

SAŽETAK ZA JAVNOST

I. OBRAZLOŽENJE

1. Polazišta

1.1. Značaj, osjetljivost i posebnosti područja u obuhvatu plana

Područje koje obuhvaća ovaj plan veličine je ~~2,4745~~ **2,4727** ha, nalazi se u građevinskom području određenom Prostornim planom uređenja općine Brela, za proširenje groblja. Po svojoj veličini ovo groblje, kada bude izgrađeno, spadat će u red malih groblja (do 5 ha).

Značaj, osjetljivost i posebnost ovog prostora je u značenju teme groblja u svijesti ljudi i njegovoj fizičkoj i mentalnoj slici Brela. Njegov položaj, pomno odabran, kako se to radilo u vrijeme njegova nastanka, je na uzvisini, uz crkvu sv. Jurja, u sjevernom dijelu mjesta. Zanimljivost mjesta Brela i njegove raspršene urbane strukture s puno zelenila, je postojanje više groblja, groblje kod crkve sv. Stjepana i crkve sv. Jurja.

1.1.1. Obilježja izgrađene strukture i ambijentalnih vrijednosti

Područje unutar obuhvata ovog plana dijelom je izgrađeno. Odnosi se to na postojeće groblje i na crkvu sv. Jurja. Groblje je u novije vrijeme proširivano. Grobna polja ili bolje rečeno grobne terase, uspješno savladavaju problem izrazito strmog terena.

Crkva sv. Jurja predstavlja korektnu arhitekturu sukladno vremenu svog nastanka, finog malog mjerila, s dijelom uređenim vanjskim prostorom, pogodnim za održavanje mise na otvorenom. Crkva nema posebnu zaštitu od konzervatorske službe.

Teren na kojem je groblje postavljeno je na uzvisini i omogućava nesmetane vizure prema moru i otocima.

Preostali prostor za proširenje groblja je strm.

1.1.2. Prometna, telekomunikacijska i komunalna opremljenost

Prometna opremljenost

Kolno pješačka prometnica kojom se sada pristupa ovom prostoru i koja završava zapadnim ulazom u groblje, nedovoljnog je profila i tehničkih karakteristika za dvosmjerni promet. Sa sjeverne strane izgrađen je zemljani požarni put kojim se s te strane može pristupiti groblju i koji se planira pretvoriti u propisanu dvosmjernu cestu, propisanog profila. S ove prometnice lako je moguće pristupiti parkiralištu koje se treba planirati s njene južne strane, unutar obuhvata Plana.

Ne postoje uređene parkirališne površine, pa se vozila parkiraju uz prometnicu.

S istočne strane postoji pješački put prema crkvi, kojeg svakako treba zadržati.

Vodoopskrba i odvodnja

Snabdijevanja vodom ovog područja vrši se tlačnom vodovodnom cijevi ACC profila 1 ", koja je položena u pristupnu cestu, kojom se dolazi do postojećeg zapadnog ulaza u groblje.

Kanalizacijska mreža nije realizirana.

Elektroenergetika i telekomunikacijska opremljenost

Elektroenergetske instalacije nalaze se u neposrednoj blizini crkve sv. Jurja. Telekomunikacijske instalacije ne postoje. Elektroenergetske instalacije su rađene za potrebe održavanja mise i za izgradnju groblja.

1.1.3. Obveze iz plana šireg područja

Prostornim planom uređenja općine Brela, utvrđena je površina za groblje i njegovo proširenje. Planom je također utvrđena obveza izrade Detaljnog plana uređenja za ovo područje u slučaju proširenja groblja za 20%. Također, određeno je da se mogu graditi prateće građevine namijenjene osnovnoj funkciji groblja kao što su kapele, mrtvačnice i sl.

1.1.4. Ocjena mogućnosti i ograničenja uređenja prostora

Prostor unutar obuhvata ovog Plana odabran je zbog želje za gradnjom (proširenjem) groblja. Izbor baš ovog mjesta za proširenje groblja logičan je, kao i smjer njegovog proširenja.

II. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

2.1. Program gradnje i uređenja površina i zemljišta

Obavezno je potpuno ozelenjavanje zaštitnih zelenih površina visokim raslinjem.

Na parceli broj 1, površine ~~1280~~—**1830** m², predviđena je izgradnja parkirališta, grobnih polja (I-VI) i pješačka komunikacija.

Na parceli broj 2, površine ~~2395~~ **2390** m², nalazi se postojeće groblje, a predviđena je pješačka komunikacija, mrtvačnica sa sanitarnim i skladišnim prostorom, te zaštitne zelene površine.

Na parceli broj 3, površine ~~4830~~ **1270** m², planirano je parkiralište, grobna polja (I-III, VII-IX) i pješačka komunikacija **i zaštitne zelene površine**.

Na parceli broj 4, površine ~~1092~~ **1066** m², planirana je glavna pješačka komunikacija i zaštitne zelene površine.

Na parceli broj 5, površine ~~1355~~ **1368** m², planirano parkiralište, grobna polja (I-VI) i pješačka komunikacija.

Na parceli broj 6, površine ~~5720~~—**5730** m², planirano je parkiralište, grobna polja (VII-XV), pješačka komunikacija i zaštitne zelene površine.

Na parceli broj 7, površine 1005 m², postojeće je groblje i pješačka komunikacija.

Na parceli broj 8, površine 1063 m², glavna je pješačka komunikacija i zaštitne zelene površine.

Na parceli broj 9, površine 8465 m², planirana su grobna polja (XVI-XXXIII), pješačka komunikacija i zaštitne zelene površine.

Na parceli broj 10, površine 540 m², planirane su zaštitne zelene površine.

2.2. Detaljna namjena površina

Detaljnomo namjenom površine utvrđuje se nekoliko namjenskih površina:

–	Gp Postojeće groblje	0,1843 ha
–	G Grobna polja	1,1345 1,131 ha
–	Z Zaštitne zelene površine	0,5650 ha
–	D8 Javna i društvena namjena-prostor za ispračaj	0,1270ha
–	IS Površine infrastrukturnih sustava	0,3197 0,3214 ha
–	P Parkiralište	0,1440 ha

UKUPNO: ~~2,4745~~ 2,4727 ha

2.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina i planiranih građevina

Detaljna namjena površina – specifikacija površina

Broj	Namjena	m ²	ha
1	Novoformirane građevne čestice	24745 24727	2,47
2.	Planirane površine etaža bto	265 260	

2.3. Prometna, ulična, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Na području obuhvata Plana zatečena je i zadržava se jedna prometnica, kojom se pristupa do planirane mrtvačnice, odarnice i crkve. Njezin profil je različite širine, od 3,0 do 4,0 m. Osim postojeće pristupne ceste do zapadnog ulaza, groblju će se moći kolno pristupiti i preko sadašnjeg požarnog puta koji je izvan obuhvata ovog Plana. Ovaj požarni put planira se proširiti u dvotračnu kolnu prometnicu širine 5,5 m, s kojeg se pristupa na parkiralište. Između ove dvije prometnice, u skladu s faznosti gradnje groblja, planira se platforma za osobe s invaliditetom, kako bi se omogućilo njihovo nesmetano kretanje po planiranim dijelovima groblja. Platforma je povezana sa svim planiranim grobnim terasama, koje imaju blage nagibe i po kojima se osobe s invaliditetom mogu dalje nesmetano samostalno kretati.

U južnom dijelu groblja, na isti način omogućeno je nesmetano kretanje po groblju osobama s invaliditetom.

Ovo parkiralište dimenzionirano je prema raspoloživom prostoru, i najintezivnijim posjetama groblju za vrijeme sprovoda i blagdana Svih svetih i Dana mrtvih. Broj parkirališnih mjesta iznosi 49.

SNABDIJEVANJE VODOM

Vodovod tretiranog područja potrebno je dograditi jer postojeći ne zadovoljava svojim profilom. Sa zapadne strane položiti će se cjevovod NO 100. Na ovom cjevovodu planira se ugradnja protupožarnih nadzemnih hidranata koji čine hidrantsku mrežu.

Razvod vodovodne instalacije za potrebe održavanja groblja predviđa se od polietilenskih cijevi visoke gustoće (PEHD) spajanih elektrofuzijskim spojnica. Na ovaj cjevovod vezuju se priključci za pojedine potrošače koji se predviđaju iz čeličnih pocinčanih cijevi. Na glavnim račvanjima cjevovoda predviđaju se betonska okna s kuglastim ventilima za mogućnost isključivanja pojedine grane iz uporabe u slučaju potrebe.

ODVODNJA

Odvodnja fekalne kanalizacije s obrađenog područja predviđa se u vodonepropusnu septičku jamu s periodičkim pražnjenjem u intervalima ne kraćim od 15 dana.

Planiranom kanalizacijom iz objekta predviđa se odvodnja svih zaprljanih otpadnih voda iz objekta. Kanalizacija se predviđa gravitacijska.

Predviđena je oborinska kanalizacija za odvodnju parkirališta kao poseban sustav odvodnje, te se vodi do odvajača-separatora ulja prije izlivanja u mješovitu kanalizaciju. Odvajač ulja je odobrene konstrukcije. Separator objedinjuje tri stupnja prečišćavanja zauljene vode:

1. stupanj – taložnik
2. stupanj – lamelni separator
3. stupanj – koascentni separator

Kao recipijent za prerađene otpadne vode predviđaju se upojni bunari.

Na skretanjima i račvanjima kanala predviđaju se revizijska okna-šahtovi.

Trasu kanalizacijske mreže nastojati voditi osovinom prometnica. Poklopci na revizionim oknim su okrugli za odgovarajuće ispitno opterećenje.

TELEKOMUNIKACIJE

Općenito

Ovim planom se ne predviđa izgradnja Tk mreže.

ELEKTROENERGETIKA

Urbanistička podloga i elektroenergetska osnova

Kao podloga za proračun perspektivnog vršnog opterećenja planiranih objekata koriste se podaci o planiranim urbanističkim kapacitetima na području DPU-a.

Planirana je izgradnja centralnog objekta s: dvoranom za oproštaj, kapelicom, hladnjačama, prostorom za smještaj priručnog alata i opreme, te ostalih pratećih sadržaja za groblje.

Električna mreža javne rasvjete

Mreža javne rasvjete prometnice je planirana niskim rasvjetnim stupovima visine 6 m za zonu vjetra 3. Tip i vrsta rasvjetnih stupova i pripadnih rasvjetnih tijela, kao i precizni razmaci odredit će se prilikom izrade glavnog projekta javne rasvjete prometnice. Visina rasvjetnih stupova je 6 m, s izvorima svjetla NaV 70 W. Međusobna udaljenost rasvjetnih stupova je do 25 m. Svjetiljku odabrati prema svjetlotehničkim i estetskim kriterijima te prema tipizaciji gradske urbane opreme planiranog područja.

2.4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina i građevina

2.4.1. Uvjeti i način gradnje

Uvjeti uređenja prostora obuhvaćaju uvjete izgradnje građevina i uređaja prema Zakonu o prostornom uređenju, Zakona o gradnji, te posebne uvjete proizašle iz drugih zakona.

Objekt mrtvačnice i odarnice mora biti opremljen propisanom protupožarnom opremom i odgovarajućim upozoravajućim natpisima prema Zakonu.

Odvodnju otpadnih voda (fekalnih i oborinskih) treba riješiti razdjelnim sustavom. Fekalnu kanalizaciju se može privremeno spojiti na vodonepropusnu septičku jamu, koja se mora povremeno prazniti, odnosno na mjesnu kanalizacijsku mrežu kad se izgradi.

Za odvodnju manipulativnih površina predviđa se uspostavljanje oborinske kanalizacije, koja se prije ispuštanja u tlo tretira u tipskom odvajaču masnoća.

Oborinsku kanalizaciju treba prije ispuštanja u tlo tretirati preko trostupanjskog odvajača masnoća.

2.5. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš

Na promatranj lokaciji ne postoji problem vezan za zaštitu izvorišta pitke vode, odnosno sanitarnih zona zaštite.

Osim uobičajenih mjera zaštite predviđenih zakonima i standardima za ovakav tip i namjenu građevina, ne postoje karakteristične vrijednosti koje bi trebalo posebno zaštititi.