

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA BRELA

**IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
GROBLJA KOD CRKVE SV. JURJA - BRELA**

Studio A, Zagreb, Tuškanova 41

S a d r Ź a j :

I. Obrazloženje

1. POLAZIŠTA

- 1.1. Značaj, osjetljivost i posebnosti područja u obuhvatu plana
- 1.1.1. Obilježja izgrađene strukture i ambijentalnih vrijednosti
- 1.1.2. Prometna, telekomunikacijska i komunalna opremljenost
- 1.1.3. Obveze iz planova šireg područja
- 1.1.4. Ocjena mogućnosti i ograničenja uređenja prostora

II. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

- 2.1. Program gradnje i uređenja površina i zemljišta
- 2.2. Detaljna namjena površina
- 2.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina i planiranih građevina
- 2.3. Prometna, ulična, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža
- 2.4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina i građevina
- 2.4.1. Uvjeti i način gradnje
- 2.4.2. Zaštita prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti
- 2.5. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš

III. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

- 1. Uvjeti određivanja namjene površina
- 2. Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina
- 2.1. Veličina i oblik građevnih čestica (izgrađenost, iskorištenost i gustoća izgrađenosti)
- 2.2. Veličina i površina građevina (ukupna bruto izgrađena površina građevine, visina i broj etaža)
- 2.3. Namjena građevina
- 2.4. Smještaj građevina na građevnoj čestici
- 2.5. Oblikovanje građevina
- 2.6. Uređenje građevnih čestica
- 3. Način opremanja zemljišta prometnom, uličnom, komunalnom i telekomunikacijskom infrastrukturnom mrežom
- 3.1. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja cestovne i ulične mreže
- 3.1.1. Glavne gradske ulice i ceste nadmjesnog značenja (elementi trase i mjesta priključka prometnica manjeg značaja)
- 3.1.2. Gradske i pristupne ulice (situacijski i visinski elementi trasa i križanja i poprečni profili s tehničkim elementima)
- 3.1.3. Površine za javni prijevoz (pruge i stajališta)

- 3.1.4 Javna parkirališta (rješenje i broj mjesta)
- 3.1.5 Javne garaže (rješenje i broj mjesta)
- 3.1.6 Biciklističke staze
- 3.1.7 Trgovi i druge veće pješačke površine
- 3.2. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja ostale prometne mreže
- 3.3. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja telekomunikacijske mreže
- 3.4. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja komunalne infrastrukturne mreže i vodova unutar prometnih i drugih javnih površina (opskrba pitkom vodom, odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda, opskrba plinom, opskrba toplinskom energijom, elektroopskrba i javna rasvjeta)
- 4. Uvjeti uređenja i opreme javnih zelenih površina
- 5. Uvjeti uređenja posebno vrijednih i/ili osjetljivih cjelina i građevina
- 6. Uvjeti i način gradnje
- 7. Mjere zaštite prirodnih, kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti
- 8. Mjere provedbe plana
- 9. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš
- 9.1 Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

U grafičkom dijelu planovi će sadržavati kartografske prikaze i to:

- 1. Detaljna namjena površina
- 2. Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža
- 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora
- 4. Uvjeti gradnje

I. OBRAZLOŽENJE

1. Polazišta

1.1. Značaj, osjetljivost i posebnosti područja u obuhvatu plana

Područje koje obuhvaća ovaj plan veličine je ~~2,4745~~ **2,4727** ha, nalazi se u građevinskom području određenom Prostornim planom uređenja općine Brela, za proširenje groblja. Po svojoj veličini ovo groblje, kada bude izgrađeno, spadat će u red malih groblja (do 5 ha).

Značaj, osjetljivost i posebnost ovog prostora je u značenju teme groblja u svijesti ljudi i njegovoj fizičkoj i mentalnoj slici Brela. Njegov položaj, pomno odabran, kako se to radilo u vrijeme njegova nastanka, je na uzvisini, uz crkvu sv. Jurja, u sjevernom dijelu mjesta. Zanimljivost mjesta Brela i njegove raspršene urbane strukture s puno zelenila, je postojanje više groblja, groblje kod crkve sv. Stjepana i crkve sv. Jurja.

1.1.1. Obilježja izgrađene strukture i ambijentalnih vrijednosti

Područje unutar obuhvata ovog plana dijelom je izgrađeno. Odnosi se to na postojeće groblje i na crkvu sv. Jurja. Groblje je u novije vrijeme proširivano. Grobna polja ili bolje rečeno grobne terase, uspješno savladavaju problem izrazito strmog terena.

Crkva sv. Jurja predstavlja korektnu arhitekturu sukladno vremenu svog nastanka, finog malog mjerila, s dijelom uređenim vanjskim prostorom, pogodnim za održavanje mise na otvorenom. Crkva nema posebnu zaštitu od konzervatorske službe.

Teren na kojem je groblje postavljeno je na uzvisini i omogućava nesmetane vizure prema moru i otocima.

Preostali prostor za proširenje groblja je strm.

1.1.2. Prometna, telekomunikacijska i komunalna opremljenost

Prometna opremljenost

Kolno pješačka prometnica kojom se sada pristupa ovom prostoru i koja završava zapadnim ulazom u groblje, nedovoljnog je profila i tehničkih karakteristika za dvosmjerni promet. Sa sjeverne strane izgrađen je zemljani požarni put kojim se s te strane može pristupiti groblju i koji se planira pretvoriti u propisanu dvosmjernu cestu, propisanog profila. S ove prometnice lako je moguće pristupiti parkiralištu koje se treba planirati s njene južne strane, unutar obuhvata Plana.

Ne postoje uređene parkirališne površine, pa se vozila parkiraju uz prometnicu.

S istočne strane postoji pješački put prema crkvi, kojeg svakako treba zadržati.

Vodoopskrba i odvodnja

Snabdijevanja vodom ovog područja vrši se tlačnom vodovodnom cijevi ACC profila 1 ", koja je položena u pristupnu cestu, kojom se dolazi do postojećeg zapadnog ulaza u groblje.

Kanalizacijska mreža nije realizirana.

Elektroenergetika i telekomunikacijska opremljenost

Elektroenergetske instalacije nalaze se u neposrednoj blizini crkve sv. Jurja. Telekomunikacijske instalacije ne postoje. Elektroenergetske instalacije su rađene za potrebe održavanja mise i za izgradnju groblja.

1.1.3. Obveze iz plana šireg područja

Prostornim planom uređenja općine Brela, utvrđena je površina za groblje i njegovo proširenje. Planom je također utvrđena obveza izrade Detaljnog plana uređenja za ovo područje. Planom je kroz Odredbe za provođenje plana (čl. 68.) utvrđeno da se:

- Građevine infrastrukturne namjene su građevine u funkciji prometnog sustava, sustava veza, sustava vodoopskrbe i odvodnje te sustava energetike, te njihovi koridori i uređaji. Građevine komunalne namjene su groblja unutar i izvan građevinskog područja naselja;
- Građevine infrastrukturne namjene iz stavka (1) mogu se graditi neposrednom provedbom ovog Plana i uvjeta nadležnih tijela za obavljanje komunalnih djelatnosti;

Površine za razvoj groblja u općini Brela su uz crkvu sv. Jurja na Kričku i uz crkvu sv. Stjepana, te postojeće groblje u Gornjim Brelima;

- Groblja je moguće širiti i uređivati u skladu s potrebama, važećim propisima i posebnim uvjetima. Proširenja groblja u površini većoj od 20 % utvrđuje se posredno, putem Detaljnog plana uređenja;
- Na prostorima groblja mogu se graditi prateće građevine, tj. Građevine namijenjene osnovnoj funkciji groblja kao što su kapele, mrtvačnice i sl.;

- Površine groblja treba u najvećoj mogućoj mjeri biti ozelenjena koristeći visokovrijedne vrste visokog zelenila i ukrasnog grmlja, a sačuvati svo vrijedno postojeće zelenilo;
- Za groblje kod crkve sv. Jurja i groblje u Gornjim Brelima je propisana izrada detaljnog plana uređenja u skladu s posebnim propisima.

1.1.4. Ocjena mogućnosti i ograničenja uređenja prostora

Prostor unutar obuhvata ovog Plana odabran je zbog želje za gradnjom (proširenjem) groblja. Izbor baš ovog mjesta za proširenje groblja logičan je, kao i smjer njegovog proširenja. Uz crkvu sv. Jurja odavno postoji groblje i logično je njegovo proširenje a ne pronalaženje novog mjesta za groblje. Povećanje prostora za održavanje mise na otvorenom ispred crkve moguće je s obzirom na prostorne mogućnosti. Također i planiranje mrtvačnice i odarnice.

Obavezno zelenilo pojavit će se na mjestima gdje je potrebno dobiti propisanu udaljenost od građevnih parcela mješovite namjene.

Ograničenje uređenja ovog prostora je strmi teren, na kojem je vrlo teško zadovoljiti odredbu Pravilnika o nesmetanom kretanju osobama s invaliditetom po groblju.

II. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

2.1. Program gradnje i uređenja površina i zemljišta

Obavezno je potpuno ozelenjavanje zaštitnih zelenih površina visokim raslinjem.

Na parceli broj 1, površine ~~4280~~—**1830** m², predviđena je izgradnja parkirališta, grobnih polja (I-VI) i pješačka komunikacija.

Na parceli broj 2, površine ~~2395~~ **2390** m², nalazi se postojeće groblje, a predviđena je pješačka komunikacija, mrtvačnica sa sanitarnim i skladišnim prostorom, te zaštitne zelene površine.

Na parceli broj 3, površine ~~4830~~ **1270** m², planirano je parkiralište, grobna polja (I-III, VII-IX) i pješačka komunikacija **i zaštitne zelene površine**.

Na parceli broj 4, površine ~~4092~~ **1066** m², planirana je glavna pješačka komunikacija i zaštitne zelene površine.

Na parceli broj 5, površine ~~4355~~ **1368** m², planirano parkiralište, grobna polja (I-VI) i pješačka komunikacija.

Na parceli broj 6, površine ~~5720~~—**5730** m², planirano je parkiralište, grobna polja (VII-XV), pješačka komunikacija i zaštitne zelene površine.

Na parceli broj 7, površine 1005 m², postojeće je groblje i pješačka komunikacija.

Na parceli broj 8, površine 1063 m², glavna je pješačka komunikacija i zaštitne zelene površine.

Na parceli broj 9, površine 8465 m², planirana su grobna polja (XVI-XXXIII), pješačka komunikacija i zaštitne zelene površine.

Na parceli broj 10, površine 540 m², planirane su zaštitne zelene površine.

2.2. Detaljna namjena površina

Detaljnomo namjenom površine utvrđuje se nekoliko namjenskih površina:

– Gp Postojeće groblje	0,1843 ha
– G Grobna polja	1,1345 1,131 ha
– Z Zaštitne zelene površine	0,5650 ha
– D8 Javna i društvena namjena-prostor za ispračaj	0,1270ha
– IS Površine infrastrukturnih sustava	0,3197 0,3214 ha
– P Parkiralište	0,1440 ha
UKUPNO:	2,4745 2,4727 ha

2.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina i planiranih građevina

Detaljna namjena površina – specifikacija površina

Broj	Namjena	m ²	ha
1	Novoformirane građevne čestice	24745 24727	2,47
2.	Planirane površine etaža bto	265 260	

2.3. Prometna, ulična, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Na području obuhvata Plana zatečena je i zadržava se jedna prometnica, kojom se pristupa do planirane mrtvačnice i crkve. Njezin profil je različite širine, od 3,0 do 4,0 m. Osim postojeće pristupne ceste do zapadnog ulaza, groblju će se moći kolno pristupiti i preko sadašnjeg požarnog puta koji je izvan obuhvata ovog Plana. Ovaj požarni put planira se proširiti u dvotračnu kolnu prometnicu širine 5,5 m, s kojeg se pristupa na parkiralište. Između ove dvije prometnice, u skladu s faznosti gradnje groblja, planira se platforma za osobe s invaliditetom, kako bi se omogućilo njihovo nesmetano kretanje po planiranim dijelovima groblja. Platforma je povezana sa svim planiranim grobnim terasama, koje imaju blage nagibe i po kojima se osobe s invaliditetom mogu dalje nesmetano samostalno kretati.

U južnom dijelu groblja, na isti način omogućeno je nesmetano kretanje po groblju osobama s invaliditetom.

Ovo parkiralište dimenzionirano je prema raspoloživom prostoru, i najintezivnijim posjetama groblju za vrijeme sprovoda i blagdana Svih svetih i Dana mrtvih. Broj parkirališnih mjesta iznosi 49.

SNABDIJEVANJE VODOM

Vodovod tretiranog područja potrebno je dograditi jer postojeći ne zadovoljava svojim profilom. Sa zapadne strane položiti će se cjevovod NO 100. Na ovom cjevovodu planira se ugradnja protupožarnih nadzemnih hidranata koji čine hidrantsku mrežu.

Za potrebe održavanja i izgradnje groblja planirana je vodovodna instalacija od polietilenskih cijevi.

Na taj način omogućit će se uredno napajanje vodom i napajanje protupožarnih hidranata.

Cjevovod se odzračuje preko protupožarnih vanjskih nadzemnih hidranata, koji se na glavnom cjevovodu predviđaju sukladno Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara.

Glavni cjevovod predviđa se od duktilnih tlačnih vodovodnih cijevi s potrebnim fazonskim komadima, s "Tyton" i "VRS" spojevima. Na cjevovodu se ugrađuje lijevanoželjezna armatura na priрубnicu, s ugradbenom garniturom pod lijevanoželjeznom kapom.

Ugradnja vodovodnih cijevi predviđa se na dubini od 1,10-1,20 m, na propisani način.

Priključni cjevovodi predviđaju se od pocinčanih vodovodnih cijevi o vodomjernih okana u zemljanom rovu, zaštićenih "dekorodal" trakom. Pred svakim potrošačem (groblje, koncesionari) predviđa se ugradnja vodomjernog okna s vodomjerom za mjerenje utroška vode.

Razvod vodovodne instalacije za potrebe održavanja groblja predviđa se od polietilenskih cijevi visoke gustoće (PEHD) spajanih elektrofuzijskim spojnica. Na ovaj cjevovod vezuju se priključci za pojedine potrošače koji se predviđaju iz čeličnih pocinčanih cijevi. Na glavnim račvanjima cjevovoda predviđaju se betonska okna s kuglastim ventilima za mogućnost isključivanja pojedine grane iz uporabe u slučaju potrebe.

ODVODNJA

Odvodnja fekalne kanalizacije s obrađenog područja predviđa se u vodonepropusnu septičku jamu s periodičkim pražnjenjem u intervalima ne kraćim od 15 dana.

Planiranom kanalizacijom iz objekta predviđa se odvodnja svih zaprljanih otpadnih voda iz objekta. Kanalizacija se predviđa gravitacijska.

Predviđena je oborinska kanalizacija za odvodnju parkirališta kao poseban sustav odvodnje, te se vodi do odvajača-separatora ulja prije izlivanja u mješovitu kanalizaciju. Odvajač ulja je odobrene konstrukcije.

Separator objedinjuje tri stupnja prečišćavanja zauljene vode:

1. stupanj – taložnik
2. stupanj – lamelni separator
3. stupanj – koascentni separator

Kao recipijent za prerađene otpadne vode predviđaju se upojni bunari.

Na skretanjima i račvanjima kanala predviđaju se revizijska okna-šahtovi.

Revizijska okna (šahtovi) predviđeni su svijetlog otvora 80x80 cm, dubine do 2.5 m, a 100x100 cm veće dubine .

Trasu kanalizacijske mreže nastojati voditi osovinom prometnica. Poklopci na revizionim oknim su okrugli za odgovarajuće ispitno opterećenje.

Kanalizacijska mreža predviđa se od PVC cijevi za uličnu kanalizaciju s povećanom debljinom stijenke (tip SN-8).

Cijevi se polažu u zemljani rov sukladno standardima i preporukama proizvođača.

TELEKOMUNIKACIJE

Općenito

Ovim planom se ne predviđa izgradnja Tk mreže.

ELEKTROENERGETIKA

Urbanistička podloga i elektroenergetska osnova

Kao podloga za proračun perspektivnog vršnog opterećenja planiranih objekata koriste se podaci o planiranim urbanističkim kapacitetima na području DPU-a.

Planirana je izgradnja objekta s prostorom za oproštaj i sanitarnog prostora. U tablici je dan pregled planiranih kapaciteta i pripadajućih vršnih snaga. Ormari KRO služe za održavanje groblja i imaju privremeni karakter, osim napajanja objekta koji ima trajan karakter. Na prostor parkinga planirani su stupovi javne rasvjete. Napajanje JR je planirano iz postojeće JR.

Potrošač	Ukupno vršno opterećenje (kW)
Mrtvačnica Odarnica Sanitarni prostor	7
El. ormari RP izvod 1	10

El. ormari KRO izvod 2	10
El. ormari KRO izvod 3	10
Rasvjeta	1
Ukupno:	38

Vršno opterećenje na nivou UPU-a iznosi:

$$P_v = P_i \times f_i = 38 \times 0,45 = 17,25 \text{ kW}$$

Električna mreža 1 kV

Napajanje planiranih objekata vršiti će se iz postojeće niskonaponske mreže. U ogradnom zidu pored parkinga je planiran KPMO s uređajem za očitavanje potrošnje el. Energije. Iz njega će se napajati razdjelnik objekta i ormari za održavanje groblja.

Za priključenje KRO će se koristiti tipski kabeli tipa PP00-A 4x150 mm² i PP00-A 4x25 mm² koji će se polagati do el. razdjelnika.

Planirana mreža niskog napona, i priključak planiranog objekta je prikazano na situaciji u grafičkom prilogu.

Zaštita od previsokog napona dodira

Zaštita od previsokog napona dodira za planirane potrošače je predviđena sistemom TN zaštite.

Osnovni uvjet TN sistema zaštite je da minimalna struja jednopolnog kratkog spoja bude veća ili jednaka struji isključenja osigurača niskonaponskih izvoda u trafostanici.

$$I_{k1} \geq k \times I_{os}$$

I_{k1} - jednopolna struja kratkog spoja (A)

k - faktor osigurača (za rastalne 2,5)

I_{os} - nazivna struja osigurača (A)

Osim zadovoljenja gornjeg uvjeta u instalacijama potrošača treba uvjetovati:

- posebni zaštitni i nul vodič (TN-S sistem nulovanja)
- ugradnju strujne zaštitne sklopke (ZUDS-sklopka)
- mjere izjednačavanja potencijala

Također treba izvesti temeljni uzemljivač s kojim se povezuje nul vodič n.n. mreže.

Električna mreža javne rasvjete

Mreža javne rasvjete parkirališta je planirana niskim rasvjetnim stupovima visine 6 m za zonu vjetrova 3. Tip i vrsta rasvjetnih stupova i pripadnih rasvjetnih tijela, kao i precizni razmaci odredit će se prilikom izrade glavnog projekta javne rasvjete parkirališta. Visina rasvjetnih stupova je 6 m, s izvorima svjetla do 35 W. Međusobna udaljenost rasvjetnih stupova je do 25 m. Svjetiljku odabrati prema svjetlotehničkim i estetskim kriterijima te prema tipizaciji urbane opreme planiranog područja.

Napajanje rasvjete izvesti iz KRO-JR kabelom PP00-A 4x25 mm².

2.4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina i građevina

2.4.1. Uvjeti i način gradnje

Uvjeti uređenja prostora obuhvaćaju uvjete izgradnje građevina i uređaja prema Zakonu o prostornom uređenju, Zakona o gradnji, te posebne uvjete proizašle iz drugih zakona.

Objekt mrtvačnice i pogona groblja mora biti opremljen propisanom protupožarnom opremom i odgovarajućim upozoravajućim natpisima prema Zakonu.

Odvodnju otpadnih voda (fekalnih i oborinskih) treba riješiti razdjelnim sustavom. Fekalnu kanalizaciju se može privremeno spojiti na vodonepropusnu septičku jamu, koja se mora povremeno prazniti, odnosno na mjesnu kanalizacijsku mrežu kad se izgradi.

Za odvodnju manipulativnih površina predviđa se uspostavljanje oborinske kanalizacije, koja se prije ispuštanja u tlo tretira u tipskom odvajaju masnoća.

Oborinsku kanalizaciju treba prije ispuštanja u tlo tretirati preko trostupanjskog odvajaju masnoća.

2.5. Sprječavanje nepovoljnog utjecaja na okoliš

Na promatranj lokaciji ne postoji problem vezan za zaštitu izvorišta pitke vode, odnosno sanitarnih zona zaštite.

Osim uobičajenih mjera zaštite predviđenih zakonima i standardima za ovakav tip i namjenu građevina, ne postoje karakteristične vrijednosti koje bi trebalo posebno zaštititi.