične vrijednosti koje bi trebalo posebno zaštititi.

Svojom brojnošću i samom činjenicom fizičke prisutnosti u gotovo svim dijelovima zone plana, elektroprivredni objekti automatski negativno doprinose općem korištenju i oblikovanju prostora, koje nažalost nikakvim mjerama nije moguće potpuno eliminirati, već ih je primjenom odgovarajućih tehnologija i tehničkih rješenja moguće svesti na manje i prihvatljivije iznose, što je primijenjeno i u ovom rješenju sustava elektroopskrbe u maksimalno mogućem opsegu.

U tom kontekstu mogu se navesti najvažnije mjere sprječavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš:

Niti jedan od postojećih i planiranih elektroprivrednih objekata na području obuhvata ID Planema nije iz skupine tzv. aktivnih zagađivača prostora.

Primjenom kablskih (podzemnih) vodova višestruko se povećava sigurnost napajanja potrošača, uklanja se opasnost od dodira vodova pod naponom i uklanja se vizualni utjecaj nadzemnih vodova na okoliš.

Primjenom kablskih razvodnih ormarića (RO) i kablskih priključnih ormarića izrađenih od poliestera bitno se produljuje njihov vijek trajanja, poboljšava vizualna prihvatljivost i povećava sigurnost od opasnih napona dodira.

Sve pasivne metalne dijelove vodova i postrojenja bez obzira na vrstu lokacije treba propisno uzemljiti i izvršiti oblikovanje potencijala u

neposrednoj blizini istih kako bi se eliminirale potencijalne opasnosti za ljude i životinje koji povremeno ili trajno borave u njihovoj blizini.

### III. Prijelazne i završne odredbe

#### Članak 41.

- (1) Elaborat **Izmjena i dopuna** UPU-a sačinjen je u 5 izvornika ovjerenih pečatom Općinskog vijeća općine Brele i potpisom predsjednika Općinskog vijeća koji se čuvaju u:
- Pismohrani Općinskog vijeća Općine Brele;
  - Jedinственном upravnom odjelu Općine Brele;
  - Javnoj ustanovi – Zavod za prostorno uređenje Splitsko-dalmatinske županije;
  - Upravnom odjelu za prostorno uređenje Splitsko – dalmatinske županije;
  - Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva.
- (2) **ID Planema** je **su** izrađene i u digitalnom obliku dwg i pdf formata.
- (3) Uvid u elaborat **Izmjena i dopuna** UPU-a te pribavljanje ovjerene preslike dijelova elaborata (tekstualni i grafički dio) može se izvršiti u Općini Brele, Trg žrtava domovinskog rata 1, 21 322 Brele.

#### Članak 42.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od objave u Službenom glasniku Općine Brele.

Klasa:  
Ur. broj:  
Brele, 2018. godine

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA

VANJA SOKOL