



# GLASNIK

službeno glasilo Općine BRELA

Godišnja pretplata 50,00 kuna doznačuje se na Žiro račun broj: HR8723900011807700005	<b>GODINA XVIII</b> <b>Broj 2</b> Brela, 18. travnja 2019.	Telefon: 618-561 List izlazi po potrebi
--------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------	--------------------------------------------

## SADRŽAJ

### Općinsko vijeće:

1. Odluka o raspoređivanju sredstava za redovito financiranje političkih stranaka iz Proračuna Općine Brela u 2018.godini .....	18
2. Odluka o lokalnim porezima Općine Brela .....	18
3. Odluka o lokalnom porezu na korištenje javnih površina Općine Brela .....	20
4. Odluka o komunalnoj naknadi .....	25
5. Odluka o komunalnom doprinosu .....	29
6. Odluka o odvodnji otpadnih voda na području Općine Brela .....	33
7. Odluka o potvrđivanju Odluke o visini paušalnog poreza po krevetu na području Općine Brela za 2019.godinu ....	42
8. Odluka o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Brela .....	42
9. Odluka o raspisivanju natječaja za prodaju nekretnine u vlasništvu Općine Brela .....	45
10. Odluka o ukidanju statusa javnog dobra .....	45
11. Odluka o utvrđivanju javnog interesa .....	45
12. Odluka o prometu na šetnici tijekom turističke sezone .....	46
13. Odluka o podnošenju Prijedloga za obnovu postupka izdavanja Rješenja o izvedenom stanju za zgradu izgrađenu na čest.zem. 1312/2 k.o.Brela .....	46

Na temelju članka 3. stavka 2. i članka 7. stavka 2. Zakona o financiranju političkih aktivnosti i izborne promidžbe («Narodne novine», br. 24/11., 61/11., 27/13, 2/14, 96/16, 70/17), i članka 32. Statuta Općine Brela («Glasnik-službeno glasilo Općine Brela» broj 1/13), Općinsko vijeće Općine Brela, na sjednici održanoj 17. travnja 2019. godine, donosi

## **O D L U K U**

### **o raspoređivanju sredstava za redovito financiranje političkih stranaka zastupljenih u Općinskom vijeću Općine Brela za 2019. godinu**

#### Članak 1.

Ovom Odlukom raspoređuju se sredstva za financiranje političkih stranaka zastupljenih u Općinskom vijeću Općine Brela (u daljnjem tekstu: Općinsko vijeće) za 2019. godinu koja se osiguravaju u Proračunu Općine Brela za 2019. godinu.

#### Članak 2.

U Proračunu Općine Brela za 2019. godinu osigurana su sredstva za financiranje političkih stranaka zastupljenih u Općinskom vijeću u iznosu od 30.000,00 kuna.

#### Članak 3.

Pravo na financiranje iz sredstava Proračuna Općine Brela, prema ovoj Odluci, imaju one političke stranke, odnosno nezavisni vijećnici, koji djeluju na području Općine Brela, čiji je najmanje jedan kandidat izabran za vijećnika Općinskog vijeća Općina Brela.

#### Članak 4.

Sredstva iz članka 2. Odluke raspoređuju se na način da se za svakog člana Općinskog vijeća utvrđuje iznos sredstava od 2.678,57 kuna godišnje, a za svakog člana Općinskog vijeća podzastupljenog spola utvrđuje se dodatna naknada u iznosu od 267,85 kuna godišnje, tako da pojedinoj političkoj stranci pripadaju sredstva razmjerna broju njezinih vijećnika u trenutku konstituiranja Općinskog vijeća.

Ukoliko pojedinom vijećniku nakon konstituiranja Općinskog vijeća prestane članstvo u političkoj stranci, financijska sredstva koja se raspoređuju sukladno stavku 1. ovog članka ostaju političkoj stranci kojoj je vijećnik pripadao u trenu konstituiranja Općinskog vijeća.

U slučaju udruživanja dviju ili više političkih stranaka, financijska sredstva koja se raspoređuju sukladno stavku 1. ovog članka pripadaju političkoj stranci koja je pravni slijednik političkih stranaka koje su udruživanjem prestale postojati.

Ukoliko vijećnik izabran s nezavisne liste, nakon konstituiranja Općinskog vijeća, postane član političke stranke koja participira u Općinskom vijeću, sredstva iz članka 2. ove Odluke ostaju tom vijećniku izabranom s nezavisne liste.

#### Članak 5.

Za svakog izabranog vijećnika podzastupljenog spola, političkim strankama i nezavisnim vijećnicima pripada pravo na naknadu u visini od 10% iznosa predviđenog po svakom vijećniku.

#### Članak 6.

Raspoređena sredstva doznaju se na poseban žiro račun političke stranke, odnosno na poseban račun nezavisnog vijećnika, tromjesečno u jednakim iznosima.

#### Članak 7.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Glasniku – službenom glasilu Općine Brela“.

Klasa:021-01/19-01/258

Urbroj:2147/03-02-01-19

Brela, 17.travnja 2019.godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE BRELA  
Predsjednik  
Berislav Filipović

— — —

Na temelju članka 20. stavka 1. Zakona o lokalnim porezima („Narodne novine“ broj 115/16, 101/17) i članka 32. Statuta Općine Brela („Glasnik – službeno glasilo Općine Brela” broj 01/13), Općinsko vijeće Općine Brela, na sjednici održanoj 17. travnja 2019. godine, donijelo je:

## **ODLUKU**

### **o lokalnim porezima Općine Brela**

#### I. OPĆA ODREDBA

##### Članak 1.

Ovom Odlukom se utvrđuju vrste poreza, porezni obveznik, porezna osnovica, stopa i visina poreza te način obračuna i plaćanja poreza koji pripadaju Općini Brela (u daljnjem tekstu: Općina).

## II. VRSTE POREZA

## Članak 2.

Općini pripadaju sljedeći porezi:

1. prirez porezu na dohodak,
2. porez na potrošnju,
3. porez na kuće za odmor,
4. porez na korištenje javnih površina

## 1. Prirez porezu na dohodak

## Članak 3.

Prirez porezu na dohodak plaća se na području Općine sukladno zakonu i podzakonskom aktu kojim se uređuje porez na dohodak te ovoj Odluci.

Prirez porezu na dohodak plaća se na porez na dohodak od nesamostalnog rada, porez na dohodak od samostalne djelatnosti, porez na dohodak od imovine i imovinskih prava, porez na dohodak od kapitala, porez na dohodak od osiguranja i porez na dohodak od drugog dohotka.

Obveznik prireza porezu na dohodak je fizička osoba koja je obveznik poreza na dohodak i ima prebivalište ili boravište na području Općine.

## Članak 4.

Osnovica prireza porezu na dohodak je porez na dohodak utvrđen sukladno zakonu i podzakonskom aktu iz članka 3. stavka 1. ove Odluke.

## Članak 5.

Prirez porezu na dohodak plaća se po stopi od 5% na osnovicu iz članka 4. ove Odluke.

Prirez porezu na dohodak prihod je Proračuna Općine Brela.

## 2. Porez na potrošnju

## Članak 6.

Porez na potrošnju plaća se na potrošnju alkoholnih pića (vinjak, rakiju i žestoka pića), prirodna vina, specijalna vina, piva i bezalkoholna pića u ugostiteljskim objektima na području Općine.

## Članak 7.

Obveznik poreza na potrošnju je pravna i fizička osoba koja pruža ugostiteljske usluge na području Općine.

## Članak 8.

Osnovica poreza na potrošnju je prodajna cijena pića po kojoj se pića prodaju u ugostiteljskom objektu, bez poreza na dodanu vrijednost.

Utvrđenu obvezu porezni obveznik dužan je platiti do posljednjeg dana u mjesecu za prethodni mjesec.

Obveznik poreza dužan je podnijeti mjesečni izvještaj o obračunatom i uplaćenom porezu na propisanom obrascu PP-MI-PO do 20. dana u mjesecu za prethodni mjesec.

Obveznik poreza na potrošnju mora u svom knjigovodstvu osigurati sve podatke potrebne za utvrđivanje i plaćanje poreza na potrošnju.

Porez na potrošnju plaća se po stopi od 3 % na osnovicu iz stavka 1. ovog članka.

Porez na potrošnju prihod je Proračuna Općine.

Poslove u vezi s utvrđivanjem i naplatom poreza na potrošnju za Općinu obavlja Ministarstvo financija, Porezna uprava, nadležna Ispostava Porezne uprave prema sjedištu odnosno prebivalištu ili uobičajenom boravištu poreznog obveznika.

## 3. Porez na kuće za odmor

## Članak 9.

Porez na kuću za odmor plaća pravna ili fizička osoba koja je vlasnik kuće za odmor na području Općine.

## Članak 10.

Kućom za odmor smatra se svaka zgrada ili dio zgrade ili stan koji se koriste povremeno ili sezonski.

Državljeni Republike Hrvatske koji imaju dvojno državljanstvo i prebivalište na području Općine Brela, ali nisu obveznici poreza na dohodak na području Općine Brela, niti ostvaruju mirovinu u Republici Hrvatskoj, a vlasnici su kuće na području Općine Brela, obveznici su poreza na kuće za odmor.

## Članak 11.

U postupku dokazivanja statusa kuće za odmor u smislu odredbe članka 10. stavka 1. ove Odluke, osim osobne iskaznice, uzimat će se u obzir i sljedeća dokumentacija: putovnica, mjesto i visina naknade troška električne energije, vode, telefona, prijem poštanske pošiljke, potvrda zasnovanom radnom odnosu, izjava o izabranom liječniku, izjava svjedoka, mjesto podnošenja porezne prijave i svi drugi raspoloživi podatci.

## Članak 12.

Porez na kuće za odmor plaća se godišnje, u iznosu od 15,00 kn po jednom četvornom metru korisne površine kuće za odmor na cijelom području Općine.

Porez na kuće za odmor plaća se u roku od 15 dana od dana dostave rješenja o utvrđivanju porezne obveze.

## Članak 13.

Obveznik poreza na kuće za odmor dužan je Jedinostvenom upravnom odjelu Općine Brela dostaviti podatke koji se odnose na mjesto gdje se nalazi objekt, korisnu površinu, podatke o poreznom obvezniku te druge podatke, do 31. ožujka godine za koju se utvrđuje porez na kuće za odmor.

Porez na kuće za odmor prihod je Općine.

## 4. Porez na korištenje javnih površina

## Članak 14.

Predmet oporezivanja, porezni obveznici, utvrđivanje, naplata i druga pitanja vezana uz porez na korištenje javnih površina nekretnine uredit će se posebnom odlukom Općinskog vijeća Općine.

## III. NADLEŽNOST I PRIMJENA PROPISA

## Članak 15.

Poslove u svezi s utvrđivanjem, evidentiranjem, nadzorom, naplatom i ovrhom radi naplate poreza iz članka 2. točke 1. i 2. ove Odluke za Općinu Brela obavlja Ministarstvo financija, Porezna uprava.

Poslove u svezi s utvrđivanjem, evidentiranjem, nadzorom, naplatom i ovrhom radi naplate poreza iz članka 2. točke 3. i 4. ove Odluke obavljat će Jedinostveni upravni odjel Općine Brela.

## Članak 16.

Porezni obveznik dužan je Jedinostvenom upravnom odjelu Općine Brela dostaviti dokaze o svakoj promjeni koja utječe na utvrđivanje porezne obveze za porez iz članka 2. točke 3. i 4. u roku od 15 dana od nastale promjene.

## Članak 17.

Za utvrđivanje poreza, naplatu, žalbe, obnovu postupka, zastaru, ovršni postupak, kao i sve ostale postupovne radnje, primjenjuju se odredbe Općeg poreznog zakona.

## IV. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

## Članak 18.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluke o općinskim porezima Općine Brela („Glasnik – službeno glasilo Općine Brela“, broj 01/10).

## Članak 19.

Postupci u svezi s utvrđivanjem i naplatom poreza na tvrtku ili naziv i poreza na kuće za odmor započeti do dana stupanja na snagu ove Odluke, dovršit će se prema odredbama Odluke o općinskim

porezima Općine Brela („Glasnik – službeno glasilo Općine Brela“ broj 01/10).

## Članak 20.

Ova Odluka objavit će se u „Narodnim novinama“ i „Glasniku“ - službenom glasilu Općine Brela.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u „Glasniku“ - službenom glasilu Općine Brela, osim članaka 3., 4. i 5. koje stupaju na snagu prvoga dana u mjesecu nakon mjeseca u kojem su objavljene u „Narodnim novinama“ .

Klasa: 021-01/19-01/256

Ur.broj: 2147/03-02-01-19

Brela, 17. travnja 2019. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE BRELA

Predsjednik

Berislav Filipović

— — —

Na temelju članka 20. stavka 1. i članka 42. stavka 1. toč.4. Zakona o lokalnim porezima („Narodne novine“ broj 115/16 i 101/17) i članka 32. Statuta Općine Brela („Glasnik – službeno glasilo Općine Brela“ broj 01/13), Općinsko vijeće Općine Brela, na sjednici održanoj 17. travnja 2019. godine, donijelo je:

**ODLUKU  
O POREZU NA KORIŠTENJE JAVNIH  
POVRŠINA  
OPĆINE BRELA**

## Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se lokalni porez na korištenje javnih površina na temelju kojeg se ostvaruju prihodi kojima u okviru samoupravnog djelokruga Općina Brela slobodno raspolaže, što se smatra javnom površinom, visinu, način i uvjete plaćanja poreza na korištenje javnih površina, porezni obveznici, kao i nadležno porezno tijelo za utvrđivanje i naplatu poreza.

## Članak 2.

U ovoj odluci upotrebljavaju se pojmovi sa slijedećim značenjem:

- **Kiosk** je montažni objekt iz kojega se pružaju usluge prodaje duhanskih proizvoda i tiskovina, prodaje suvenira i rukotvorina, te jela, sladoleda, napitaka, voća i povrća maksimalne površine 12 m<sup>2</sup>.

Uz svaki kiosk mogu se postaviti maksimalno tri stalka, koji se posebno ne naplaćuju, ukupne korisne ( vertikalne ) površine stalka 3 m<sup>2</sup>, a ukupne tlocrtno površine 1 m<sup>2</sup>, za prodaju razglednica, suvenira, rukotvorina, bižuterije i drugih sitnih proizvoda, te za izlaganje manje količine robe koja se prodaje.

- **Štand** je montažni objekt koji se sastoji od stola zatvorenog sa sve četiri strane maksimalne tlocrtno površine do 3 m<sup>2</sup> koji može služiti kao skladište, i plastične sjenice nad istim. Sa štanda se mogu pružati razne usluge, prodavati suveniri, rukotvorine, bižuterija, razni proizvodi, voće i povrće, suveniri domaće izrade, igračke, i sl., a posebno se ne mogu prodavati obuća (osim suvenir obuće vlastite-hrvatske proizvodnje), plažni program i plastična galanterija. Uz svaki štand mogu se postaviti maksimalno tri stalka, koji se posebno ne naplaćuju, ukupne korisne ( vertikalne ) površine stalka 3 m<sup>2</sup>, a ukupne tlocrtno površine 1 m<sup>2</sup>, za prodaju razglednica, suvenira, rukotvorina, bižuterije i drugih sitnih proizvoda, te za izlaganje manje količine robe koja se prodaje sa štanda.

- **Kućica otvorenog tipa** je montažni objekt tj. jedno prostorna građevina izrađena na način da se u konstrukcijskom i u dijelovima koji nisu konstrukcijski povezani, izvode u pravilu, u suhoj izvedbi bez primjene građevinskih veziva. Montažni objekt podrazumijeva mogućnost demontaže ili premještanja odnosno uklanjanja objekta na način da podloga ostaje neizmijenjena. Oblikovanje kućice treba biti kvalitetno, sukladno ambijentu lokacije uz primjenu suvremenih materijala, a može se vršiti prodaja kao na štandu uz postavljanje maksimalno 6 stalaka maksimalne tlocrtno površine 3m<sup>2</sup>, koji se posebno ne naplaćuju.

- **Štekat** je otvoreni javni prostor na kojem se pružaju ugostiteljske usluge na kojem zakupac

poslovnog prostora može postaviti stolove, stolice, klupe, pomoćne radne i uslužne površine i slične pojedinačne naprave sa kojih gosti konzumiraju ugostiteljsku uslugu. Štekat se može ograditi od ostatka javne površine ili od ostalih javnih površina sa odgovarajućim pokretnim ogradama i nepokretnim ogradama za koje je potrebni ishoditi posebno odobrenje općine Brela. Na zakupljenom štekatu mogu se postaviti suncobrani ili sjenice koji se posebno ne naplaćuju. Na zakupljenom štekatu unutar cjelovite jedinice štekata, a ne kao izdvojeni dio, mogu se postaviti aparati i škrinje za prodaju sladoleda, slastica, pića i sl. koji se posebno ne naplaćuju. U slučaju da se gore navedeni aparati postavljaju kao izdvojeni dio štekata posebno se naplaćuju prema svojoj svrsi i namjeni. Reklame i reklamni panoi postavljeni na zakupljenom štekatu ne naplaćuju se posebno.

- **Sjenice** su naprave za stvaranje sjene utemeljene u pod, otvorene sa sve četiri bočne strane, koje

se mogu postaviti na zakupljenoj javnoj površini nakon ishoda potrebnih odobrenja nadležnih institucija. Naknada za korištenje javne površine pod sjenicom se posebno ne povećava od redovne cijene javne površine.

- **Tende - nadstrešnice** su naprave za zaštitu štekata od meteoroloških nepogoda i sastoje se od krovne konstrukcije i bočnih konstrukcija. Tende - nadstrešnice se mogu postaviti na zakupljenoj javnoj površini nakon ishoda potrebnih odobrenja nadležnih institucija. Naknada za korištenje javne površine pod tendom- nadstrešnicom se povećava prema čl.17. st.1. alineja 5. ove Odluke.

- **Šank na otvorenom** je skup rashladnih i proizvodnih naprava iz kojih se može neovisno od čvrstog ugostiteljskog objekta pružati ugostiteljske usluge prodaje pića, slastica i napitaka. Može se postaviti na zakupljenoj javnoj površini nakon ishoda potrebnih odobrenja nadležnih institucija.

- **Škrinja za sladoled** je naprava za duboko zamrzavanje u kojoj se čuvaju industrijski sladoledi do neposredne prodaje koja traži priključenje na stabilne električne instalacije, s tim da se za istu rezervira maksimalna površina od 4 m<sup>2</sup> od čega na samu napravu može otpasti maksimalno 3 m<sup>2</sup>, ako se koristi javna površina izvan zakupljenog štekata naplaćuje se prema čl.17. st.5. ove Odluke.

- **Rashladni pult za sladoled i piće** je naprava za održavanje gotovih proizvoda do neposredne prodaje na otvorenom prostoru koja traži priključenje na stabilne električne instalacije, s tim da se za istu rezervira maksimalna površina od 6 m<sup>2</sup> od čega na samu napravu može otpasti maksimalno 4m<sup>2</sup>. Za postavu istog na javnu površinu potrebno je odobrenje nadležnih institucija.

- **Rashladni uređaj za piće u originalnom pakiranju** je naprava za čuvanje pića u originalnom pakiranju do neposredne prodaje koja traži priključenje na stabilne električne instalacije. Za postavu istog rezervira se maksimalna površina od 2 m<sup>2</sup> od čega na samu napravu može otpasti maksimalno 1m<sup>2</sup>, ako se koristi javna površina izvan zakupljenog štekata. Za postavu istog na javnu površinu izvan zakupljenog štekata potrebno je odobrenje nadležnih institucija.

- **Aparat za sok** je naprava za proizvodnju sokova od primarnih sirovina ili koncentrata, a koja traži priključenje na stabilne električne instalacije, s tim da se za isto rezervira maksimalna površina od 4 m<sup>2</sup>, od čega na samu napravu može otpasti maksimalno 2 m<sup>2</sup>, ako se koristi javna površina izvan zakupljenog štekata.

- **Aparat za tople napitke** je naprava za proizvodnju toplih napitaka ( kava, čaj, cappuccino, čokolada, mlijeko,...), a koja traži priključenje na stabilne električne instalacije, s tim da se za isto rezervira maksimalna površina od 4 m<sup>2</sup>, od čega na



samu napravu može otpasti maksimalno 2 m<sup>2</sup>, ako se koristi javna površina izvan zakupljenog štekata.

- **Aparat za pečenje palačinki i sl.** je naprava za pečenje proizvoda od lijevanog tijesta, za koji se rezervira maksimalna površina od 4 m<sup>2</sup>. Za postavu istog na javnu površinu potrebno je odobrenje nadležnih institucija.

- **Aparat za pečenje ili kuhanje raznih plodina (kokice, kukuruz i sl.)** je naprava za pripremu raznih plodina, za koji se rezervira maksimalno 3m<sup>2</sup>.

- **Površine ispred prodavaonica** su površine na pročelju zgrade ili uz pročelje zgrade na kojem se nalazi ulaz u samu prodavaonicu i dio nogostupa koji se može zauzeti samo u dužini unutrašnjeg poslovnog prostora, i to na način da na javnim površinama iste mogu biti sa vanjskom granicom najviše 1,0 metar udaljene od zida zgrade prodavaonice, uz prethodni uvjet da se mora ostaviti slobodno najmanje 1,5 metara širine pješačkog prolaza ili trotoara računajući okomito na fasadu zgrade, (osim unutar pješačke zone), uz zabranu korištenja predmetne površine za odlaganja ambalaže, za izlaganje i/ili prodaju poljoprivrednih i drugih prehrambenih proizvoda. Na površini ispred prodavaonica se mogu postaviti samo stalci dubine maksimalno 40 cm. za prodaju razglednica, suvenira, rukotvorina, bižuterije i drugih sitnih ukrasa, te za izlaganje manje količine robe koja se prodaje u prodavaonici.

- **Tezga** za prodaju robe (prehrambeni artikli) se sastoji od stola zatvorenog sa sve četiri strane ukupne površine od 3 m<sup>2</sup> do 12 m<sup>2</sup> sa pokrovom ili bez. Roba se može prodavati i sa uzdignutih konstrukcija postavljenih bočno i ispred stola ukupnih korisnih površina 4 m<sup>2</sup>.

- **Jednokratna prodaja** je prodaja koja se može provoditi samo povremeno - dnevno na području općine Brela i to samo na lokacijama koje odobri Općina Brela, a mogu se prodavati razni alati za domaćinstvo, posuđe i pribor za jelo, proizvodi izrađeni od pruča i slame, obuća, proizvodi od drva, keramike, tekstila, stakla, plastike i slično, te prodaja pokretnih prodavača putem posebno uređenog i opremljenog vozila za prodaju robe izvan prodavaonice koja se provodi povremeno - dnevno, a ovdje se mogu prodavati voće i povrće (u vrećama) na veliko, ostali prehrambeni proizvodi poljoprivrednih proizvođača i slično.

- **Aparat za kompjutersku izradu razglednica** je pružanje usluga slikanja modela i tiskanja prigodne razglednice, te pružatelj usluge, aparat i model mogu ukupno zauzeti maksimalno 3 m<sup>2</sup>.

- **Crtnje portreta i izrada umjetničkih slika** je umjetnička djelatnost sa različitim tehnikama koja podrazumijeva pravo korištenja ukupne površine od 6 m<sup>2</sup>, a u sklopu koje je moguće izlagati i prodavati već izrađene slike, te na kojoj se osigurava lokacija

za umjetnika i model.

- **Body painting** je djelatnost oslikavanja tijela, te pružatelj usluge, model i pripadajući stol za ovu uslugu mogu zauzeti maksimalno 4 m<sup>2</sup>. od toga stol zauzima maksimalno 1 m<sup>2</sup>.

- **Naprave za zabavu malodobne djece** su naprave za zabavu djece od 3-10 godina koje mogu biti sa vlastitim pogonom ili bez njega, a koja za vrijeme svoje upotrebe ne mijenjaju pozicije svojih oslonaca.

- **Iznajmljivanje automobila, bicikla, motocikla, mopeda i skutera** je djelatnost iznajmljivanja bicikla, motocikla, mopeda i skutera na za to određenoj površini i uz sva potrebna odobrenja nadležnih tijela, s tim da se na prodajnom mjestu mogu postaviti stol i stolica za najmodavca te suncobran i pano sa cjenikom usluga ili tipski štand u koliko je za pojedine lokacije o strane općinske uprave određena upotreba tipskih štandova .

- **Prodaja karata za izlete** je pružanje usluge reklamiranja, rezerviranja i prodaje karata za koju prodavač karata zauzima javne površine maksimalno 2 m<sup>2</sup>, s tim da se na prodajnom mjestu postavlja stol i stolica za najmodavca te suncobran i pano sa cjenikom usluga ili tipski štand u koliko je za pojedine lokacije o strane općinske uprave određena upotreba tipskih štandova .

- **Brodica** se može držati na suhom vezu, zbog zimovanja, samo na privatnim površinama

- **Reklama** je svako vizualno informiranje potrošača ili kupca o određenim proizvodima ili uslugama, čime se utječe na njih da kupe te proizvode ili koriste te usluge. Reklamna sredstva mogu biti: oglasni ormarići, oglasna ploča, zastava sa natpisom ili znakom tvrtke, proizvoda ili usluge, natpisi na staklenim, metalnim, drvenim.... površinama i sl. Reklamno sredstvo je i putokaz kojemu je cilj da potencijalni korisnik na najbolji mogući način dođe do sjedišta gdje se pruža određena usluga ili nudi određeni proizvod. Plakati, oglasi i slične pisane obavijesti mogu se postavljati samo na oglasnim pločama i ormarićima. Reklamno sredstvo je i izložbeni ormarić u kojem se izlaže roba. Reklama nije natpis na suncobranu, stolnjaku, čaši i sl., natpis na taksu vozilu, autobusu, brodu ili brodicu i sl. Reklame se mogu postavljati tek nakon ishoda pisanog odobrenja od općinske uprave.

- **Telefonska govornica** je naprava za fiksnu telekomunikaciju koja se postavlja na javnim površinama u tipiziranim formama

- **Skela** je montažna naprava za potrebe izvođenja građevinskih i drugih radova na objektima, koja se postavlja na javnu površinu neposredno uz objekte, može se postaviti samo na osnovi odobrenja načelnika Općine Brela po pojedinom zahtjevu.

### Članak 3.

Obveznik poreza na korištenje javnih površina je svaka pravna i fizička osoba koja koristi javnu površinu koja se nalazi na području Općine Brela.

### Članak 4.

Javnom površinom se smatraju sve površine koje su u stvarnosti u vlasništvu, posjedu i korištenju od strane Općine Brela i dijele se na: javne zelene površine, javno prometne površine, pješačke staze, pješačke zone, trgovi, parkovi, dječja igrališta, ogradni zidovi i fasade zgrada koje graniče s javnom površinom, te lučko područje i pomorsko dobro za koje nije dana koncesija niti koncesijsko odobrenje drugim pravnim i fizičkim osobama, te lučko područje i pomorsko dobro za koje je dana koncesija ili koncesijsko odobrenje drugim pravnim i fizičkim osobama ali van dnevnog vremena korištenja ili sezonskog termina korištenja koncesionara kao dopunski sadržaj korištenja drugog ili istog koncesionara, pravne ili fizičke osobe.

### Članak 5.

Porez na korištenje javnih površina plaća se u godišnjem iznosu bez obzira na vremenski period korištenja javne površine ukoliko nije drugačije propisano i to prema svrsi korištenja, načinu korištenja i zoni, odnosno položaju korištenja.

Porez na korištenje javnih površina koje se nalaze na području Općine Brela prihod je Općine Brela.

### Članak 6.

Porez na korištenje javnih površina utvrđuje se:

**1.** Za korištenje javnih površina za postavljanje klupa, stolova i stolica (tzv. Štekati) radi pružanja ugostiteljskih usluga plaća se prema zauzetoj površini po četvornom metru godišnje i to:

**za područje naselja Brela plaća se:**

- od plaže „Arca“ do Kamena Brela“ 600 kuna
- od „Medvidine“ do granice do Općine Baška Voda 400 kn
- od Kamena Brela do Jakiruše 200 kuna

**za područje naselja Gornja Brela plaća se:**

- na cijelom dijelu naselja Gornja Brela 100 kuna

Porez na korištenje gore navedenih javnih površina za obavljanje ugostiteljskih djelatnosti (štekata) koji je konstruktivno natkriven tendomnadstrešnicom, a posluje tijekom cijele godine (min 10 mjeseci) uvećava se:

- za štekat koji ima zatvorene čvrste bočne min dvije stranice 30%,
- za štekat koji ima zatvorene plastične bočne min dvije stranice 20%

Površina štekata koju koristi isti korisnik na više lokacija računaju se pojedinačno za svaku lokaciju, te se za svaku pojedinačno izdaje porezno rješenje.

**2.** Za korištenje javnih površina radi postavljanja kioska, štanda, šanka na otvorenom ili kućice otvorenog tipa plaća se porez za sezonsko korištenje (1. travanj – 30. listopada) i to:

- za kiosk u iznosu od 15.000,00 kn; izuzev kioska za prodaju tiska
- za štand tip1- 300x100 cm u iznosu od 5.000,00 kn
- za štand tip2- do 6m<sup>2</sup> za prodaju suvenira u iznosu od 10.000,00 kn
- za štand tip2- do 6m<sup>2</sup> za prodaju bižuterije i nakita u iznosu od 15.000,00 kn
- za unikatne štandove uz odobrenje općine po m<sup>2</sup> u iznosu od 2.000,00kn
- za šank na otvorenom (bar) veličine do 5 m<sup>2</sup> u iznosu od 7.000,00 kn.
- za šank na otvorenom (bar) veličine veće od 5 m<sup>2</sup> do maksimalno. 12m<sup>2</sup> u iznosu od 15.000,00 kn.
- za kućicu otvorenog tipa veličine do 12 m<sup>2</sup> u iznosu od 20.000,00 kn
- za kućicu otvorenog tipa veličine do 5 m<sup>2</sup> u iznosu od 10.000 kn

**3.** Za korištenje javnih površina radi postavljanja tezge ( od 5m<sup>2</sup> – maksimalno 10m<sup>2</sup>) za prodaju robe plaća se porez na godišnje korištenje u iznosu od 25.000 kuna, za veličine do 5 m<sup>2</sup> naplaćuje se porez na godišnje korištenje u iznosu od 15.000 kuna

**4.** Za korištenje javnih površina za postavljanje aparata za sok i aparata za tople napitke i sl. plaća se porez na sezonsko (1. travanj – 30. listopada) korištenje u iznosu od 5.000 kuna po aparatu

**5.** Za korištenje javnih površina za postavljanje škrinje za konfekcijski sladoled plaća se porez na sezonsko (1. travanj – 30. listopada) korištenje u iznosu od 12.000 kuna po aparatu

**6.** Za korištenje javnih površina za postavljanje rashladnog pulta za sladoled, piće i sl. plaća se porez na sezonsko (1. travanj – 30. listopada) korištenje u iznosu od 8.000 kuna

**7.** Za korištenje javnih površina za postavljanje rashladnog uređaja za piće u originalnom pakiranju plaća se porez na sezonsko (1. travanj – 30. listopada) korištenje u iznosu od 8.000 kuna

**8.** Za korištenje javnih površina izvan zakupljenih štekata za postavljanje aparata za sokove ili tople napitke plaća se porez na sezonsko (1. travanj – 30. listopada) korištenje u iznosu od 5.000 kuna.

**9.** Za korištenje javnih površina za postavljanje aparata za pečenje palačinki i sl. plaća se porez na sezonsko (1. travanj – 30. listopada) korištenje u iznosu od 15.000 kuna po aparatu

**10.** Za korištenje javnih površina za postavljanje aparata za pečenje ili kuhanje raznih plodina (kokice, kukuruz i sl.) plaća se porez na sezonsko (1. travanj – 30. listopada) korištenje u iznosu od 5.000 kuna po aparatu

**11.** Za korištenje javnih površina za postavljanje aparata za kompjutersku izradu razglednica plaća se porez na sezonsko (1. travanj – 30. listopada) korištenje u iznosu od 7.500 kuna po aparatu

**12.** Za korištenje javnih površina radi obavljanja djelatnosti crtanja portreta i izrade umjetničkih slika plaća se porez na sezonsko (1. travanj – 30. listopada) korištenje u iznosu od 7.000 kuna

**13.** Za korištenje javnih površina radi obavljanja djelatnosti body painting i tatoo-a plaća se porez na sezonsko (1. travanj – 30. listopada) korištenje u iznosu od 5.000 kuna

**14.** Za korištenje javnih površina radi obavljanja djelatnosti prodaje karata za izlete, rafting, podmornice, glisere i sl. – prodajno mjesto, za svaku lokaciju posebno, plaća se porez na sezonsko (1. travanj – 30. listopada) korištenje u iznosu od:

- 10.000,00 kn za brod ili brodicu kapaciteta do 20 osoba, rafting, podmornice, iznajmljivanje glisera i brodica, animiranje gostiju

- 30.000,00 kn za brod kapaciteta preko 20 osoba

Maksimalna dimenzija tabli na svakom prodajnom mjestu je do 180x90 cm.

**15.** Za korištenje javnih površina radi postavljanja reklame za određene proizvode ili usluge samo uz dozvolu Općine Brela, plaća se:

- za reklamnu tablu dimenzija 1,20 x 0,70 m iznos od 3.000,00 kn

Obostrano korisni postavljeni reklamni panoi obračunati se u ukupnom iznosu.

**16.** Za korištenje javnih površina radi postavljanja naprava za zabavu malodobne djece plaća se prema zauzetoj površini godišnje i to:

- do 2 m<sup>2</sup> 3.000 kuna

- od 5 m<sup>2</sup> do 10 m<sup>2</sup> 5.000 kuna

- od 10 m<sup>2</sup> do 20 m<sup>2</sup> 10.000 kuna

**17.** Za korištenje javnih površina radi iznajmljivanja bicikla, motocikla, mopeda, skutera i dječjih automobila plaća se porez na sezonsko (1. travanj – 30. listopada) korištenje

- za iznajmljivanje bicikla 400 kuna po komadu

- za iznajmljivanje motocikla na dva i četiri kotača, mopeda, skutera i eko skutera po komadu 1.500,00 kn

- za jedan dječji automobil 600,00 kn, dječji romobil 300,00 kn

**18.** Za korištenje javnih površina radi izlaganja dijela prodajnog programa ispred prodavaonica plaća se porez na godišnje korištenje i to:

- za površine na pročelju zgrade ili uz pročelje zgrade po m<sup>2</sup> zauzetog pročelja – 700 kn/m<sup>2</sup>

- površine ispred prodavaonice za postavu stalaka ili nosača robe po kvadratnom metru - 2.000,00/m<sup>2</sup> kn

- za postavu stalaka i nosača robe nestandardnih dimenzija koji se mogu postaviti samo uz odobrenje Općine Brela obračunava se po m<sup>2</sup> korištene površine i to: - 3000 kn / m<sup>2</sup>

**19.** Za korištenje javnih površina za izlaganje i prodaju umjetničkih slika izvan tipskih štandova, samo uz odobrenje općine Brela naplaćuje se:

- po dužnom metru korištenja ako se izlažu u jednom redu min 6 m<sup>2</sup>, a 2.000,00 kn/m<sup>2</sup>

- po m<sup>2</sup> korištenja ako se izlažu na uličnu fasadu zgrade min 6 m<sup>2</sup>, a 4.000,00 kn/m<sup>2</sup>

**20.** Za korištenje javnih površina prigodom blagdana i drugih jednodnevnih svečanosti u svrhu obavljanja ugostiteljskih i trgovačkih usluga plaća se porez na korištenje javnih površina dnevno i to:

- za prodaju i usluživanje pića do 2 m<sup>2</sup> - 500 kn

- za prodaju i usluživanje hrane bez pripreme do 2 m<sup>2</sup> – 400 kn

- za prodaju i usluživanje hrane i pića do 2 m<sup>2</sup> – 700 kn

- za prodaju i usluživanje pića do 5 m<sup>2</sup> - 1000 kn

- za prodaju i usluživanje hrane bez pripreme do 5 m<sup>2</sup> – 800 kn

- za prodaju i usluživanje hrane i pića do 5 m<sup>2</sup> – 1400 kn

- za prodaju i usluživanje pića preko 5 m<sup>2</sup> - 3000 kn

- za prodaju i usluživanje hrane bez pripreme preko 5 m<sup>2</sup> – 2000 kn

- za prodaju i usluživanje hrane i pića preko 5 m<sup>2</sup> – 4000 kn

- za pečenje i prodaju mesa sa roštilja do 2 m<sup>2</sup> – 500 kn

- za pečenje i prodaju mesa sa roštilja do 5 m<sup>2</sup> – 1000 kn

- za pečenje i prodaju ribe sa roštilja do 2 m<sup>2</sup> – 200 kn

- za pečenje i prodaju ribe sa roštilja do 5 m<sup>2</sup> – 300 kn

- za pečenje i prodaju mesa sa ražnja do 5 m<sup>2</sup> – 1000 kn

- za pečenje i prodaju mesa sa ražnja preko 5 m<sup>2</sup> – 1500 kn

- za prodaju trgovačke robe do 2 m<sup>2</sup> – 200 kn

- za prodaju trgovačke robe do 5 m<sup>2</sup> – 400 kn

- za prodaju voća i povrća do 5 m<sup>2</sup> – 100 kn

**21.** Za korištenje javnih površina radi obavljanja djelatnosti prodaje raznih predmeta s dnevnom



naplatom (knjiga, umjetničkih slika, suvenira, bižuterije, tekstila, željezne galanterije, voća i povrća i sl.) plaća se porez za svaki započeti dan u iznosu od 300 kuna

**22.** Za korištenje javne površine radi obavljanja djelatnosti prodaje raznih predmeta a ispred privatnog posjeda u iznosu od 1.000,00 kn/m<sup>2</sup>

**23.** Za ambulatnu prodaju raznih plodina i pekarskih proizvoda (kokice, kukuruz, krafne i sl) plaća se porez na sezonsko (1. travanj – 30. listopad) korištenje u iznosu od:

- od plaže „Arca“ do Kamena Brela“ 15.000,00 kuna
- od „Medvidine“ do granice do Općine Baška Voda 7.500,00 kn
- od Kamena Brela do Jakiruše 3.750,00 kuna

Porez za korištenje javnih površina utvrđen od stavka 2. do stavka 22. ovog članka umanjuje se ako se površine koriste:

- od „Medvidine“ do granice do Općine Baška Voda – odobrava se popust 50%
- od Kamena Brela do Jakiruše – odobrava se popust 75%
- na cijelom dijelu naselja Gornja Brela – odobrava se popust 80%

#### Članak 7.

Porez na korištenje javnih površina ne plaća se za korištenje javnih površina za humanitarne manifestacije.

#### Članak 8.

Porez na korištenje javnih površina plaća se u roku od 30 dana od dana dostave rješenja o utvrđivanju porezne obveze.

#### Članak 9.

Poslove u svezi s utvrđivanjem, evidentiranjem, nadzorom, naplatom i ovrhom radi naplate poreza na korištenje javnih površina obavljat će Jedinostveni upravni odjel Općine Brela.

#### Članak 10.

Porezni obveznik dužan je Jedinostvenom upravnom odjelu Općine Brela dostaviti dokaze o svakoj promjeni koja utječe na utvrđivanje porezne obveze u roku od 15 dana od nastale promjene.

#### Članak 11.

Za utvrđivanje poreza, naplatu, žalbe, obnovu postupka, zastaru, ovršni postupak, kao i sve ostale postupovne radnje, primjenjuju se odredbe Općeg poreznog zakona.

#### Članak 12.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana

objave u „Glasniku - službenom glasilu Općine Brela“.

Klasa:021-01/19-01/257

Urbroj:2147/03-02-01-19

Brela, 17.travnja 2019.godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE BRELA

Predsjednik

Berislav Filipović

— — —

Na temelju odredbe članka 95. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“, broj 68/18 i 110/18) te članka 32. Statuta Općine Brela („Glasnik-službeno glasilo Općine Brela br.1/13), Općinsko vijeće Općine Brela na sjednici održanoj dana 17.travnja 2019. godine, donosi

## ODLUKU

### o komunalnoj naknadi

#### I. OPĆE ODREDBE

##### Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuju se područja zona u Općini Brela (u daljnjem tekstu: Općina) u kojima se naplaćuje komunalna naknada, koeficijent zone (Kz) za pojedine zone u Gradu u kojima se naplaćuje komunalna naknada, koeficijent namjene (Kn) za nekretnine za koje se plaća komunalna naknada, rok plaćanja komunalne naknade, nekretnine važne za Općinu koje se u potpunosti ili djelomično oslobađaju od plaćanja komunalne naknade te opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima odobrava djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalne naknade.

#### II. SVRHA KOMUNALNE NAKNADE

##### Članak 2.

Komunalna naknada je novčano javno davanje koje se plaća za održavanje komunalne infrastrukture.

Komunalna naknada je prihod proračuna Općine koji se koristi za financiranje održavanja i građenja komunalne infrastrukture, a može se na temelju odluke Općinskog vijeća Općine Brela (u daljnjem tekstu: Općinsko vijeće) koristiti i za financiranje građenja i održavanja objekata predškolskog, školskog, zdravstvenog i socijalnog sadržaja, javnih građevina sportske i kulturne namjene te za poboljšanje energetske učinkovitosti zgrada u

vlasništvu Općine, ako se time ne dovodi u pitanje mogućnost održavanja i građenja komunalne infrastrukture.

#### Članak 3.

Komunalna naknada plaća se za:

- stambeni prostor,
- garažni prostor,
- poslovni prostor,
- građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti

Komunalna naknada plaća se za nekretnine iz stavka 1. ovoga članka koje se nalaze na području na kojem se najmanje obavljaju komunalne djelatnosti održavanja nerazvrstanih cesta i održavanja javne rasvjete te koje je opremljeno najmanje pristupnom cestom, niskonaponskom električnom mrežom i vodom te čini sastavni dio infrastrukture Općine.

Građevinskim zemljištem koje služi obavljanju poslovne djelatnosti smatra se zemljište koje se nalazi unutar ili izvan granica građevinskog područja, a na kojemu se obavlja poslovna djelatnost.

Neizgrađenim građevinskim zemljištem smatra se zemljište koje se nalazi unutar granica građevinskog područja na kojemu se u skladu s propisima kojima se uređuje prostorno uređenje i gradnja mogu graditi zgrade stambene ili poslovne namjene, a na kojemu nije izgrađena zgrada ili na kojemu postoji privremena građevina za čiju izgradnju nije potrebna građevinska dozvola. Neizgrađenim građevinskim zemljištem smatra se i zemljište na kojemu se nalazi ruševina zgrade.

## II. OBVEZNICI PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

#### Članak 4.

Komunalnu naknadu plaća vlasnik, odnosno korisnik nekretnine iz stavka 1. prethodnog članka.

Korisnik nekretnine iz stavka 1. ovoga članka plaća komunalnu naknadu:

- ako je na njega obveza plaćanja te naknade prenesena pisanim ugovorom,
- ako nekretninu koristi bez pravne osnove ili
- ako se ne može utvrditi vlasnik.

Vlasnik nekretnine solidarno jamči za plaćanje komunalne naknade ako je obveza plaćanja te naknade prenesena na korisnika nekretnine pisanim ugovorom.

## III. OBVEZA PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

#### Članak 5.

Obveza plaćanja komunalne naknade nastaje:

- danom izvršnosti uporabne dozvole odnosno danom početka korištenja nekretnine koja se koristi bez uporabne dozvole,
- danom sklapanja ugovora kojim se stječe vlasništvo ili pravo korištenja nekretnine,
- danom pravomoćnosti odluke tijela javne vlasti kojim se stječe vlasništvo nekretnine,
- danom početka korištenja nekretnine koja se koristi bez pravne osnove.

#### Članak 6.

Obveznik plaćanja komunalne naknade dužan je u roku od 15 dana od dana nastanka obveze plaćanja komunalne naknade, promjene osobe obveznika ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade, prijaviti Upravnom odjelu za komunalne djelatnosti nastanak te obveze odnosno promjenu tih podataka.

Pod drugim podacima bitnim za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade iz stavka 1. ovoga članka smatra se promjena obračunske površine nekretnine ili promjena namjene nekretnine.

Ako obveznik plaćanja komunalne naknade ne prijavi obvezu plaćanja komunalne naknade, promjenu osobe obveznika ili promjenu drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade u propisanom roku, dužan je platiti komunalnu naknadu od dana nastanka obveze.

## IV. PODRUČJA ZONA

#### Članak 7.

Područja zona u Općini u kojima se naplaćuje komunalna naknada određuju se s obzirom na uređenost i opremljenost područja komunalnom infrastrukturom.

Prva zona je područje Općine koje je najbolje uređeno i opremljeno komunalnom infrastrukturom.

Na području Općine utvrđuju se sljedeće zone:

- I. zona - područje naselja Brela, ispod magistrale,
- II. zona - područje naselja Brela, iznad magistrale,
- III. zona – područje naselja Gornja Brela

**III. KOEFICIJENTI ZONA**

## Članak 8.

Koeficijenti zona (Kz) iznose:

I. zona 1.00

II. zona 0.75

III. zona 0.50

**IV. KOEFICIJENTI NAMJENE**

## Članak 9.

Koeficijent namjene (Kn) ovisno o vrsti nekretnine i djelatnosti koja se obavlja, iznosi za:

1. stambeni prostor 1,00
2. stambeni i poslovni prostor koji koriste neprofitne udruge građana 1,00
3. garažni prostor 1,00
4. obrtničke usluge 1,00
5. poslovni prostor koji služi za proizvodne djelatnosti 4,00
6. ugostiteljstvo (restorani, barovi i sl.) 4,00
7. turizam (hoteli, kampovi, apartmani) 9,00
8. građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti 10 % od koeficijenta namjene koji je određen za poslovni prostor

Za poslovni prostor i građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti, kad se poslovna djelatnost ne obavlja više od šest mjeseci u kalendarskoj godini, koeficijent namjene umanjuje se za 50%, ali ne može biti manji od koeficijenta namjene za stambeni prostor, odnosno za neizgrađeno građevinsko zemljište.

Za hotele, apartmanska naselja i kampove visina godišnje komunalne naknade ne može biti veća od 1,5 % ukupnoga godišnjeg prihoda iz prethodne godine, ostvarenog u hotelima, apartmanskim naseljima i kampovima koji se nalaze na području Općine.

**V. OBRAČUN KOMUNALNE NAKNADE**

## Članak 10.

Komunalna naknada obračunava se po četvornom metru (m<sup>2</sup>) površine nekretnine za koju se utvrđuje obveza plaćanja komunalne naknade i to za:

- stambeni, poslovni i garažni prostor po jedinici korisne površine koja se utvrđuje na način propisan Uredbom o uvjetima i mjerilima za utvrđivanje zaštićene najamnine,
- građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti i neizgrađeno građevinsko zemljište po jedinici stvarne površine.

Iznos komunalne naknade po četvornom metru

(m<sup>2</sup>) površine nekretnine utvrđuje se množenjem:

- koeficijenta zone (Kz),
- koeficijenta namjene (Kn) i
- vrijednosti boda komunalne naknade (B).

Općinsko vijeće do kraja studenoga tekuće godine donosi odluku kojom određuje vrijednost boda komunalne naknade (B) koja se primjenjuje od 1. siječnja iduće godine.

Ako Općinsko vijeće ne odredi vrijednost boda komunalne naknade (B) do kraja studenoga tekuće godine, za obračun komunalne naknade u sljedećoj kalendarskoj godini vrijednost boda se ne mijenja.

**VI. RJEŠENJE O KOMUNALNOJ NAKNADI**

## Članak 11.

Rješenje o komunalnoj naknadi donosi Jedinstveni upravni odjel Općine Brela sukladno ovoj Odluci i Odluci o vrijednosti boda komunalne naknade u postupku pokrenutom po službenoj dužnosti.

Rješenje iz prethodnog stavka donosi se do 31. ožujka tekuće godine ako se Odlukom Općinskog vijeća mijenja vrijednost boda komunalne naknade (B) ili drugi podatak bitan za njezin izračun u odnosu na prethodnu godinu te u slučaju promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade.

Rješenje iz stavka 1. ovoga članka donosi se i ovršava u postupku i na način propisan zakonom kojim se uređuje opći odnos između poreznih obveznika i poreznih tijela koja primjenjuju propise o porezima i drugim javnim davanjima, ako Zakonom o komunalnom gospodarstvu nije propisano drukčije.

## Članak 12.

Rješenjem o komunalnoj naknadi utvrđuje se:

- iznos komunalne naknade po četvornom metru (m<sup>2</sup>) nekretnine,
- obračunska površina nekretnine,
- godišnji iznos komunalne naknade,
- iznos obroka komunalne naknade i
- rok za plaćanje iznosa obroka komunalne naknade.

Godišnji iznos komunalne naknade utvrđuje se množenjem površine nekretnine za koju se utvrđuje obveza plaćanja komunalne naknade i iznosa komunalne naknade po četvornom metru (m<sup>2</sup>) površine nekretnine.

Protiv rješenja o komunalnoj naknadi i rješenja o njegovoj ovrši te rješenja o obustavi postupka, može se izjaviti žalba o kojoj odlučuje upravno tijelo Splitsko-dalmatinske županije nadležno za poslove komunalnog gospodarstva.

## V. ROK PLAĆANJA

### Članak 13.

Komunalna naknada plaća se u dva obroka godišnje.

Za godinu u kojoj je rješenje doneseno prvi obrok dospijeva istekom roka od 30 dana od dana dostave rješenja, dok drugi obrok dospijeva istekom roka od 3 mjeseca od dana dospijeca prvog obroka. Za sve iduće godine prvi obrok dospijeva 30. lipnja, a drugi obrok dospijeva 31. prosinca tekuće kalendarske godine.

Iznimno od stavka 1. ovog članka za poslovni prostor i građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti, kad se poslovna djelatnost ne obavlja više od šest mjeseci u kalendarskoj godini, komunalna naknada plaća se u jednom obroku, koji za godinu u kojoj je rješenje doneseno dospijeva istekom roka od 30 dana od dana dostave rješenja, dok za sve iduće godine taj obrok dospijeva 31. listopada tekuće kalendarske godine.

Obveznicima plaćanja komunalne naknade dostavljaju se, prema izvršnom rješenju, uplatnice za tekuću kalendarsku godinu, prema rokovima i dospijecu iz stavka 2. i 3. ovog članka.

## VI. OSLOBOĐENJE OD PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

### Članak 14.

Od plaćanja komunalne naknade u potpunosti se oslobađaju sljedeće nekretnine:

1. koje koristi i čiji je vlasnik Općina,
  2. koje se upotrebljavaju za djelatnosti javnog predškolskog, osnovnog, srednjeg i visokog obrazovanja, muzeja i arhiva, kojih su osnivači Republika Hrvatska ili Općina,
  3. koje koriste ustanove zdravstvene zaštite i socijalne skrbi u vlasništvu Republike Hrvatske i županije Splitsko-dalmatinske, odnosno ustanove koje se u cijelosti financiraju iz Proračuna Općine,
  4. koje se upotrebljavaju za djelatnost vatrogasnih službi, Ministarstva unutarnjih poslova, te Hrvatske gorske službe spašavanja
  5. koje služe vjerskim zajednicama za obavljanje njihove vjerske i obrazovne djelatnosti,
  6. koje mjesni odbori koriste za svoje potrebe,
  7. koje služe redovitoj djelatnosti kulturnih, športskih i humanitarnih udruga koje se financiraju iz Proračuna Općine,
  8. koje služe trgovačkim društvima čiji je jedini osnivač Općina za obavljanje njihove djelatnosti.
- Za nekretnine iz prethodnog stavka, koje njihovi vlasnici, odnosno korisnici daju u zakup ili podzakup, plaća se komunalna naknada prema odredbama ove Odluke.

### Članak 15.

Privremeno će se osloboditi od obveze plaćanja komunalne naknade korisnici zajamčene minimalne naknade i naknade za troškove stanovanja, prema odredbama zakona kojim je uređena socijalna skrb, po zahtjevu obveznika plaćanja komunalne naknade, uz priložene dokaze o ostvarivanju tog prava sukladno odredbama ove Odluke.

### Članak 16.

Rješenje o privremenom oslobađanju od obveze plaćanja komunalne naknade donosi Jedinostveni upravni odjel za jednu kalendarsku godinu.

Zahtjev za privremeno oslobađanje od obveze plaćanja komunalne naknade podnosi se svake kalendarske godine.

Privremeno oslobođenje obveznika od obveze plaćanja komunalne naknade moguće je samo za nekretninu u kojoj obveznik stanuje, odnosno gdje ima prijavljeno mjesto prebivališta.

## VII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

### Članak 17.

U objektima koji se koriste kao stambeni i kao poslovni prostor, komunalna naknada se obračunava posebno za stambeni, a posebno za poslovni prostor.

U objektima koji se koriste kao poslovni prostor, naknada se obračunava posebno za proizvodni, a posebno za poslovni prostor za ostale namjene.

### Članak 18.

Jedinostveni upravni odjel Općine Brela vodi službenu evidenciju obveznika komunalne naknade i nekretnina iz članka 3. ove Odluke.

### Članak 19.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnoj naknadi („Glasnik-sluzbeno glasilo Općine Brela“, broj 4/01).

### Članak 20.

Ova odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u „Glasniku-sluzbenom glasilu Općine Brela“.

Klasa: 021-01/19-01/261  
Urbroj: 2147/03-01-19-1  
Brela, 17. travnja 2019. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE BRELA  
Predsjednik  
Berislav Filipović



Na temelju odredbe članka 78. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine", broj 68/18 i 110/18) te članka 32. Statuta Općine Brella („Glasnik-službeno glasilo općine Brella“ br. 1/13), Općinsko vijeće Općine Brella na sjednici održanoj dana 17. travnja 2019. godine, donosi

## **ODLUKU o komunalnom doprinosu**

### **I. OPĆE ODREDBE**

#### Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuju se zona u Općini Brella (u daljnjem tekstu: Općina) za plaćanje komunalnog doprinosa, jedinična vrijednost komunalnog doprinosa za zonu u Općini (u daljnjem tekstu: jedinična vrijednost komunalnog doprinosa), način i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa te opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima odobrava djelomično ili potpuno oslobođanje od plaćanja komunalnog doprinosa.

#### Članak 2.

Komunalni doprinos je novčano javno davanje koje se plaća za korištenje komunalne infrastrukture na području cijelog Općine i položajne pogodnosti građevinskog zemljišta u naselju prilikom građenja ili ozakonjenja građevine, ako Zakonom o komunalnom gospodarstvu nije propisano drukčije.

Komunalni doprinos je prihod proračuna Općine koji se koristi samo za financiranje građenja i održavanja komunalne infrastrukture.

### **II. OBVEZNIK PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA**

#### Članak 3.

Komunalni doprinos plaća vlasnik zemljišta na kojem se gradi građevina ili se nalazi ozakonjena građevina odnosno investitor ako je na njega pisanim ugovorom prenesena obveza plaćanja komunalnog doprinosa.

Općina ne plaća komunalni doprinos na svom području.

### **III. OBRAČUN KOMUNALNOG DOPRINOSA**

#### Članak 4.

Komunalni doprinos za zgrade obračunava se množenjem obujma zgrade koja se gradi ili je izgrađena izraženog u kubnim metrima (m<sup>3</sup>) s jediničnom vrijednošću komunalnog doprinosa u zoni u kojoj se zgrada gradi ili je izgrađena.

Komunalni doprinos za otvorene bazene i druge otvorene građevine te spremnike za naftu i

druge tekućine s pokrovom čija visina se mijenja obračunava se množenjem tlocrtna površine građevine koja se gradi ili je izgrađena izražene u četvornim metrima (m<sup>2</sup>) s jediničnom vrijednošću komunalnog doprinosa u zoni u kojoj se građevina gradi ili je izgrađena.

#### Članak 5.

Ako se postojeća zgrada uklanja zbog građenja nove zgrade ili ako se postojeća zgrada dograđuje ili nadograđuje, komunalni doprinos obračunava se na razliku obujma zgrade u odnosu na prijašnji obujam zgrade.

Ako je obujam zgrade koja se gradi manji ili jednak obujmu postojeće zgrade koja se uklanja, ne plaća se komunalni doprinos, o čemu Jedinostveni pravni odjel Općine Brella donosi

rješenje kojim se utvrđuje da ne postoji obveza plaćanja komunalnog doprinosa.

Odredbe ovoga članka na odgovarajući se način primjenjuju i na obračun komunalnog doprinosa za građevine koje nisu zgrade te na obračun komunalnog doprinosa za ozakonjene građevine.

### **IV. ZONE ZA PLAĆANJE KOMUNALNOG DOPRINOSA**

#### Članak 6.

Na području Općine Brella utvrđuje se slijedeće zone za obračun komunalnog doprinosa:

#### I. ZONA

- dio naselja naselja Brella ispod državne ceste D8

#### II. ZONA

-dio naselja Brella iznad državne ceste D8

#### III. ZONA

-područje naselja Gornja Brella

#### Članak 7.

Zone u Općini za plaćanje komunalnog doprinosa određene su s obzirom na uređenost i opremljenost zone komunalnom infrastrukturom i položaj područja zone u Općini.

Položaj područja zone u Općini određuje se s obzirom na:

- udaljenosti od središta u naselju
- mrežu javnog prijevoza
- dostupnost građevina javne i društvene namjene
- dostupnost građevina opskrbe i usluga
- prostorne i prirodne uvjete (prostorna atraktivnost, zona visoke, srednje ili niske gustoće stanovanja, zaštićene kulturno-povijesne cjeline, opći mikroklimatski uvjeti,

negativni utjecaji na okoliš – zrak, voda, tlo, buka).

### III. JEDINIČNA VRIJEDNOST KOMUNALNOG DOPRINOSA

#### Članak 8.

Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa određuje se u kunama po prostornom metru m<sup>3</sup> građevine koja se gradi na građevnoj čestici posebno za svaku zonu iz članka 6. Ove Odluke te za prvu zonu u Općini ne može biti viša od 10% prosječnih troškova građenja kubnog metra (m<sup>3</sup>) građevine u Republici Hrvatskoj.

#### Članak 9.

Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa iz članka 8. Ove Odluke iznosi:

- za I. zonu iznosi 138,00 kn/m<sup>3</sup>
- za II. zonu iznosi 28,00 kn/m<sup>3</sup>
- za III. zonu iznosi 10,00 kn/m<sup>3</sup>

### IV. NAČIN I ROKOVI PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

#### Članak 10.

Komunalni doprinos plaća se u korist proračuna Općine, jednokratno, u roku od 15 dana od dana izvršnosti rješenja o komunalnom doprinosu.

#### Članak 11.

Iznimno od odredbe članka 10. ove Odluke, za nezakonito izgrađenu zgradu za koju je doneseno rješenje o izvedenom stanju, odobrit će se odgoda plaćanja komunalnog doprinosa do godinu dana od dana izvršnosti rješenja o komunalnom doprinosu.

Za zgradu iz prethodnog stavka, odobrit će se obročna otplata do 12 mjesečnih obroka, a može se odobriti i odgoda obročne otplate plaćanja komunalnog doprinosa do godinu dana od dana izvršnosti rješenja o komunalnom doprinosu. Iznos prvog obroka ne može biti manji od 30% ukupnog iznosa utvrđenog komunalnog doprinosa, dok se preostali iznos plaća u jednakim mjesečnim obrocima.

Odgoda i/ili obročna otplata komunalnog doprinosa iz stavka 1. i 2. ovog članka odobrava se isključivo po zahtjevu obveznika komunalnog doprinosa, koji nema dospjelih nepodmirenih obveza prema Općini, po bilo kojoj osnovi i koji dostavi jedan od instrumenata osiguranja iz stavka 5. ovog članka. Smatrat će se da zahtjev nije podnesen

ukoliko je podnesen izvan roka iz stavka 4. ovog članka ili ako se utvrdi da obveznik ima dospjela dugovanja prema Općini, po bilo kojoj osnovi ili ako obveznik uz zahtjev ne dostavi instrument osiguranja.

Zahtjev iz prethodnog stavka podnosi se Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Brela nakon pravomoćnosti rješenja o izvedenom stanju, a najkasnije do donošenja rješenja o komunalnom doprinosu.

Uz zahtjev je obveznik komunalnog doprinosa dužan priložiti odgovarajuće osiguranje radi naplate cjelokupne tražbine s osnova komunalnog doprinosa i to:

1. založno pravo (hipoteku) na nekretnini, bez tereta ili
2. zadužnicu ovjerenu kod javnog bilježnika u visini utvrđenog iznosa komunalnog doprinosa.

U slučaju založnog prava na nekretnini obveznik plaćanja komunalnog doprinosa dužan je priložiti ugovor u obliku javnobilježničke isprave kojim se neopozivo dopušta i omogućava upis hipoteke na nekretninu u korist Općine.

Troškove nastale u svezi instrumenata osiguranja plaćanja snosi obveznik komunalnog doprinosa.

U slučaju kada je odobrena samo odgoda plaćanja komunalnog doprinosa ukupan iznos komunalnog doprinosa, uvećan za kamate u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke, dospijeva istekom roka odgode.

Obročna otplata komunalnog doprinosa iz ovog članka vrši se na način da prvi obrok dospijeva na naplatu istekom roka od 15 dana od dana izvršnosti rješenja o komunalnom doprinosu, odnosno istekom roka odgode plaćanja komunalnog doprinosa ukoliko je obveznik zatražio i odgodu plaćanja, dok preostali obroci dospijevaju na naplatu svakog 15-og dana u mjesecu, počevši od mjeseca nakon kojeg je na naplatu dospio prvi obrok. Na sve obroke obračunavaju se kamate u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke, osim ako obveznik ne traži i odgodu plaćanja, u kojem slučaju se na prvi obrok ne obračunavaju kamate.

U slučaju kada obveznik ne plati ukupan iznos komunalnog doprinosa po isteku roka odgode plaćanja ili ne plati uzastopno dva mjesečna obroka u slučaju odobrene obročne otplate, cjelokupni iznos komunalnog doprinosa dospijeva na naplatu odmah, te će se provesti postupak ovrhe sukladno izvršnom rješenju o komunalnom doprinosu i na temelju njega izdanog rješenja o ovrsi, a podredno će se aktivirati instrument osiguranja naplate.

Obveznik komunalnog doprinosa može u svako doba platiti preostali dug odjednom.

## V. OSLOBAĐANJE OD PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

### Članak 12.

Komunalni doprinos ne plaća se za građenje i ozakonjenje:

1. komunalne infrastrukture i vatrogasnih domova,
2. vojnih građevina,
3. prometne, vodne, pomorske, komunikacijske i elektroničke komunikacijske infrastrukture,
4. nadzemnih i podzemnih produktovoda i vodova,
5. sportskih i dječjih igrališta,
6. ograda, zidova i potpornih zidova,
7. parkirališta, cesta, staza, mostića, fontana, cisterna za vodu, septičkih jama, sunčanih kolektora, fotonaponskih modula na građevnoj čestici ili obuhvatu zahvata u prostoru postojeće građevine ili na postojećoj građevini, koji su namijenjeni uporabi te građevine,
8. spomenika.

## VI. OPĆI UVJETI I RAZLOZI ZBOG KOJIH SE U POJEDINAČNIM SLUČAJEVIMA ODOBRAVA DJELOMIČNO ILI POTPUNO OSLOBAĐANJE OD PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA.

### Članak 13.

Oslobodit će se plaćanja komunalnog doprinosa osobe iz članka 3. stavak 1. ove Odluke kada su to:

- osobe koje su temeljem odredaba Zakona o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji u postupcima stambenog zbrinjavanja, ostvarile pravo na građevinsko zemljište i komunalno opremanje, na temelju pisanog zahtjeva i potvrde Ministarstva hrvatskih branitelja. U slučaju gradnje objekta većeg od objekta određenog rješenjem nadležnog ministarstva, komunalni doprinos se plaća na razliku u punom iznosu. Pravo na oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa obveznik može koristiti samo jednom.
- Splitsko-dalmatinska županija,
- Republika Hrvatska.

Općinsko vijeće Općine Brela (u daljnjem tekstu: Općinsko vijeće) može na prijedlog općinskog načelnika, a temeljem prethodnog zahtjeva obveznika plaćanja komunalnog doprinosa, u potpunosti ili djelomično osloboditi

od obveze plaćanja komunalnog doprinosa javne ustanove ili trgovačka društva koja su u cijelosti u vlasništvu Općine, Splitsko-dalmatinske županije i Republike Hrvatske, za izgradnju ili ozakonjenje građevina koje služe za obavljanje njihove osnovne djelatnosti.

Općinsko vijeće može, na prijedlog općinskog načelnika, a temeljem prethodnog zahtjeva obveznika plaćanja komunalnog doprinosa, istog u potpunosti ili djelomično osloboditi od obveze plaćanja komunalnog doprinosa ako gradi građevinu za koju Općinsko vijeće utvrdi da je od javnog interesa.

### Članak 14.

Obvezniku komunalnog doprinosa kojem je doneseno rješenje o izvedenom stanju u skladu s Zakonom o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama, odobrava se popust od 75% na iznos komunalnog doprinosa.

### Članak 15.

U slučajevima oslobođenja od plaćanja komunalnog doprinosa iz članka 13. stavak 1. podstavak 1. ove Odluke, sredstva potrebna za financiranje građenja i održavanja komunalne infrastrukture osigurati će se u Proračunu Općine.

## VI. RJEŠENJE O KOMUNALNOM DOPRINOSU

### Članak 16.

Rješenje o komunalnom doprinosu donosi Jedinostveni upravni odjel Općine Brela u skladu s Odlukom o komunalnom doprinosu, u postupku pokrenutom po:

- **službenoj dužnosti** (u skladu s odlukom o komunalnom doprinosu koja je na snazi na dan pravomoćnosti građevinske dozvole, pravomoćnosti rješenja o izvedenom stanju odnosno koja je na snazi na dan donošenja rješenja o komunalnom doprinosu ako se radi o građevini koja se prema posebnim propisima kojima se uređuje gradnja može graditi bez građevinske dozvole) ili
- **zahtjevu stranke** (u skladu s Odlukom o komunalnom doprinosu koja je na snazi u vrijeme podnošenja zahtjeva stranke za donošenje tog rješenja).

Ako je Općina u skladu s posebnim zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje sklopila ugovor kojim se obvezuje djelomično ili u cijelosti prebiti potraživanja s obvezom plaćanja komunalnog doprinosa, rješenje iz stavka 1. ovoga članka donosi se i u skladu s tim ugovorom.

## Članak 17.

Rješenje o komunalnom doprinosu sadrži:

- podatke o obvezniku komunalnog doprinosa,
- iznos sredstava komunalnog doprinosa koji je obveznik dužan platiti,
- obvezu, način i rokove plaćanja komunalnog doprinosa i
- prikaz načina obračuna komunalnog doprinosa za građevinu koja se gradi ili je izgrađena s iskazom obujma odnosno površine građevine i jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa.

Ukoliko ima više suvlasnika na zemljištu na kojem se gradi građevina ili se nalazi građevina koja se rekonstruira, onda se komunalni doprinos utvrđuje za svakog suvlasnika zasebno, razmjerno njegovom suvlasničkom udjelu u vlasništvu zemljišta, a ukoliko je obveza plaćanja komunalnog doprinosa prenijeta na više investitora ugovorom, komunalni doprinos će se utvrditi za svakog investitora u jednakom dijelu, osim ako razmjerni udio svakog investitora u plaćanju komunalnog doprinosa nije ugovorom s vlasnikom utvrđen tako da je udio svakog investitora drugačiji.

Komunalni doprinos za ozakonjenje zgrade plaćaju podnositelji zahtjeva, odnosno vlasnici zgrade razmjerno suvlasničkom dijelu zgrade, odnosno veličini njihova posebnog dijela zgrade ili veličini funkcionalne jedinice koju koriste.

Obveznici komunalnog doprinosa o činjenicama iz stavka 2. i 3. ovog članka dužni su dostaviti dokaz (vlasnički list, izjava svih suvlasnika odnosno investitora i dr.), a u protivnom će se smatrati da su obveznici u jednakim dijelovima.

## Članak 18.

Rješenje o komunalnom doprinosu donosi se i ovršava u postupku i na način propisan zakonom kojim se uređuje opći odnos između poreznih obveznika i poreznih tijela koja primjenjuju propise o porezima i drugim javnim davanjima, ako Zakonom o komunalnom gospodarstvu nije propisano drukčije.

Protiv rješenja o komunalnom doprinosu i rješenja o njegovoj ovrsi, rješenja o njegovoj izmjeni, dopuni, ukidanju ili poništenju, rješenja o odbijanju ili odbacivanju zahtjeva za donošenje tog rješenja te rješenja o obustavi postupka može se izjaviti žalba o kojoj odlučuje upravno tijelo Splitsko-dalmatinske županije nadležno za poslove komunalnog gospodarstva.

## Članak 19.

Rješenje o komunalnom doprinosu donosi se po pravomoćnosti građevinske dozvole, odnosno rješenja o izvedenom stanju, a u slučaju građenja građevina koje se prema posebnim propisima grade bez građevinske dozvole nakon prijave početka građenja ili nakon početka građenja.

Iznimno od stavka 1. ovoga članka, rješenje o komunalnom doprinosu za skladište i građevinu namijenjenu proizvodnji donosi se po pravomoćnosti uporabne dozvole odnosno nakon što se građevina te namjene počela koristiti, ako se koristi bez uporabne dozvole.

Uporabna dozvola za skladište ili građevinu namijenjenu proizvodnji koji se nalaze na području Općine dostavlja se na znanje Jedinostvenom upravnom odjelu Općine Brele.

***Izmjena ovršnog, odnosno pravomoćnog rješenja o komunalnom doprinosu***

## Članak 20.

Jedinostveni upravni odjel Općine Brele izmijenit će po službenoj dužnosti ili po zahtjevu obveznika komunalnog doprinosa odnosno investitora ovršno odnosno pravomoćno rješenje o komunalnom doprinosu ako je izmijenjena građevinska dozvola, drugi akt za građenje ili glavni projekt na način koji utječe na obračun komunalnog doprinosa.

Rješenjem o izmjeni rješenja o komunalnom doprinosu u slučaju iz stavka 1. ovoga članka obračunat će se komunalni doprinos prema izmijenjenim podacima i odrediti plaćanje odnosno povrat razlike komunalnog doprinosa u skladu s Odlukom o komunalnom doprinosu po kojoj je rješenje o komunalnom doprinosu doneseno.

Obveznik komunalnog doprinosa odnosno investitor u slučaju iz odredbe stavaka 1. i 2. ovoga članka nema pravo na kamatu od dana uplate komunalnog doprinosa do dana određenog rješenjem za povrat komunalnog doprinosa.

***Poništenje ovršnog, odnosno pravomoćnog rješenja o komunalnom doprinosu***

## Članak 21.

Jedinostveni upravni odjel Općine Brele poništiti će po zahtjevu obveznika komunalnog doprinosa odnosno investitora ovršno odnosno pravomoćno rješenje o komunalnom doprinosu ako je građevinska dozvola odnosno drugi akt za građenje oglasen ništavim ili poništen bez zahtjeva odnosno suglasnosti investitora.

Rješenjem o poništavanju rješenja o



komunalnom doprinosu u slučaju iz stavka 1. ovoga članka odredit će se i povrat uplaćenog komunalnog doprinosa u roku koji ne može biti dulji od dvije godine od dana izvršnosti rješenja.

Obveznik komunalnog doprinosa odnosno investitor, u slučaju iz odredbe stavaka 1. i 2. ovoga članka nema pravo na kamatu od dana uplate komunalnog doprinosa do dana određenog rješenjem za povrat komunalnog doprinosa.

### ***Uračunavanje kao plaćenog dijela komunalnog doprinosa***

#### Članak 22.

Iznos komunalnog doprinosa plaćen za građenje građevine na temelju građevinske dozvole odnosno drugog akta za građenje koji je prestao važiti jer građenje nije započeto ili građevinske dozvole odnosno drugog akta za građenje koji je poništen na zahtjev ili uz suglasnost investitora uračunava se kao plaćeni dio komunalnog doprinosa koji se plaća za građenje na istom ili drugom zemljištu na području Općine, ako to zatraži obveznik komunalnog doprinosa odnosno investitor.

Obveznik komunalnog doprinosa odnosno investitor nema pravo na kamatu za iznos koji je uplaćen, niti na kamatu za iznos koji se uračunava kao plaćeni dio komunalnog doprinosa kojim se plaća građenje na istom ili drugom zemljištu.

## **VII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

#### Članak 23.

Postupci donošenja rješenja o komunalnom doprinosu započeti do dana stupanja na snagu ove Odluke dovršit će se prema odredbama Odluke o komunalnom doprinosu („Glasnik- službeno glasilo Općine Brela“, br. 9/10, 1/11 i 1/13).

Iznimno od odredbe iz stavka 1. ovog članka, u postupcima donošenja rješenja o komunalnom doprinosu koja se donose nakon prestanka važenja Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za 2018., glede sadržaja tog rješenja primjenjuju se odredbe iz članka 18. stavak 1. ove Odluke.

Odredbe članka 20. i članka 22. ove Odluke na odgovarajući se način primjenjuju i na rješenja o komunalnom doprinosu donesena na temelju Odluke o komunalnom doprinosu (Glasnik-službeno glasilo Općine Brela, br. 9/10, 1/11 i 1/13).

Odredbe članka 21. ove Odluke na odgovarajući se način primjenjuju i na rješenja o komunalnom

doprinosu donesena na temelju Odluke o komunalnom doprinosu (Glasnik – službeno glasilo Općine Brela, br. 9/10, 1/11 i 1/13), ako to obveznik komunalnog doprinosa, odnosno investitor zatraži u roku od godine dana od dana stupanja na snagu Zakona o komunalnom gospodarstvu (“Narodne novine”, broj 68/18).

#### Članak 24.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnom doprinosu („Glasnik-službeno glasilo Općine Brela“, br. 9/10, 1/11 i 1/13).

#### Članak 25.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Glasniku-službenom glasilu Općine Brela.

Klasa:021-01/19-01/262  
Urbroj: 2147/03-01-19-1  
Brela, 17.travnja 2019.g.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE BRELA  
Predsjednik  
Berislav Filipović

Na temelju članka 67. Zakona o vodama (NN 153/09,63/11, 130/11, 56/13, 14/14,46/18), te članka 32. Statuta Općine Brela (Glasnik službeno glasilo Općine Brela br: 1/13 ), uz prethodno mišljenje Hrvatskih voda, Vodnogospodarskog odjela za slivove južnog Jadrana,Klasa: 325-04-/19-04/0000001, Ur.Broj: 374-24-3-19-2, od 19.02.2019. Općinsko vijeće Općine Brela, na 10. sjednici, održanoj 17. travnja 2019. godine, d o n o s i

## **ODLUKU O ODVODNJI OTPADNIH VODA NA PODRUČJU OPĆINE BRELA**

### **I. OPĆE ODREDBE**

#### Članak 1.

Ovom Odlukom uređuju se uvjeti i način odvodnje, priključenja, pročišćavanja i ispuštanja u prijemnik otpadne vode na području **Općine Brela** koja obuhvaća dva naselja: Brela s pripadajućim poluurbanim i ruralnim cjelinama u podbiokovlju i Brela Gornja koja obuhvaća ruralne zasoke u zabiokovlju.

„**Aglomeraciju Brela**“ čini dio općine Brela koji se proteže kao cjelina uz Jadransko more, Brela Gornja i ruralne cjeline u podbiokovlju ne čine sastavni dio aglomeracije.

Ovom Odlukom propisuje se sadržaj odredbi kojima se temeljem ovlasti iz Zakona o vodama ( u daljnjem tekstu Zakon) određuje osobito:

1. Opće odredbe
2. Način odvodnje otpadnih voda na području Aglomeracije i njoj gravitirajućeg područja
3. Zemljopisne podatke o mjestima ispuštanja otpadnih voda iz sustava javne odvodnje ,
4. Područja u kojima se dopušta ispuštanje otpadnih voda iz individualnih sustava odvodnje sanitarnih otpadnih voda, uvjeti zbrinjavanja otpadnih voda iz sabirnih jama i mulja iz malih sanitarnih uređaja
5. Dopuštena tehnička rješenja individualnih sustava odvodnje sanitarnih otpadnih voda kao privremeno rješenje do priključenja na sustav javne odvodnje i /ili kao trajno rješenje
6. Tehničko-tehnološke uvjete priključenja građevina i drugih nekretnina na građevine urbane oborinske odvodnje ,
7. Upućivanje na obvezu priključenja na građevine javne odvodnje sukladno odluci o priključenju ,općim i tehničkim uvjetima isporuke vodnih usluga
8. Nadzor i prekršajne odredbe
9. Prijelazne i završne odredbe.

#### Članak 2.

Djelatnost javne odvodnje sanitarno fekalnih voda na području sustava odvodnje iz prethodnog članka obavlja javni isporučitelj vodne usluge “**Vodovod d.o.o. Makarska**“ ( u daljnjem tekstu :Isporučitelj vodne usluge) temeljem sporazuma jedinica lokalne samouprave, a koji zadovoljava uvjete propisane posebnim pravilnikom.

#### Članak 3.

Djelatnost javne odvodnje u dijelu koji se odnosi na pružanje javne usluge crpljenja , pražnjenja i odvoza otpadnih voda iz sabirnih i septičkih jama ,mogu obavljati i druge pravne ili fizičke osobe na temelju ugovora o koncesiji koji je sklopljen sukladno Zakonu o vodama i Zakonu o koncesijama.

#### Članak 4.

Dovoz i zbrinjavanje otpadnih voda iz sabirnih i septičkih jama vrši se na mjestu u sustavu javne odvodnje koji za tu svrhu odredi Vodovod d.o.o. Makarska.

Koncesionar je dužan sa Isporučiteljem vodne usluge sklopiti ugovor o uvjetima i mjestu pražnjenja sadržaja cisterne , uz propisani način vođenja evidencije o količinama i porijeklu otpadnih voda koje se prazne u sustav javne odvodnje

#### Članak 5.

Otpadnim vodama u smislu ove Odluke smatraju se:

- sanitarne otpadne vode,
- industrijske (tehnološke) otpadne vode,
- oborinske otpadne vode.

#### Članak 6.

Pojedini izrazi u ovoj Odluci imaju slijedeća značenja:

„**Agglomeracija**“ je područje na kojem su stanovništvo i/ili gospodarske djelatnosti dovoljno koncentrirane da se komunalne otpadne vode mogu prikupljati i odvoditi do uređaja za pročišćavanje otpadnih voda ili do krajnje točke ispuštanja

„**ES**“ (ekvivalent stanovnik) znači organsko biorazgradljivo opterećenje od 60 g O<sub>2</sub> dnevno, iskazano kao petodnevna biokemijska potrošnja kisika (BPK<sub>5</sub>).

„**Industrijske otpadne vode**“ su tehnološke otpadne vode tj. sve otpadne vode ,osim sanitarnih otpadnih voda i oborinskih voda ,koje se ispuštaju iz prostora korištenih za obavljanje trgovine ili industrijske djelatnosti, tj.bilo kakve gospodarske djelatnosti,

„**Interni vodovodni i odvodni sustavi**“ su tehnički i tehnološki povezan skup vodova , građevine i opreme za vodoopskrbu (interni vodovodni sustav) ,odnosno za odvodnju otpadnih voda (interni odvodni sustav) ,od priključka na komunalne vodne građevine do i unutar stambenih i poslovnih građevina, drugih građevina i nekretnina

„**Javna odvodnja**“ je djelatnost skupljanja komunalnih otpadnih voda, njihova dovođenja do uređaja za pročišćavanje, pročišćavanja i izravnog ili neizravnog ispuštanja u prirodni prijamnik .ako se ti poslovi obavljaju putem građevina za javnu odvodnju, te upravljanje tim građevinama , gospodarenja otpadnim muljem nastalim u postupku pročišćavanja otpadnih voda ; javna odvodnja uključuje i pražnjenje i odvodnju otpadnih voda iz sabirnih jama i mulja iz malih sanitarnih uređaja,

„**Kanalizacijski priključak**“ je dio sustava javne odvodnje od kolektora do priključnog okna,

„**Komunalne otpadne vode**“ su otpadne vode sustava javne odvodnje koje čine sanitarne otpadne vode ili otpadne vode koje su mješavina sanitarnih otpadnih voda s industrijskim otpadnim vodama i/ ili oborinskim vodama određene aglomeracije,

„**Mali sanitarni uređaji**“ su uređaji za pročišćavanje sanitarnih otpadnih voda do 50 ES, uključujući i septičku jamu.

„**Oborinske vode**“ su otpadne vode koje nastaju ispiranjem oborinama s površina

prometnica, parkirališta ili drugih površina, postupno otapajući onečišćenja na navedenim površinama,

„**Odgovarajuće pročišćavanje**“ otpadnih voda znači obradu otpadnih voda bilo kojim postupkom i/ili načinom ispuštanja, koji omogućava da prijamnik zadovoljava odgovarajuće ciljeve kakvoće za vode u skladu s Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisije otpadnih voda,

„**Otpadne vode**“ su sve potencijalno onečišćene industrijske, sanitarne, oborinske i druge vode,

„**Otpadni mulj**“ znači preostali, obrađeni ili neobrađeni dio mulja iz uređaja za pročišćavanje komunalnih otpadnih voda

„**Mješoviti sustav javne odvodnje**“ je sustav kojim se istim kanalima odvede sanitarne, pročišćene tehnološke i oborinske otpadne vode.

„**Razdjelni sustav javne odvodnje**“ je sustav kod kojeg se oborinske vode odvede sustavom oborinske odvodnje odvojeno od sustava javne odvodnje kojim se odvede sanitarne i pročišćene tehnološke otpadne vode.

„**Priključno okno**“ je okno u kojem se sustav interne odvodnje priključuje na sustav javne odvodnje i u vlasništvu je javnog isporučitelja vodnih usluga, u kojem je moguće vršiti kontrolu funkcionalnosti kanalizacijskog priključka, mjeriti protok i uzimati uzorke za kontrolu kvalitete otpadnih voda,

„**Sabirna jama**“ je vodonepropusna građevina bez odvoda i preljeva u koju se ispuštaju otpadne vode,

„**Septička jama**“ je vodonepropusna dvokomorna ili više komora građevina sa prelijevom pročišćene otpadne vode u upojnu građevinu bez ugrožavanja okolnih objekata i površina

Služi za sanitarne i biorazgradive tehnološke otpadne vode. Septička jama smatra se malim sanitarnim uređajem, te pravilnim dimenzioniranjem i vremenom zadržavanja otpadne vode postiže se učinkovitost pročišćavanja 25-50%BPK<sub>5</sub>, 50-70% suspendiranih tvari, 70% ulja i masti,

„**Sanitarne otpadne vode**“ su otpadne vode koje se ispuštaju iz stambenih objekata i uslužnih objekata te koje uglavnom potječu iz ljudskog metabolizma i aktivnosti kućanstava,

„**Sustav javne odvodnje**“ je tehnički i tehnološki povezani skup građevina za javnu odvodnju od priključka korisnika vodne usluge do krajnje točke ispuštanja,

„**Sustav javne urbane oborinske odvodnje**“ je sustav za odvodnju oborinskih voda (padaline)

sa nepropusnih javnih površina

„**Uređaj za prethodno pročišćavanje industrijskih (tehnoloških) otpadnih voda**“ je uređaj za pročišćavanje otpadnih voda kojim se pročišćavaju tehnološke, rashladne i procjedne otpadne vode prije ispuštanja u sustav javne odvodnje otpadnih voda ili u sabirnu jamu, na način da se iz tih otpadnih voda uklanjaju koncentracije opasnih i drugih tvari koje prekoračuju dopuštene granične vrijednosti emisija otpadnih voda utvrđenim Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda za ispuštanje otpadnih voda u sustav javne odvodnje

## II. NAČIN ODVODNJE OTPADNIH VODA NA PODRUČJU AGLOMERACIJE BRELA I NJOJ GRAVITIRAJUĆEG PODRUČJA

### 1. Općenito

#### Članak 7.

Odvodnja otpadnih voda na području Aglomeracije iz članka 1. ove Odluke gdje je izgrađen sustav odvodnje otpadnih voda vrši se putem razdjelnog sustava javne odvodnje otpadnih voda.

Odvodnja otpadnih voda na području Aglomeracije iz Čl.1.ove Odluke i njoj gravitirajućeg područja gdje nije izgrađen sustav javne odvodnje vrši se preko individualnih sustava odvodnje.

#### Članak 8.

Sustav odvodnje otpadnih voda prema namjeni i načinu dijeli se na:

- sustav javne odvodnje,
- sustav interne odvodnje.
- Sustav urbane oborinske odvodnje
- Individualni sustavi odvodnje

### 2.Sustav javne odvodnje

#### Članak 9.

Sustav javne odvodnje čine komunalne vodne građevine za javnu odvodnju kojima se prikupljaju i odvede komunalne otpadne vode do glavne crpne stanice „Rat“ te se bez obrade putem podmorskog ispusta otpadne vode ispuštaju u more/Brački kanal.

Na kanalizacijski sustav u Općini Brela je priključen veći dio naselja Brela.

Sustav odvodnje funkcionira kao sustav razdjelnog tipa, bez uređaja za pročišćavanje otpadnih voda. Izgrađeni sustav javne odvodnje čini 5 crpnih stanica s ukupno 9 km glavne i

sekundarne mreže, oko 0,5 km tlačnih cjevovoda, oko 0,3 km incidentnih preljeva te 1500 m podmorskog ispusta.

#### Članak 10.

Razvoj sustava javne odvodnje bazira se na izgradnji razdjelnog sustava odvodnje,

Sustav odvodnje otpadnih voda mora biti tako izgrađen i održavani da osigurava pravilnu i sigurnu odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda, a izvodi se i koristi prema važećim zakonima i pravilnicima.

#### Članak 11.

Korisnikom sustava odvodnje prema ovoj Odluci smatra se svaka fizička ili pravna osoba, koja je vlasnik, odnosno drugi zakoniti posjednik građevine, odnosno druge nekretnine (u daljnjem tekstu: vlasnik nekretnine) čija je nekretnina priključena, odnosno koja koristi jedan od sustava odvodnje iz ove Odluke.

#### Članak 12.

U sustav javne odvodnje smiju se ispuštati otpadne vode sukladno:

- Odredbama Zakona o vodama,
- Odredbama pravilnika kojima se propisuje granična vrijednost emisija u industrijskim otpadnim vodama,
- Izdanoj vodopravnoj dozvoli za ispuštanje industrijski otpadne vode, odnosno okolišnoj dozvoli,
- Odredbama odluke kojom se uređuje zaštita izvorišta vode za ljudsku upotrebu
- Odredbama ove odluke

Odredbama akata koje izdaje javni isporučitelj vodnih usluga kojima se određuju granične vrijednosti za KPK, BPK<sub>5</sub>, Sulfate, kloride, ukupni dušik i ukupni fosfor.

#### Članak 13.

Granične vrijednosti emisija otpadnih voda, odnosno dozvoljene koncentracije opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama koje se ispuštaju u sustav javne odvodnje posebno su određene Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda.

Granične vrijednosti emisija koje nisu određene navedenim pravilnikom o graničnim vrijednostima određuju se kao :

KPK<sub>Cr</sub> = 700 mg/l  
 BPK<sub>5</sub> = 250 mg/l  
 Ukupni dušik = 50 mg/l  
 Ukupni fosfor = 10 mg/l  
 Sulfati = 200 mg/l  
 Kloridi = 1 000 mg/l

Isporučitelj vodne usluge nakon izgradnje centralnog uređaja za pročišćavanje može s pojedinim gospodarskim subjektima sklopiti ugovor kojim mu dopušta i više granične vrijednosti emisija od navedenih u stavku 2. ovog članka.

Kod određivanja graničnih vrijednosti emisija otpadnih voda Isporučitelj vodne usluge mora uzeti u obzir slobodne kapacitete na sustavu javne odvodnje tj. uređaja za pročišćavanje otpadnih voda. Također, ne smije dovesti u opasnost rad sustava javne odvodnje, uređaja za pročišćavanje otpadnih voda i kvalitetu prijemnika.

#### Članak 14.

U sustav javne odvodnje ne smiju se ispuštati otpadne vode i tvari kojima se ugrožava :

- projektirani hidraulički režim,
- vodonepropusnost cjevovoda,
- stabilnost građevina sustava javne odvodnje
- rad strojeva na crpkama i drugoj opremi,
- tehnički nadzor i održavanje sustava odvodnje
- zdravlje i život djelatnika koji rade na održavanju sustava javne odvodnje
- i povećanje troškova odvodnje i pročišćavanja

#### Članak 15.

U sustav javne odvodnje ne smiju se ispuštati: otrovne, krute, tekuće ili plinovite tvari; zapaljive ili eksplozivne tvari; tvari onečišćene patogenim bakterijama i virusima; radioaktivne tvari; organska otapala, nafta i njezini derivati; tvari koje mogu same ili u reakciji s drugim tvarima ometati proces pročišćavanja otpadnih voda.

#### Članak 16.

Opasne i onečišćujuće tvari vlasnik nekretnine dužan je posebno prikupljati i zbrinjavati u skladu sa posebnim propisima.

#### Članak 17.

Prije ispuštanja u sustav javne odvodnje pročišćavaju se slijedeće otpadne vode:

- vode iz kuhinja ugostiteljskih objekata (restorana, fast food objekata, hotela i kampova) - putem odgovarajućih separatora ulja i masti,
- vode iz praonica vozila - preko taložnica za krute tvari i separatora za masti, ulja i tekuća goriva,
- i sve ostale tehnološke otpadne vode u kojima koncentracija opasnih i drugih tvari prekoračuje dopuštene granične vrijednosti emisija otpadnih voda određene Pravilnikom kojim se propisuju granične



vrijednosti emisija otpadnih voda za ispuštanje u sustav javne odvodnje, preko odgovarajućih uređaja za prethodno pročišćavanje.

#### Članak 18.

Za interne kanalizacije kod kojih postoji potreba da se u pojedinim intervalima u javni sustav ispušta veća količina otpadnih voda (npr. vode iz bazena i sl.) potrebno je da se posebnim hidrauličkim proračunom odredi maksimalno dozvoljena količina ispuštanja u vremenskom periodu (l/sek) te da se ugradnjom posebnog uređaja za regulaciju ispuštanja osigura neometan tok u kanalizacijski sustav.

U cilju osiguranja uvjeta iz stavke 1. ovog članka maksimalno dozvoljeni promjer cijevi za ispuštanje vode iz bazena može iznositi  $\varnothing$  70mm.

#### Članak 19.

Fizičke i pravne osobe koje sukladno Čl.17. ove odluke ,moraju imati uređaj za prethodno pročišćavanje otpadnih voda (predtretman) obvezne su ih održavati temeljem ugovora s osobom registriranom za obavljanje navedene djelatnosti sukladno uputstvima proizvođača za uporabu i održavanje ,te svake godine kontrolirati kvalitetu ispuštene pročišćene otpadne vode na priključnom oknu putem ovlaštenog laboratorija na pokazatelje prema pravilniku kojim se uređuju granične vrijednosti emisija otpadnih voda.

#### Članak 20.

Fizičke i pravne osobe iz članka 17. ove Odluke ,dužne su čuvati analitička izvješća o kvaliteti otpadne vode najmanje 5 godina od dana uzorkovanja.

#### Članak 21.

Na zahtjev Javnog isporučitelja vodne usluge fizičke i pravne osobe iz čl.17.ove Odluke ,dužne su mu dostaviti analitička izvješća o kvaliteti otpadnih voda.

Na zahtjev javnog isporučitelja vodne usluge ,fizičke i pravne osobe iz Članka 17. ove Odluke ,dužne su nadležnim osobama Društva omogućiti uzorkovanje i kontrolu otpadne vode na mjestu ispuštanja u javni sustav odvodnje ,te uvid u stanje održavanja uređaja predtretmana korisnika ,naročito ukoliko kakvoća otpadne vode na priključku ne zadovoljava ili je utvrđen neki drugi poremećaj u sustavu javne odvodnje nakon priključka.

#### Članak 22.

Korisnik sustava javne odvodnje obvezan je platiti cijenu za korištenje sustava javne odvodnje Isporučitelju vodne usluge, utvrđenu odlukom društva o najnižoj cijeni vodnih usluga.

#### Članak 23.

Trgovačko društvo Vodovod d.o.o. za svaku kalendarsku godinu, u skladu s predviđenim sredstvima i izvorima financiranja, donosi Plan gradnje i održavanja komunalnih vodnih građevina na svom uslužnom području.

Planom se utvrđuje i opis poslova s procjenom troškova izgradnje i održavanja građevina javne odvodnje, te iskaz financijskih sredstava potrebnih za ostvarenje istog, s opisom financiranja.

### 3. Sustav Interne odvodnje

#### Članak 24.

Sustav interne odvodnje je sustav koji čine kanalizacijski objekti za prikupljanje i odvodnju otpadnih voda iz stambenih i poslovnih građevina i drugih nekretnina sa ili bez pročišćavanja do kanalizacijskog priključka na sustavu javne odvodnje ili sustav koji čine kanalizacijski objekti za prikupljanje i odvodnju otpadnih voda iz stambenih i poslovnih građevina i drugih nekretnina do sabirne jame ili odgovarajućeg uređaja za pročišćavanje sa ispuštom u prijemnik.

Sustav interne odvodnje u vlasništvu je vlasnika ili posjednika nekretnine.

Troškove izgradnje i održavanja sustava interne odvodnje snose u cijelosti vlasnici nekretnina.

#### Članak 25.

Otpadne vode ispuštaju se iz sustava interne odvodnje u sustav javne odvodnje preko priključnog okna.

Priključno okno nalazi se na spoju sustava interne odvodnje i sustava javne odvodnje, i određuje se temeljem Prethodnih uvjeta priključenja koji izdaje Isporučitelj vodne usluge na pisani zahtjev vlasnika nekretnine.

#### Članak 26.

Zemljište koje čini jednu građevinsku česticu na kojoj je smještena jedna građevina, odnosno pogoni koji predstavljaju zaokruženu cjelinu mogu dobiti u pravilu jedan priključak na sustav javne odvodnje. Više priključaka mogu dobiti samo ako se to pokaže potrebnim i opravdanim ekonomsko- tehničkom dokumentacijom.

Slobodno stojeće građevine i dvojne građevine ili građevine s više stambenih jedinica na etaži i zajedničkim ulazom mogu imati samo jedan priključak na sustav javne odvodnje.

#### Članak 27.

Sustav interne odvodnje mora se izgraditi kao razdjelni sustav, to jest zabranjuju se oborinske vode sa i oko nekretnina ispuštati u javni sustav

odvodnje komunalnih otpadnih voda.

#### Članak 28.

Sustav interne odvodnje mora biti izgrađen i održavan tako da:

- isključi mogućnost onečišćenja okoliša, bilo razlijevanjem otpadnih i drugih voda po površini, bilo prodiranjem onečišćenih voda u podzemne slojeve, ili širenjem neugodnog mirisa,
- se spriječi pojava i širenje zaraznih bolesti,
- da je vodonepropusan,
- se ne ugrozi funkcija sustava javne odvodnje količinom ili sastavom otpadne vode,
- da se spriječi uspor odnosno vraćanje otpadnih voda iz sustava javne odvodnje u sustav interne odvodnje.

#### Članak 29.

Ako ne postoji mogućnost priključenja na sustav javne odvodnje, otpadne vode iz sustava interne odvodnje mogu se, dok se ne steknu uvjeti za priključenje na sustav javne odvodnje, priključiti na sabirnu jamu, odnosno na odgovarajući uređaj za pročišćavanje..

### 4. Sustav urbane oborinske odvodnje

#### Članak 30.

Sustav urbane oborinske odvodnje čine izgrađeni zatvoreni ili otvoreni kanali, prirodna korita, slivnici i drugi uređaji kojima se oborinske vode prikupljaju, pročišćavaju i odvede u sustav urbane oborinske odvodnje ili ispuštaju u prirodni prijemnik.

#### Članak 31.

Građevine oborinske (atmosferske) odvodnje u naseljenim mjestima (urbana oborinska odvodnja) gradi i održava jedinica lokalne samouprave.

Kanale oborinske odvodnje s prometnica – održavaju osobe koje su posebnim propisom određene za gospodarenje prometnicama.

Sustavima oborinske odvodnje koji su svrstani u javno vodno dobro upravlja i održava ih ovlaštena pravna osoba na temelju Zakona o vodama.

### 5. Individualni sustavi odvodnje

#### Članak 32.

Individualni sustav odvodnje je tehnički i tehnološki povezan skup građevina, vodova i opreme za odvodnju i pročišćavanje sanitarnih otpadnih voda iz jednog ili više kućanstava i/ili iz jednog ili više poslovnih prostora, koji nisu priključeni na sustav javne odvodnje; uključuje

odvodne kanale, septičke jame, sabirne jame, taložnice, male sanitarne uređaje, uređaje za pročišćavanje industrijskih (tehnoloških) otpadnih voda, ispuste, kućne vodove i dr.

### III. ZEMLJOPISNI PODACI O MJESTIMA ISPUŠTANJA OTPADNIH VODA IZ SUSTAV JAVNE ODVODNJE

#### Članak 33.

Komunalnu otpadnu vodu s područja Aglomeracije Brela ispušta se, bez pročišćavanja, podmorskim ispustom u prijemnik-more (Brački kanal) na dubini od -82 mpm. Ukupna dužina podmorskog ispusta iznosi 1500 m<sup>2</sup>.

Tablica br 1. Mjesta ispuštanja otpadnih voda iz sustava

Naziv objekta	Vrsta ispusta	Koordinate –HTRS96	
		E	N
CS Podcrkavlje	Incidentni ispust	532934	4804727
CS Stomarica	Incidentni ispust	533535	4804434
CS Rat	Podmorski ispust	533478	4802206
	Incidentni ispust	533645	4804133
CS Centar	Incidentni ispust	534888	4803021
CS Berulija	Incidentni ispust	535335	4802660

Prostorno planskom dokumentacijom i odlukama Općine Brela planira se izgradnja centralnog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda odgovarajućeg stupnja.

### IV. IV. PODRUČJA U KOJIMA SE DOPUŠTA ISPUŠTANJE OTPADNIH VODA IZ INDIVIDUALNIH SUSTAVA ODVODNJE SANITARNIH OTPADNIH VODA, UVJETI ZBRINJAVANJA OTPADNIH VODA IZ SABIRNIH JAMA I MULJA IZ MALIH SANITARNIH UREĐAJA

#### Članak 34.

Na područjima na kojima nije izgrađen sustav javne odvodnje, otpadne vode iz individualnih sustava odvodnje iznad 50 ES se pročišćavaju preko odgovarajućeg uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, te pročišćene ispuštaju u prirodni prijemnik.

#### Članak 35.

Odvodnja sanitarnih i biorazgradivih tehnoloških otpadnih voda iz individualnih sustava odvodnje

opterećenja do 50 ES rješava se na način da se otpadne vode ispuštaju u sabirne jame ili pročišćavaju preko malih sanitarnih uređaja za pročišćavanje prije ispuštanja u prirodni prijemnik, a sve ovisno o količini otpadnih voda i uvjetima na terenu.

#### Članak 36.

Svako ispuštanje pročišćenih otpadnih voda u prirodni prijemnik-tlo (ispuštanje u podzemne vode) dozvoljeno je uz prethodno detaljno utvrđivanje značajki tla i hidroloških značajki područja ispusta.

Ispuštanje u tlo se provodi na način da je osigurano neizravno ispuštanje putem upojne građevine sa procjeđivanjem kroz zemlju ili podpovršinske slojeve bez ugrožavanja okolnih objekata i površina, te bez utjecaja na kvalitetu obalnog mora.

#### Članak 37.

Ispuštanje pročišćenih otpadnih voda putem ispusta u more treba biti izvedeno na način da nema negativnog utjecaja na zone kupanja i rekreacije.

Ispuštanje pročišćenih otpadnih voda u vodotoke i bujice u pravilu nije dozvoljeno.

### **V. DOPUŠTENA TEHNIČKA RIJEŠENJA INDIVIDUALNIH SUSTAVA ODVODNJE SANITARNIH OTPADNIH VODA KAO PRIVREMENO RIJEŠENJE DO PRIKLJUČENJA NA SUSTAV JAVNE ODVODNJE I/ILI KAO TRAJNO RJEŠENJE**

#### Članak 38.

Individualni sustavi odvodnje moraju biti izgrađeni sukladno uvjetima propisanim pozitivnim propisima kojima se uređuje gradnja, odnosno aktima kojima se dozvoljava gradnja, te odredbama ove Odluke.

Biološki uređaji za pročišćavanje otpadnih voda moraju biti projektirani, izgrađeni i održavani tako da svojim radom osiguravaju sastav pročišćenih otpadnih voda prije ispusta u prijemnik sukladno odredbama pravilnika kojim se propisuju granične vrijednosti emisija otpadnih voda i ove Odluke, uz uvjet da se navedenim ispuštanjem ne naruši dobro stanje voda.

#### Članak 39.

Sabirne i septičke jame moraju imati otvor za čišćenje, crpljenje i pražnjenje otpadne vode, te uzimanje uzorka za kontrolu kakvoće otpadnih voda.

Poklopac na sabirnim i septičkim jamama moraju biti lagani, od lijevanog željeza, dimenzija 60x60 cm ili odgovarajućeg kružnog profila s ispravnim ručkama za podizanje.

#### Članak 40.

U sabirne i septičke jame mogu se ispuštati

sanitarne otpadne vode, te tehnološke otpadne vode uz uvjet da su prethodno pročišćene do propisane kvalitete za ispuštanje u sustav javne odvodnje.

Uvjeti ispuštanja otpadnih voda u sustav javne odvodnje primjenjuju se i na ispuštanje otpadnih voda u sabirne i septičke jame.

#### Članak 41.

Oborinske i površinske vode ne smiju se ispuštati u sabirne i septičke jame.

#### Članak 42.

Nije dozvoljeno ispuštanje sadržaja sabirnih i septičkih jama po javnim i drugim površinama, niti u sustav javne odvodnje.

#### Članak 43.

Vlasnik ili investitor građevine gradi, održava i koristi o svom trošku sabirne jame, septičke jame i individualne uređaje za pročišćavanje sanitarnih otpadnih voda kojim rješava odvodnju otpadnih voda.

Sadržaj sabirne i septičke jame mora se redovito prazniti kako bi se osigurala njihova funkcionalnost.

#### Članak 44.

Obveza je vlasnika biološkog uređaja za pročišćavanje sanitarnih otpadnih voda koji pročišćenu vodu ispuštaju u prirodni prijemnik (tlo/vode) kontrolirati kvalitetu ispuštene pročišćene otpadne vode barem jedan put godišnje, ukoliko aktom drugog nadležnog tijela nije propisano drugačije.

Uzorkovanje i analizu kvalitete ispuštene pročišćene otpadne vode obavlja ovlašten laboratorij na ulazu i izlazu iz uređaja, uzimanjem trenutnog uzorka za analizu na slijedeće parametre:  $KPK_{Cr}$ ,  $BPK_5$ , ukupna suspendirana tvar i pH.

Vlasnici individualnih uređaja dužni su čuvati rezultate analitičkog izvješća o kvaliteti otpadnih voda min 5 godina od dana uzorkovanja.

Zahvaćen uzorak mora biti reprezentativan.

#### Članak 45.

Sadržaj viška mulja iz uređaja prazni i odvozi ovlaštena osoba registrirana temeljem Zakona o održivom gospodarenju otpadom.

#### Članak 46.

Sabirne i septičke jame moraju se nalaziti na mjestima do kojeg je moguće pristup posebnim vozilima za pražnjenje sadržaja jama.

Visinska razlika od dna sabirne ili septičke jame do mjesta pristupa vozila iz prethodnog stavka ne smije biti veća od 5 m.

Udaljenost od ulaznog okna u sabirnu ili

septičku jamu do mjesta pristupa vozila iz stavke 1. ovog članka ne smije biti veća od 15m.

#### Članak 47.

Vlasnici odnosno drugi zakoniti posjednici individualnih sustava za odvodnju otpadnih voda dužni su iste podvrgnuti kontroli ispravnosti na svojstvo vodonepropusnosti, strukturalne stabilnosti i funkcionalnosti, te kontrolu potom provoditi svakih osam godina sukladno Pravilniku o tehničkim zahtjevima za građevine odvodnje otpadnih voda, kao i rokovima obvezne kontrole ispravnosti građevina odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda (NN 3/2011)

Vlasnici individualnih sustava za odvodnju otpadnih voda kontrolu ispravnosti iz st.1. ovog članka dužni su obavljati putem osobe koja ispunjava uvjete za obavljanje posebne djelatnosti za potrebe upravljanja vodama iz članka 220. točka 6. Zakona o vodama, to jest za posebnu djelatnost ispitivanje vodonepropusnosti građevina za odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda, koja posjeduje certifikacijsko rješenje o ispunjavanju uvjeta za obavljanje navedene posebne djelatnosti izdanog od nadležnog Ministarstva RH iz članka 221. Zakona o vodama.

#### Članak 48.

Vlasnici odnosno korisnici individualnih uređaja za pročišćavanje dužni su ih održavati temeljem ugovora s osobom registriranom za obavljanje navedene djelatnosti sukladno uputstvima proizvođača za upotrebu i održavanje uređaja.

Vlasnici odnosno drugi zakoniti posjednici nekretnine dužni su posjedovati i čuvati, te na zahtjev osobe ovlaštene za nadzor primjene ove odluke dati na uvid, preglednu situaciju izvedenog stanja interne odvodnje i pročišćavanja predmetnog objekta.

Pregledna situacija mora biti u odgovarajućem mjerilu. Nacrt mora biti u mjerilu 1:100.

## **VI. TEHNIČKO -TEHNOLOŠKI UVJETI PRIKLJUČENJA GRAĐEVINA I DRUGIH NEKRETNINA NA GRAĐEVINE URBANE OBORINSKE ODVODNJE**

#### Članak 49.

U sustav urbane (javne) oborinske odvodnje ne smiju se ispuštati sanitarne i industrijske (tehnoške) otpadne vode, odnosno bilo kakve druge otpadne vode koje nisu oborinske.

#### Članak 50.

Građevine oborinske odvodnje iz stambenih zgrada

,poslovnih i drugih prostora, grade i održavaju njihovi vlasnici kao internu (vlastitu) oborinsku odvodnju, na način da oborinske vode prikupljaju i ispuštaju unutar građevinskih čestica zgrada putem upojnih građevina tako da se ne ugrožavaju okolni objekti i površine.

Krovne i druge čiste oborinske vode ispuštaju se u interni sustav oborinske odvodnje bez pročišćavanja.

Onečišćene oborinske vode (sa većih parkirališta i manipulativnih površina) moraju se pročistiti (putem pjeskolova, separatora i/ili drugih sličnih uređaja za pročišćavanje) prije ispuštanja u interni sustav oborinske odvodnje.

#### Članak 51.

U pravilu, priključivanje interne oborinske odvodnje na sustav urbane oborinske odvodnje i na sustav javne odvodnje nije dozvoljen.

Iznimno, u nepovoljnim uvjetima izgradnje zgrada u odnosu na uvjete odvodnje (zgrade u zaštićenoj kulturno povijesnoj cjelini bez vrtova, odnosno nedostatka površine za izgradnju upojnih građevina, depresije zgrade u odnosu na javno prometnu površinu uz zemljište nedovoljne upojne moći) moguće je uz predočenje dokaza o istom, pod uvjetima i uz suglasnost javnog isporučitelja vodnih usluga na sustav odvodnje priključiti i otpadne oborinske vode zgrada, odnosno prema uvjetima vlasnika javne građevine za odvodnju oborinskih voda priključiti sustav oborinske odvodnje.

#### Članak 52.

Građevine urbane oborinske odvodnje, kao i građevine oborinske odvodnje s cestovnih prometnica, te površina u krugu industrijskih postrojenja i benzinskih crpki, projektiraju se i grade tako da opasne i druge onečišćujuće tvari u tim vodama ne prelaze granične vrijednosti emisija propisane za otpadne vode iz čl.60.stavke 2.točke 1.i 2. Zakona o vodama, ovisno o mjestu ispuštanja.

#### Članak 53.

Jedinica lokalne samouprave izdaje posebne uvjete priključenja na građevine urbane oborinske odvodnje sukladno ovoj odluci u postupcima ishoda lokacijske dozvole ili građevinske dozvole koja se izdaje bez lokacijske dozvole prema propisima o prostornom uređenju i gradnji.

Izdavatelj posebnih uvjeta priključenja na građevine urbane oborinske odvodnje izdaje i potvrdu o sukladnosti s posebnim uvjetima priključenja.

Na izdavanje potvrde primjenjuje se odredbe članka 162. stavke 3. Zakona o vodama.



**VII. UPUČIVANJE NA OBVEZU  
PRIKLJUČIVANJA NA GRAĐEVINE  
JAVNE ODVODNJE SUKLADNO ODLUCI  
O PRIKLJUČENJU, OPĆIM I TEHNIČKIM  
UVJETIMA ISPORUKE VODNIH USLUGA**

**Članak 54.**

Na područjima na kojima je izgrađen javni sustav odvodnje, vlasnik građevine odnosno drugi zakoniti posjednik građevine ili druge nekretnine dužan je priključiti svoju građevinu odnosno drugu nekretninu na sustav javne odvodnje sukladno Uvjetima i Odluci o priključenju na komunalne vodne građevine i Općim i tehničkim uvjetima isporuke vodnih usluga javne odvodnje.

**Članak 55.**

Vlasnik građevine odnosno drugi zakoniti posjednik građevine dužan je priključenjem svoje građevine na javni sustav odvodnje sanitarnih otpadnih voda, sve instalacije, građevine i uređaje koje se koristile za individualno prikupljanje i pročišćavanje otpadnih voda, a koje se više neće koristiti staviti van funkcije u roku od 30 dana od dana priključenja.

Vlasnik građevine odnosno drugi zakoniti posjednik građevine dužan je dopustiti Javnom isporučitelju kontrolu postupanja prema obvezi iz prethodnog stavka.

**VIII. NADZOR I PREKRŠAJNE ODREDBE**

**Članak 56.**

Upravni nadzor u provedbi javnih ovlasti na temelju Zakona o vodama i propisa donesenih na temelju Zakona obavlja nadležno Ministarstvo Republike Hrvatske.

Inspeksijski nadzor provodi državna vodopravna inspekcija, sanitarna inspekcija i ostale nadležne inspekcije, svaka u okviru svoje nadležnosti u skladu sa Zakonom o vodama, Zakonom o održivom gospodarenju otpadom i drugih propisa, te Komunalno redarstvo općine Brela temeljem Zakona o komunalnom gospodarstvu i ovom Odlukom

**Članak 57.**

Na pravne i fizičke osobe koje ispuštaju otpadne vode protivno ovoj Odluci primjenjuju se prekršajne odredbe i novčane kazne propisane Zakonima i ovom Odlukom

**Članak 58.**

Novčanom kaznom od 10.000,00 kuna kaznit će se za prekršaj pravna i fizička osoba ako:

1. ne prikuplja i ne odvodi komunalne otpadne vode razdjelnim sustavom ( čl.27.ove Odluke),

2. ne održava sustav interne odvodnje u ispravnom stanju (čl. 24.i čl.28 ove Odluke),

3. ne postupe sukladno propisu iz članka 17.ove Odluke

4. ne održava individualne sustave temeljem članka 49.ove Odluke,

5. ne postupi sukladno članku 50.i 51 ove Odluke,

6. nije stavio van funkcije interne instalacije, građevine i uređaje na način propisan člankom 55.ove Odluke,

7. vrši crpljenje i pražnjenje otpadne vode protivno članku 3.i 4.ove Odluke).

**IX. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

**Članak 59.**

Postojeći sustavi interne odvodnje kao i individualni uređaji koji nisu izvedeni u skladu s odredbama ove Odluke vlasnici, zakoniti posjednici odnosno korisnici, su dužni o vlastitom trošku uskladiti s odredbama ove Odluke u roku od 12 mjeseci od stupanja na snagu iste, ako drugim propisima nije predviđen drugi rok.

**Članak 60.**

Fizička i pravna osoba koja djeluje suprotno odredbama ove Odluke i time prouzroči materijalnu štetu (zagađenje okoliša ili oštećenja na kolektorima, objektima i ostalim građevinama sustava javne odvodnje) snosi materijalnu odgovornost.

Troškove popravka oštećenja te sanacije i nadoknada štete iz stavke 1. ovog članka snosi fizička ili pravna osoba koja ih je prouzročila.

**Članak 61.**

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave na službenim stranicama općine Brela.

KLASA: 021-01/19-01/265

URBROJ: 2147/03-01-19-01

Brela, 17. travnja 2019.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE BRELA

Predsjednik

Berislav Filipović

\_\_\_\_\_

Na temelju članka 57. Zakona o porezu na dohodak («Narodne novine» broj 115/16 i 106/18) i članka 32. Statuta Općine Brele («Glasnik-službeno glasilo Općine Brele» broj 1/13), Općinsko vijeće Općine Brele dana 17. travnja 2019. godine donosi

**O D L U K U**  
**o potvrđivanju Odluke o visini paušalnog poreza po krevetu na području Općine Brele za 2019. godinu**

I.

Potvrđuje se Odluka o visini paušalnog poreza na dohodak po krevetu u sobama, apartmanima i kućama za odmor koje se nalaze na području Općine Brele za 2019. godinu.

II.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od objave u «Glasniku-službenom glasilu Općine Brele»,

Klasa:021-01/19-01/254  
Urbroj: 2147/03-01-19-2  
Brele, 17. travnja 2019.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE BRELA  
Predsjednik  
Berislav Filipović

Na temelju čl. 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13 i 65/17) i članka 34. Statuta Općine Brele („Glasnik - službeno glasilo Općine Brele” br 01/13), Općinsko vijeće Općine Brele na sjednici održanoj 17. travnja 2019. godine, donijelo je:

**ODLUKU**  
**o izradi**  
**Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Brele**

**UVODNE ODREDBE**

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi Izmjena i dopuna Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Brele („Glasnik”, službeno glasilo Općine Brele broj 01/08, 05/16, 07/16-pročišćeni tekst, 02/17, 5/17-ispravak i 06/17-pročišćeni tekst) - u nastavku: Izmjene i dopune PPUO Brele.

Članak 2.

Odlukom se utvrđuje pravna osnova za izradu Izmjena i dopuna PPUO Brele, razlozi za izradu

Izmjena i dopuna PPUO Brele, obuhvat Izmjena i dopuna PPUO Brele, ocjena stanja u obuhvatu Izmjena i dopuna PPUO Brele, ciljevi i programska polazišta Izmjena i dopuna PPUO Brele, popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu Izmjena i dopuna PPUO Brele, način pribavljanja stručnih rješenja, popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna PPUO Brele te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi Izmjena i dopuna PPUO Brele, rokovi za izradu Izmjena i dopuna PPUO Brele te izvori financiranja Izmjena i dopuna PPUO Brele.

**I. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE IZMJENA I DOPUNA PPUO BRELA**

Članak 3.

Izmjene i dopune PPUO Brele izrađuju se u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13 i 65/17) i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ br. 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak i 163/04), u dijelu kojim se propisuju pravna pravila koja se odnose na sadržaj, mjerila kartografskih prikaza, obvezne prostorne pokazatelje i standard elaborata prostornih planova.

Nositelj izrade Izmjena i dopuna PPUO Brele je Jedinostveni upravni odjel Općine Brele.

**II. RAZLOZI POKRETANJA IZMJENA I DOPUNA PPUO BRELA**

Članak 4.

Izradi Izmjena i dopuna PPUO Brele pristupit će se radi:

- usklađenja sa Zakonom o prostornom uređenju („Narodne novine”, br. 153/13 i 65/17),
- usklađenja sa ostalim zakonima i propisima koji su stupili na snagu nakon donošenja posljednjih Izmjena i dopuna PPUO Brele,
- preispitivanja i redefiniranja uvjeta i načina gradnje za sve vrste građevina unutar građevinskih područja naselja i površina izvan naselja za izdvojene namjene, kao i na površinama izvan građevinskih područja,
- preispitivanja i eventualno redefiniranja područja/prostora unutar utvrđenih građevinskih područja naselja za koja su propisani posebni uvjeti gradnje,
- preispitivanja izmjene granica građevinskih područja naselja i površina izvan naselja za izdvojene namjene sukladno pristiglim zahtjevima

pravnih i fizičkih osoba,

- izmjene Odredbi za provođenje u svrhu omogućavanja kvalitetne i nedvojbene provedbe plana, s ciljem postizanja veće kvalitete izgrađenih područja i očuvanja prirodnih vrijednosti,
- izmjene infrastrukturnih rješenja važećeg plana, prvenstveno u segmentu prometa (unošenje postojećih nerazvrstanih prometnica i planiranih prometnica u grafički dio plana),
- preispitivanja obvezne izrade urbanističkih planova uređenja,

### III. OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA PPUO BRELA

#### Članak 5.

Obuhvat Izmjena i dopuna PPUO Brela odnosi se na obuhvat važećeg plana kojim je obuhvaćeno područje jedinice lokalne samouprave - Općine Brela, u skladu s podacima Državne geodetske uprave.

Sve predviđene izmjene navedene su u članku 4. ove Odluke o izradi Izmjena i dopuna PPUO Brela, a temeljem tih izmjena korigirat će se elaborat Prostornog plana uređenja u tekstualnom dijelu-Odredbama za provođenje, grafičkom dijelu te u Obrazloženju plana.

### IV. SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU IZMJENA I DOPUNA PPUO BRELA

#### Članak 6.

Prostorni plan uređenja Općine Brela („Glasnik”, službeno glasilo Općine Brela broj 01/08) utvrdio je uvjete za uređenje područja, odredio svrhovito korištenje i namjenu građevinskog i drugog zemljišta, zaštitu okoliša te zaštitu spomenika kulture i osobito vrijednih dijelova prirode na području Općine Brela.

U razdoblju od donošenja PPUO Brela u dva je navrata mijenjan i dopunjavao („Glasnik”, službeno glasilo Općine Brela broj 05/16 i 02/17), jednom je objavljen ispravak („Glasnik”, službeno glasilo Općine Brela broj br.5/17), a pročišćeni tekst objavljen je u „Glasniku”, službenom glasilu Općine Brela broj 07/16 i 06/17.

### V. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZMJENA I DOPUNA PPUO BRELA

#### Članak 7.

Ovim Izmjenama i dopunama PPUO Brela vrši se izmjena planskih postavki sukladno potrebama i strateškim opredjeljenjima Općine Brela, uočenim problemima u provedbi plana te ciljevima i programskim polazištima utvrđenim u članku 4. ove Odluke.

### VI. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PPUO BRELA

#### Članak 8.

Za izradu Izmjena i dopuna PPUO Brela nije utvrđena potreba izrade sektorskih strategija, planova i studija. U izradi će se koristiti sva raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela.

### VII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

#### Članak 9.

Stručno rješenje izradit će stručni izrađivač ovlašten u postupku prema Pravilniku o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja (“Narodne novine” br. 136/15), u suradnji s nositeljem izrade – Jedinstvenim upravnim odjelom Općine Brela.

### XIII. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PPUOBRELA TE DRUGIH SUDIONIKA KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI IZMJENA I DOPUNA PPUO BRELA

#### Članak 10.

U postupku izrade Izmjena i dopuna PPUO Brela tražit će se sudjelovanje i podaci, planske smjernice i drugi propisani dokumenti od slijedećih javnopravnih tijela:

- Ministarstvo poljoprivrede, Ulica Grada Vukovara 78, 10000 Zagreb,
- Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb,
- Ministarstvo kulture, Konzervatorski odjel u Splitu, Porinova 1, 21000 Split,
- Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Sarajevska cesta 7 (objekt 8), 10000 Zagreb,
- Ministarstvo državne imovine, Dežmanova 10, 10000 Zagreb,
- Ministarstvo unutarnjih poslova, PU Splitsko - dalmatinska, Sektor upravnih, inspeksijskih i poslova civilne zaštite, Zvonimirova 114, 21210 Solin,
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Split, Moliških hrvata 1, 21000 Split,
- Splitsko - dalmatinska županija, Javna

ustanova Zavod za prostorno uređenje, Bihačka 1, 21000 Split,

- Splitsko - dalmatinska županija, Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje, ispostava Malkarska, Obala kralja Tomislava 1, 21300 Makarska,

- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (HAKOM) Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10000 Zagreb,

- Hrvatske šume, Kralja Zvonimira 35/II, 21000 Split,

- Hrvatske vode, Vukovarska 35, 21000 Split,

- Hrvatske ceste, Vončinina 3, 10000 Zagreb,

- Županijska uprava za ceste, Ruđera Boškovića 22, 21000 Split,

- HOPS, Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Kupska 4, 10000 Zagreb,

- HEP DISTRIBUCIJAd.o.o., DP Elektrodalmacija Split, Odsjek razvoja, Poljička cesta bb, 21000 Split,

- Vodovod d.o.o. Makarska, Obala kralja Tomislava 16/1, 21300 Makarska.

Ako se tijekom izrade Izmjena i dopuna PPUO Brele ukaže potreba, u postupak izrade mogu se uključiti i drugi sudionici.

#### Članak 11.

Rok za dostavu zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna PPUO Brele je 15 dana od dana dostave ove Odluke.

U slučaju da javnopravna tijela iz članka 9. ove Odluke ne dostave svoje zahtjeve u roku određenom u prethodnom stavku smatrat će se da ih nemaju.

#### Članak 12.

U skladu s odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju, javnopravna tijela iz članka 10. ove Odluke moraju dostaviti svoje zahtjeve koji nisu sadržani u informacijskom sustavu. Ako javnopravno tijelo ne dostavi zahtjeve u tom roku, smatra se da zahtjeva nema. U tom slučaju u izradi i donošenju Izmjena i dopuna PPUO Brele uzimaju se u obzir uvjeti koji su od utjecaja na prostorni plan prema odgovarajućem posebnom propisu i/ili dokumentu.

U zahtjevima se moraju navesti odredbe propisa, sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima na kojima se temelje zahtjevi. Ako to nije učinjeno, nositelj izrade takve zahtjeve nije dužan uzeti u obzir, ali je to dužan posebno obrazložiti.

#### Članak 13.

U skladu s odredbama članka 91. Zakona o prostornom uređenju javnopravno tijelo ne može

zahtjevima postavljati uvjete kojima bi se mijenjali ciljevi i/ili programska polazišta za izradu Izmjena i dopuna PPUO Brele određeni ovom Odlukom.

### IX. ROK ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PPUO BRELE

#### Članak 14.

Ovom Odlukom utvrđuju se slijedeći rokovi za izradu pojedinih faza u postupku izrade Izmjena i dopuna PPUO Brele:

- izrada nacrtu prijedloga plana: 30 dana od dana dostave potrebne dokumentacije i očitovanja na ovu Odluku o izradi,

- izrada prijedloga plana za javnu raspravu: 5 dana od utvrđivanja istog od strane općinskog načelnika,

- trajanje javnog uvida: 30 dana,

- izrada Izvješća o javnoj raspravi: 10 dana od okončanja javne rasprave i javnog uvida,

- izrada nacrtu konačnog prijedloga plana: 10 dana od usvajanja Izvješća o javnoj raspravi od strane nositelja izrade,

- izrada konačnog prijedloga plana: 5 dana od utvrđivanja istog od strane općinskog načelnika,

- izrada pročišćenog tekstualnog i grafičkog dijela plana: 15 dana od donošenja na Općinskom vijeću Općine Brele.

Ukoliko iz objektivnih razloga dođe do produženja ili smanjenja trajanja pojedinog roka, ostali rokovi se pomiču uz obrazloženje.

### X. IZVORI FINANCIRANJA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PPUO BRELE

#### Članak 15.

Sredstva za izradu Izmjena i dopuna PPUO Brele osigurat će se iz sredstava proračuna Općine Brele.

### XI. ZAVRŠNE ODREDBE

#### Članak 16.

Ova Odluka stupa na snagu osam dana od dana objave u "Glasniku - službenom glasilu Općine Brele".

KLASA: 021-01/19-01/263  
URBROJ: 2147/03-01-19-01  
Brele, 17. travnja 2019.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE BRELE  
Predsjednik  
Berislav Filipović



Na temelju članka 391. st.1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 94/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 90/2010, 143/12 i 152/14), članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 i 137/15) i članka 32. Statuta Općine Brela («Glasnik-službeno glasilo Općine Brela» broj 1/13), Općinski vijeće Općine Brela na sjednici održanoj 17.travnja 2019. godine donijelo je

### ODLUKU

Raspisati će se natječaj za prodaju nekretnine u vlasništvu Općine Brela i to dijela čest.zem. 7705/1 k.o.Brela u Brelima, broj ZK uložka: 3904, površine 43m<sup>2</sup>, po početnoj cijeni od 1.300,00 kuna po m<sup>2</sup>, prema Procjembenom elaboratu od ožujka 2019.godine, izrađenom po stalnom sudskom vještakinjom za graditeljstvo i procjenu nekretnina, Tonki Aljinović-Gojak, dipl.inž.građ. iz Makarske, a prema tekstu natječaja koji je sastavni dio ove Odluke.

Ovlašćuje se općinski načelnik Općine Brela da raspiše natječaj prema tekstu natječaja koji je sastavni dio ove Odluke.

Klasa:021-01/19-01/255  
Urbroj: 2147/03-01-19-01  
Brela, 17.travnja 2019.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE BRELA  
Predsjednik  
Berislav Filipović

Na temelju članka 32. Statuta Općine Brela ( „Glasnik – službeno glasilo Općine Brela“ broj 1/13 ) te čl. 103. st. 2, Zakona o cestama ( Narodne novine 84/11 do 92/14. ) , Općinsko vijeće Općine Brela na sjednici održanoj 17.travnja 2019. godine, donijelo je

### ODLUKU

#### o ukidanju statusa javnog dobra

#### Članak 1.

Utvrđuje se da dio nekretnine k.č.broj 7719, put, upisan u z.k.ul. 844 k.o. Brela u površini od 60 m<sup>2</sup> prema geodetskoj sit. nacrta stvarnog stanja označenog točkama 1,2,3,4,1 u mjerilu 1:200, s prikazom površina od 05.10.2017. ; izrađenoj

od UPLANA j.d.o.o. za geodetske poslove, projektiranje i nadzor, Makarska, Ante Starčevića 32, ne predstavlja u naravi javno dobro – put već čini građevnu česticu Danice Raos iz Brela, Breljanska cesta 2, te se istoj ukida status javnog dobra u općoj uporabi.

#### Članak 2.

Ova odluka stupa na snagu osmoga dana od objave u „Glasniku – službenom glasilu Općine Brela“.

Klasa: 021-01/19-01/259  
Ur.Broj: 2147/03-01-19-01  
Brela, 17.travnja 2019.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE BRELA  
Predsjednik  
Berislav Filipović, v.r.

Na temelju članka 32. Statuta Općine Brela ( „Glasnik-službeno glasilo Općine Brela“ broj 1/13), Općinsko vijeće Općine Brela na sjednici održanoj 17.travnja 2019. godine, donosi

### ODLUKU

Utvrđuje se da je od javnog interesa uređenje javnih stepenica u Frankopanskoj ulici do kućnog broja 75 odnosno do zgrade izgrađene na zemljištu katastarske oznake k.č.zem. 331/30 k.o.Brela.

Sredstva za uređenje javnih stepenica kojima se pristupa do predmetnih nekretnina na adresi Frankopanska 75 u Brelima osiguravaju se u Proračunu Općine Brela te se iste moraju urediti do kraja 2020.godine.

Klasa:021-01/19-01/260  
Urbroj:2147/03-01-19-01  
Brela, 17.travnja 2019.godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE BRELA  
Predsjednik  
Berislav Filipović

Temeljem članka 32. Statuta Općine Brela («Glasnik-službeno glasilo općine Brela» broj (1/13 ), Općinsko vijeće Općine Brela na sjednici održanoj 17.travnja 2019. godine, donijelo je

### **ODLUKU**

Općinsko vijeće Općine Brela tijekom turističke sezone zabranjuje prometovanje vozilima preko šetnice odnosno ulice Obala kneza Domagoja osim u vremenu od 6,00 sati do 10,00 sati za potrebe dostave ugostiteljski objekata.

Klasa: 021-01/19-01/268  
Urbroj:2147/03-01-19-01  
Brela, 17.travnja 2019.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE BRELA  
Predsjednik  
Brerislav Filipović

— — —

Na temelju članka 123. i 124. Zakona o Općem upravnom postupku (Narodne Novine 47/2009.) i članka 32. Statuta Općine Brela («Glasnik-službeno glasilo Općine Brela» broj 1/13), Općinsko vijeće Općine Brela, na sjednici održanoj 17. travnja 2019. godine, donosi

### **ODLUKU**

**o podnošenju Prijedloga za obnovu  
postupka izdavanja Riješenja o izvedenom  
stanju za zgradu izgrađenu na čest. zem.  
1312/2 K.O. Brela**

#### Članak 1.

Ovom Odlukom nalaže se Općinskom načelniku da temeljem članka 123. I 124. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne Novine 47/2009.) i članka 32. Statuta Općine Brela («Glasnik-službeno glasilo Općine Brela» broj 1/13), nadležnom tijelu preda Prijedlog za obnovu postupka za izdavanje Riješenja o izvedenom stanju za nezakonito izgrađenu zgradu izgrađenu na čest. zem. 1312/2 K.O. Brela Klasa UP/I 361-02/13-03/4198, Urbroj: 2181/1-11-00/57-16-0014 od 01.09.2016. godine izdano od Upravnog odjela za graditeljstvo i prostorno uređenje Ispostava Makarska i Rješenje o ispravci greške Klasa: UP/I 361-02-/13-03/4198, Urbroj: 2181/1-11-00/57-17-0019 od 29.11.2017. izdano od Upravnog odjela za graditeljstvo i prostorno uređenje Ispostava Makarska.

#### Članak 2..

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Glasniku – službenom glasilu Općine Brela“.

Klasa: 021-01/19-01/264  
Ur.broj: 2147/03-02-01-19  
Brela, 17. travnja 2019.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE BRELA  
Predsjednik  
Berislav Filipović

— — —





**GLASNIK**