

Na temelju članka 46. Statuta Općine Brela („Glasnik – službeno glasilo Općine Brela“ br 02/22), članka 39. stavka 4. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (Narodne Novine 83/23) i članka 5. Uredbe o postupku davanja koncesijskog odobrenja na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 36/04, 63/08, 133/13 i 63/14), po provedenom prethodnom javnom savjetovanju, Općinsko vijeće Općine Brela dana ____ . _____ 2024. godine donosi

PLAN UPRAVLJANJA POMORSKIM DOBROM NA PODRUČJU OPĆINE BRELA ZA RAZDOBLJE OD 2024. DO 2028. GODINE

1. UVODNE ODREDBE

Planom upravljanja pomorskim dobrom od 2024. godine do 2028. godine (u daljnjem tekstu: Plan) utvrđuje se sadržaj redovnog upravljanja pomorskim dobrom, sredstva za upravljanje pomorskim dobrom, popis djelatnosti koje se mogu obavljati na pomorskom dobru na području Općine Brela kao i mikrolokacije za obavljanje propisanih djelatnosti.

Općinski načelnik izdaje dozvole za obavljanje djelatnosti na pomorskom dobru (koncesijska odobrenja), koje ne isključuju niti ograničuju opću upotrebu pomorskog dobra.

Upravljanje pomorskim dobrom podrazumijeva održavanje, unaprjeđenje, brigu o zaštiti pomorskog dobra u općoj upotrebi kao i posebnu upotrebu, odnosno gospodarsko korištenje pomorskog dobra na temelju koncesije ili dozvole na pomorskom dobru.

Općinsko vijeće Općine Brela je donijelo Pravilnik za obavljanje djelatnosti na pomorskom dobru područja Općine Brela na temelju koncesijskog odobrenja koje ne isključuju niti ograničuju opću upotrebu pomorskog dobra (u daljnjem tekstu: Pravilnik) objavljen u Službenom glasniku Općine Brela, broj 02/2021, a koji je suglasan s Pravilnikom o gospodarskom korištenju, korištenju ili gradnji građevina i posebnoj upotrebi pomorskog dobra na području Splitsko-dalmatinske županije (KLASA: 021-04/17-02/163, URBROJ: 2181/1-01-17-1, "Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije", broj 110/17).

2. PLAN REDOVNOG UPRAVLJANJA POMORSKIM DOBROM

U smislu ovoga Plana, pod redovnim upravljanjem pomorskim dobrom smatra se redovno održavanje i unaprjeđenje pomorskog dobra u općoj upotrebi, briga o zaštiti i osiguravanju opće upotrebe pomorskog dobra, gradnja građevina i izvođenje zahvata u prostoru pomorskog dobra koji se prema posebnim propisima kojima se uređuje građenje iz članka 14. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama ne smatraju građenjem, a koji ostaju u općoj upotrebi, nadzor nad pomorskim dobrom, davanje dozvola na pomorskom dobru, unos podataka o dozvolama na pomorskom dobru u Jedinstvenu nacionalnu bazu podataka pomorskog dobra u Republici Hrvatskoj, nadzor nad ovlaštenicima dozvola na pomorskom dobru radi osiguranja da pomorsko dobro koriste u opsegu i granicama

utvrđenim u dozvoli na pomorskom dobru i održavanje reda na pomorskom dobru u općoj upotrebi.

Na komunalni red na dijelovima pomorskog dobra u općoj upotrebi i pod redovnim upravljanjem Općine Brela, odgovarajuće se primjenjuje Odluka o komunalnom redu objavljena u „Glasniku“ službenom glasilu Općine Brela broj 8/2017..

Kiosk i druga građevina gotove konstrukcije tlocrtne površine do 15 m² u skladu s tipskim projektom za kojega je doneseno rješenje na temelju članka 77. Zakona o gradnji ili tehnička ocjena sukladno posebnom zakonu, tende, jednostavni podesti otvorenih terasa i slično, postavljeni u skladu s propisom kojim se uređuju jednostavne i druge građevine koje se mogu graditi na javnoj površini bez građevinske dozvole i glavnog projekta, a koji služe obavljanju djelatnosti na pomorskom dobru za čije obavljanje Općinski načelnik Općine Brela izdaje dozvolu na pomorskom dobru (koncesijsko odobrenje) u skladu s ovim Planom, mogu se na dijelovima pomorskog dobra u općoj upotrebi i pod redovnim upravljanjem Općine Brela postavljati u skladu s propisima kojima se uređuje komunalno gospodarstvo Općine Brela, za čiji nadzor i provedbu su nadležni komunalni redari Općine Brela, sukladno propisima o komunalnom gospodarstvu i građevinskoj inspekciji, do prijema i raspoređivanja pomorskih redara.

Nadzor građenja i provedbe zahvata u prostoru koji nisu građenje, a koji se obavljaju na dijelovima pomorskog dobra u općoj upotrebi i pod redovnim upravljanjem Općine Brela, obavljaju komunalni redari Općine Brela, do prijema i raspoređivanja pomorskih redara, u skladu sa svojim nadležnostima i ovlastima utvrđenim propisima o građevinskoj inspekciji.

Održavanje pomorskog dobra u općoj upotrebi provodi se sanacijom nastalih manjih oštećenja na pomorskom dobru, uređenjem plaža dohranom plažnog materijala na način da se ne mijenja granica kopnenog i morskog dijela pomorskog dobra, čišćenjem i odvozom smeća, postavljanjem posuda za odlaganje smeća na plažama, ograđivanje plaža plutajućim branama, postavljanjem tuševa i sl.

Korisnik dozvole na pomorskom dobru (koncesijskog odobrenja) dužan je pridržavati se propisa o komunalnom redu Općine Brela i Odluke o redu na pomorskom dobru Općine Brela, na dijelu pomorskog dobra u općoj upotrebi i pod redovnim upravljanjem Općine Brela, na kojoj obavlja djelatnost sukladno važećoj dozvoli na pomorskom dobru izdanom od strane općinskog načelnika Općine Brela, a ako je za obavljanje te djelatnosti potrebna suglasnost lučke kapetanije glede sigurnosti plovidbe, tada i u skladu s izdanom suglasnosti nadležne lučke kapetanije temeljem koje mu je dozvola (koncesijsko odobrenje) izdano.

Korisnik dozvole na pomorskom dobru dužan je održavati čistim i urednim dio pomorskog dobra u općoj upotrebi na kojem obavlja djelatnost temeljem važeće dozvole, sukladno propisima o komunalnom redu Općine Brela i Odluci o redu na pomorskom dobru Općine Brela. Područje pomorskog dobra koje je korisnik dozvole dužan čistiti posebno je

opisano u svakom rješenju o davanju dozvole na pomorskom dobru koje se izdaje korisniku dozvole.

Na prirodnim i uređenim plažama zabranjeno je prometovanje vozilima, te ometanje korištenja plaže vozilima izuzev servisnih i žurnih službi.

Šatori koji posjetitelji plaža koriste ne smiju zauzimati površinu veću od 1m², dok razmak između dva takva šatora mora biti minimalno 5m.

Nadzor nad provedbom ovoga Plana, u dijelu primjene propisa o komunalnom gospodarstvu i građevinskoj inspekciji, do prijema i raspoređivanja pomorskih redara Općine Brela obavljaju komunalni redari sukladno svojim nadležnostima i ovlastima određenim tim propisima.

Ukoliko pomorski redar Općine Brela prilikom obavljanja nadzora iz svoje nadležnosti, utvrdi da je povrijeđen propis iz nadležnosti drugog državnog tijela, dužan je o tome obavijestiti nadležno državno tijelo, a ako je povredom tih propisa počinjen i prekršaj, tada je nadležnom državnom tijelu dužan dostaviti obavijest o počinjenom prekršaju.

3. SREDSTVA ZA REDOVNO UPRAVLJANJE

Sredstva za upravljanje pomorskim dobrom:

- Sredstva od naknada za koncesije.
- Sredstva od naknada za posebnu upotrebu.
- Sredstva od naknada za dozvole.
- Sredstva od naknade koju za upotrebu pomorskog dobra plaćaju vlasnici brodica i jahti upisanih u Upisnik brodova.
- Sredstva koja se osiguravaju u državnom proračunu, proračunu jedinica područne (regionalne) samouprave i proračunu jedinice lokalne samouprave odnosno koja su prihod javne ustanove za zaštićene dijelove prirode.
- Sredstva od novčanih kazni naplaćenih za prekršaje propisane Odlukom o redu na pomorskom dobru.

Općina Brela u razdoblju od pet godina (2024. godine – 2028. godine) planira provesti plan ulaganja u pomorsko dobro kako slijedi:

PLAN ULAGANJA U POMORSKO DOBRO	MIKROLOKACIJA ULAGANJA	PLANIRANI IZNOS (EUR)
Uređenje šetnice, zidova ...	Šetnica od Berulije do Jakiruše	113.000,00
Šetnica Medvidina - Berulija	Medvidina - Berulija	50.000,00
Održavanje tuševa	Lungomare naselja Brela	10.000,00
Uređenje šetnice , zidova	Lungomare naselja Brela	115.000,00
Dohranjivanje i obnova plaža	Plaže od Berulije do Jakiruše	50.000,00
Hortikulturalno uređenje	Lungomare naselja Brela	20.000,00

NAPOMENA: Plan ulaganja u nadohranu plaža s gore navedenim podacima daje se na prethodnu suglasnost Upravnom odjelu za zaštitu okoliša, komunalne poslove i investicije Splitsko – dalmatinske županije te Ministarstvu gospodarstva i održivog razvoja na suglasnost.

Pomorskim dobrom upravlja, vodi brigu o zaštiti i odgovara Republika Hrvatska neposredno putem jedinica produčne (regionalne) samouprave i jedinica lokalne samouprave te lučkim upravama i javnim ustanovama za zaštićene djelove prirode. Pod upravljanjem pomorskim dobrom podrazumijeva se održavanje, unapređenje, briga o zaštiti pomorskog dobra u općoj upotrebi, te posebna upotreba ili gospodarsko korištenje pomorskog dobra na temelju koncesije ili dozvole na pomorskom dobru. O dijelu pomorskog dobra u općoj upotrebi koji se nalazi na njenom području, vodi brigu o zaštiti i održava jedinica lokalne samouprave.

Upravljanje pomorskim dobrom može biti redovno i izvanredno. Redovno upravljanje obavlja se sukladno Planu upravljanja pomorskim dobrom. Redovno upravljanje pomorskim dobrom smatra se briga o zaštiti i održavanju pomorskog dobra u općoj upotrebi.

Izvanredno upravljanje obuhvaća sanaciju pomorskog dobra izvan luka nastalu uslijed izvanrednih događaja i izrada prijedloga granice pomorskog dobra i njezina provedba.

O redovnom upravljanju pomorskim dobrom vode brigu jedinice lokalne samouprave, a o izvanrednom upravljanju jedinice područje (regionalne) samouprave.

4. POPIS DJELATNOSTI IZ JEDINSTVENOG POPISA DJELATNOSTI NA POMORSKOM DOBRU KOJE SE MOGU OBAVLJATI NA PODRUČJU OPĆINE BRELA

Na pomorskom dobru na području Općine, a kojim upravlja Općina Brela, utvrđuju se sljedeće djelatnosti na morskoj obali, unutrašnjim morskim vodama i teritorijalnom moru RH:

- iznajmljivanje sredstava (brodica na motorni pogon, jedrilica i brodica na vesla, skuter, sredstvo za vuču – banana, tuba, guma, skije, padobran i sl., daska za jedrenje, sandolina, padalina, pribor i oprema za ronjenje i kupanje);
- ugostiteljstvo i trgovina (kiosk, prikolica, montažni objekt do 12 m², pripadajuća terasa objekta, štand – rukotvorine, igračke, suveniri i sl., ambulatna prodaja – škrinja, aparati za sladoled i sl.;
- komercijalno-rekreacijski sadržaji (jumping, aqua park, zabavni sadržaji, suncobrani, ležaljke, kulturne, komercijalne, zabavne i športske priredbe, snimanje komercijalnog programa, reklamiranje, slikanje, fotografiranje), štand za masažu i sl. djelatnosti;

Sve količine sredstava za iznajmljivanje moraju biti izražene sukladno obračunskoj jedinici određenoj u Prilogu 1B, Tablici 2. Uredbe o postupku davanja koncesijskog odobrenja na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 36/04 i 63/08, 133/13 i 63/2014).

5. MIRKOLOKACIJE ZA OBAVLJANJE DJELATNOSTI

5.1. Djelatnost iznajmljivanja sredstava ovoga Plana mogu se obavljati na mikrolokacijama kako slijedi:

SREDSTVO	MIKROLOKACIJA (opisno, kat.čest.)	KOLIČINA	ROK ¹
Brodica na motorni pogon	1. Ispred hotela Brela - kat.čest 1162 k.o. Brela	3 kom (ukupno do 9,50 m1)	do 31.12.2028.
	2. Plaža <i>Berulia- Loznica</i> - kat.čest 344 i 349 k.o. Brela	2 kom (ukupno do 9,50 m1)	
	3. Plaža <i>Soline</i> - kat.čest 862 k.o. Brela	3 kom (ukupno do 19m1)	
	4. <i>Plaža Stomarica</i> - kat.čest 3549 k.o. Brela	2 kom (ukupno do 10 m1)	
Skuter/dječji skuter²	1. Ponton Plaža <i>Soline</i> kat.čest 862 k.o. Brela	3 kom	do 31.12.2028.
	2. Ponton ispred hotela <i>Brela</i> - kat.čest 1162 k.o. Brela	2 kom	
	3. Plaža <i>Stomarica</i> - kat.čest 3549 k.o. Brela	2 kom	
	4. Pla– oznaka 4 – kat čestica nije	2 kom	

¹ Vremenski rok na koji se dodjeljuje koncesijsko odobrenje.

² Sukladno članku 8. stavak 2. Uredbe o postupku davanja koncesijskog odobrenja na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 36/04, 63/08, 133/13, 63/14) Vijeće je po službenoj dužnosti dužno zatražiti suglasnost nadležne lučke kapetanije s naslova sigurnosti plovidbe za obavljanje djelatnosti.

	evidentirana		
Sredstvo za vuču s opremom³	1. <i>Plaža Stomarica</i> - kat.čest 3549 k.o. Brela 2. <i>Ispred Hotela Brela</i> - kat.čest 1162 k.o. Brela 3a. <i>Plaža Soline</i> - kat.čest 862 k.o. Brela	2 kom do max 200kw 1 kom do max 200kw 2 kom do max200kW	do 31.12.2028.
Daska za jedrenje, sandolina, pedalina i sl.	1. <i>Plaža Soline – zona B</i> - kat.čest 862 k.o. Brela 2. <i>Plaža Berulia – zona B – kat.čest. nije evidentirana</i> 3. <i>Plaža Jakiruša – zona B-</i> kat.čest 7781 k.o. Brela. 4. <i>Plaža Punta rata – Zona F-</i> kat.čest. 1199 k.o. Brela 5. <i>Plaža Berulia - Zona E – kat.čest. nije evidentirana</i> 6. <i>Plaža Berulia – oznaka 1 –kat.čest. nije evidentirana</i> 7. <i>Plaža Soline – zona C – kat.čest. 862 k.o. Brela</i> 8. <i>Plaža Punta Rata – kat.čest.zem. 1203/3 k.o. Brela</i> 9. <i>Plaža Berulia – kat.čest. nije evidentirana</i> 10. <i>Plaža za puntom kat.čest. 378 k.o.Brela</i> 11. <i>Plaža Maestral kat.čest. 1142 k.o. Brela</i>	8 kom 3 kom 4 kom 4 kom 2 kom 5 kom 1 kom 6 kom 6 kom 7 kom 6 kom	do 31.12.2028.
Podmornica⁴	1. <i>Plaža Soline</i> - kat.čest 862 k.o. Brela	1 kom	do 31.12.2028.
Pribor i oprema za ronjenje, kupanje i sl.	1. <i>Ščit-mali Ščit – kat.čest 1451 k.o. Brela.</i>	1 kom	do 31.12.2028.

³ Sukladno članku 8. stavak 2. Uredbe o postupku davanja koncesijskog odobrenja na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 36/04, 63/08, 133/13, 63/14) Vijeće je po službenoj dužnosti dužno zatražiti suglasnost nadležne lučke kapetanije s naslova sigurnosti plovidbe za obavljanje djelatnosti.

⁴ Sukladno članku 8. stavak 2. Uredbe o postupku davanja koncesijskog odobrenja na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 36/04, 63/08, 133/13, 63/14) Vijeće je po službenoj dužnosti dužno zatražiti suglasnost nadležne lučke kapetanije s naslova sigurnosti plovidbe za obavljanje djelatnosti.

Sukladno članku 8. stavak 2. Uredbe o postupku davanja koncesijskog odobrenja na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 36/04, 63/08, 133/13, 63/14) Vijeće je po službenoj dužnosti dužno zatražiti suglasnost nadležne lučke kapetanije s naslova sigurnosti plovidbe za obavljanje djelatnosti.

Brodice na motorni pogon, jedrilice, brodice na vesla, skuteri/dječji skuteri te sredstva za vuču s opremom ne smiju ometati korištenje plaže kao općeg dobra, nego moraju biti privezani uz mulo ili bovu te se tek na zahtjev korisnika mogu za ukrcaj približiti na za to predviđeno mjesto na plaži.

5.2. Djelatnost ugostiteljstva i trgovine ovoga Plana mogu se obavljati na mikrolokacijama kako slijedi:

Pripadajuća terasa objekta - izraziti u m²	1. <i>Pizzeria Arca</i> - kat.čest 378 k.o. Brela	34,80m2	
	2. <i>Caffe Guliver</i> - kat.čest 378 k.o. Brela	88,10m2	
	3. <i>Kavana Lanterna</i> - kat.čest 378 k.o. Brela	10,80m2	
	4. <i>Kavana Mul</i> - 378 kat.čest k.o. Brela	44,00m2	
	5. <i>Fast food Gušti</i> - kat.čest 378 k.o. Brela	17,00m2	
	6. <i>Slastičarna Roma</i> - kat.čest 378 k.o. Brela	51,50m2	
	7. <i>Caffe Lungomare</i> - kat.čest 378 k.o. Brela	4,00 m2	
	8. <i>Konoba Feral</i> - kat.čest 378 k.o. Brela	13,27m2	
	9. <i>P.t.o „Palma“</i> - kat.čest 862 k.o. Brela	9,60m2	
	10. <i>Pizzeria Nikolina</i> - kat.čest 862 k.o. Brela	135,20m2	
	11. <i>Caffe Mačić</i> - kat.čest 1200 k.o. Brela	36,00 m2	
	11a. <i>Caffe Mačić</i> - kat.čest 1200 k.o. Brela	36,00 m2	
	12. <i>Obid d.o.o.</i> - kat.čest 862 k.o. Brela	48,50m2	
	13. <i>Stari Porat</i> - kat.čest 1451 k.o. Brela	35,33m2	
	14. <i>U.O. „Obala“</i> kat.čest 352/2 k.o. Brela	17,90m2	
	15. <i>U.O. „Plima“</i> - kat.čest 3608 k.o. Brela	36,66m2	
	16. <i>U.O. „Sirena“</i> - kat.čest 3608 k.o. Brela	45,33m2	
	17. <i>U.O. „Waikiki“</i> - kat.čest3549 k.o. Brela	50,33 m2	
	18. <i>F.M.N. „Ivanac“</i> -kat.čest 862 k.o. Brela	12,00m2	
	19. <i>Loznica</i> - kat.čest - 349 k.o. Brela	71,60m2	
20. <i>Hoteli Brela-Punta rata</i> – kat.čest - 1204 k.o. Brela	30,00m2	do 31.12.2028.	

	21. ----- 22. Caffè Lero- kat-čest-7781k.o.Brela 23. La Bomba- kat-čest-1331k.o.Brela 24. Hoteli Brela-Maestral- kat-čest-869k.o.Brela	----- 16,00m ² 10,00m ² 50,00m ²	do 31.12.2028.
Kiosk, prikolica, montažni objekt do 12 m²	5. Plaža Berulia oznaka 5 – kat.čest. nije definirana 6. Plaža Listkamen oznaka 6 – kat.čest. 1263 k.o. Brela 7. Ispred hotela Brela oznaka KIO – kat.čest. 1162	1 kom 1 kom 1 kom	do 31.12.2028.
Ambulantna prodaja (škrinja, aparat za sladoled isl.)	3.Plaža Maestral oznaka 3 – kat.čest.zem 869. K.O. Brela	1 kom	do 31.12.2028.

NAPOMENA br.1: U članku 2. stavak 2. Pravilnika o jednostavnim i drugim građevinama i radovima („Narodne novine“, broj 112/2017, 34/18, 36/19, 98/19 i 31/20) je propisano: „(2) Bez građevinske dozvole i glavnog projekta u skladu s odlukom nadležnog tijela jedinice lokalne samouprave prema propisima kojima se uređuje komunalno gospodarstvo na javnoj površini može se graditi:

1. Kiosk i druga građevina gotove konstrukcije tlocrtno površine do 15 m² **u skladu s tipskim projektom za kojega je doneseno rješenje** na temelju članka 77. Zakona o gradnji ili tehnička ocjena sukladno posebnom zakonu;“

NAPOMENA br.2: U članku 14. stavak 2. Zakona o ugostiteljskoj djelatnosti („Narodne novine“, broj 85/15, 121/16, 99/18, 25/19, 98/19, 32/20 i 42/20) propisano je kako ugostiteljski objekti u kiosku, nepokretnom vozilu, na klupi, kolicima i sličnim napravama opremljenim za pružanje usluga ne mogu biti na udaljenosti manjoj od 100 m od postojećeg ugostiteljskog objekta u građevini ili poslovnom prostoru.

Čišćenje lokacije na kojoj se obavlja odobrena djelatnost Općina Brela može povjeriti ovlaštenoj pravnoj ili fizičkoj osobi registriranoj za obavljanje djelatnosti čišćenja i gospodarenja s otpadom, u kojem slučaju može donijeti odluku o naplati naknade za čišćenje od korisnika dozvole na pomorskom dobru (koncesijskog odobrenja).

Sve pravne i fizičke osobe koje temeljem dozvole na pomorskom dobru obavljaju djelatnost na pomorskom dobru dužne su voditi računa o čistoći i zaštiti pomorskog dobra na mikrolokaciji na kojoj obavljaju svoju djelatnost. Čišćenje podrazumijeva sakupljanje otpada sa plaža i ostalih dijelova pomorskog dobra, dok zaštita pomorskog dobra podrazumijeva obvezu sprječavanja namjernog ili slučajnog oštećenja ili onečišćenja pomorskog dobra i infrastrukture na pomorskom dobru.

Mikrolokacija i površina pomorskog dobra (plaže, šetnice) kojeg pravne i fizičke osobe iz prethodnog stavka trebaju čistiti i voditi brigu o zaštiti odredit će se u izdanom Rješenju o dozvoli na pomorskom dobru.

Svi plažni objekti moraju dostaviti rješenja o minimalnim uvjetima pružanja usluga i prema njima raditi te snositi troškove čistača. Ugostiteljske štekate nije dozvoljeno izgraditi zidanjem ili nasipavanjem podloge kao što nije dozvoljeno ni ukopavanjem mijenjati zatečenu podlogu. Ugostiteljski štekat može biti izrađen samo na montažno-demontažni način od drvene konstrukcije.

Nadstrešnice, tende pripadajućih terasa ugostiteljskih objekata ne smiju ometati prolaznike i korisnike na šetnicama.

5.3. Djelatnosti komercijalno-rekreacijskog sadržaja ovog Plana mogu se obavljati na mikrolokacijama kako slijedi:

SREDSTVO	MIKROLOKACIJA (opisno, kat.čest.)	KOLIČINA	ROK* ⁵
Aqua park i drugi morski sadržaji	1. <i>Plaža Berulia</i> - kat.čest - čest.zem nije definirana	1 komad	do 31.12.2028.
	2. <i>Ispred hotela Soline</i> kat.čest - 862 k.o. Brela	1 komad	
	3. <i>Plaža Šćit</i> kat.čest. 1451 k.o. Brela	1 komad	
Zabavni sadržaji	1. <i>Plato Soline</i> - kat.čest - 862 k.o. Brela	6 komada	do 31.12.2028.
	1a. <i>Plato Soline</i> - kat.čest - 862 k.o. Brela	2 komada	
	1b. <i>Plato Soline</i> - kat.čest - 862 k.o. Brela (<i>jumping</i>)	3 komada	
	2. <i>Plaža Jakiruša</i> - kat.čest - 3626/1 k.o. Brela	5 komada	
Suncobrani	1. <i>Plaža Jakiruša – zona A</i> kat.čest - 7781 k.o. Brela	10 komada	do 31.12.2028.
	2. <i>Plaža Listkamen – zona A</i> kat.čest - 1263/2 k.o. Brela	20 komada	
	3. <i>Plaža Punta rata - zona A</i> - kat.čest - 1204 k.o. Brela	20 komada	

⁵ Vremenski rok na koji se dodjeljuje koncesijsko odobrenje.

4. Plaža <i>Punta rata</i> – zona B kat.čest - 1204 k.o. Brela	20 komada	
5. Plaža <i>Punta rata</i> – zona C kat.čest - 1204 k.o. Brela	20 komada	
6. Plaža <i>Punta rata</i> – zona D kat.čest - 1204 k.o. Brela	20 komada	
7. Plaža <i>Punta rata</i> – zona E kat.čest - 1204 k.o. Brela	20 komada	
8. <i>Plaža Maestral</i> - zona A kat.čest - 1142 k.o. Brela	20 komada	
9. <i>Plaža Maestral</i> – zona B kat.čest - 1142 k.o. Brela	20 komada	
10. <i>Plaža Maestral</i> – zona C kat.čest - 1142 i 869 k.o. Brela	10 komada	
11. <i>Plaža Soline</i> - zona A kat.čest - 862 k.o. Brela	30 komada	
12. <i>Plaža Soline</i> – zona C kat.čest - 862 k.o. Brela	20 komada	
13. <i>Plaža Soline</i> - – zona D kat.čest - 862 k.o. Brela	20 komada	
14. <i>Plaža Za puntom</i> – zona A kat.čest - 378 k.o. Brela	20 komada	
15. <i>Plaža Za puntom</i> – zona B kat.čest - 378 k.o. Brela	10 komada	
16. <i>Plaža Berulia</i> – zona A kat.čest nije evidentirana	20 komada	
17. <i>Plaža Berulia</i> - – zona C kat.čest nije evidentirana	10 komada	
18. <i>Plaža Berulia</i> – zona D kat.čest nije evidentirana	20 komada	
19. <i>Plaža Berulia</i> – zona E kat.čest nije evidentirana	20 komada	
20. <i>Plaža Medvidina</i> zona C kat.čest - nije evidentirana	10 komada	
21. <i>Plaža Ščit</i> zona A kat.čest - 1331	10 komada	do

	k.o. Brela		31.12.2028.
	22. <i>Plaža Stomarica</i> zona A kat.čest - 3549 k.o. Brela	10 komada	
	23. <i>Plaža Podcrkavlje</i> zona A kat.čest - 3608 k.o. Brela	10 komada	do 31.12.2028.
Ležaljke	1. <i>Plaža Jakiruša – zona A</i> kat.čest - 7781 k.o. Brela	20 komada	
	2. <i>Plaža Listkamen – zona A</i> kat.čest - 1263 k.o. Brela	20 komada	
	3. <i>Plaža Jakiruša – zona C</i> kat.čest. 7781/1 k.o. Brela	20 komada	
	4. <i>Plaža Punta rata - zona A</i> kat.čest - 1204 k.o. Brela	30 komada	
	5. <i>Plaža Punta rata – zona B</i> kat.čest - 1204 k.o. Brela	30 komada	
	6. <i>Plaža Punta rata – zona C</i> kat.čest - 1204 k.o. Brela	30 komada	
	7. <i>Plaža Punta rata – zona D</i> kat.čest - 1204 k.o. Brela	30 komada	
	8. <i>Plaža Punta rata – zona E</i> kat.čest - 1204 k.o. Brela	30 komada	
	9. <i>Plaža Maestral - zona A</i> kat.čest - 869 k.o. Brela	30 komada	
	10. <i>Plaža Maestral – zona B</i> kat.čest - 869 k.o. Brela	30 komada	
	11. <i>Plaža Maestral – zona C</i> kat.čest - 869 k.o. Brela	30 komada	
	12. <i>Plaža Soline - zona A</i> kat.čest - 862 k.o. Brela	40 komada	
	13. <i>Plaža Soline – zona C</i> kat.čest - 862 k.o. Brela	30 komada	
	14. <i>Plaža Soline - – zona D</i> kat.čest - 862 k.o. Brela	40 komada	do 31.12.2028.

	15. <i>Plaža Za puntom -- zona A</i> kat.čest - 378 k.o. Brela	30 komada	
	16. <i>Plaža Za puntom – zona B</i> kat.čest - 378 k.o. Brela	30 komada	
	17. <i>Plaža Berulia – zona A</i> kat.čest nije evidentirana	30 komada	
	18. <i>Plaža Berulia - – zona C</i> kat.čest. nije evidentirana	20 komada	
	19. <i>Plaža Berulia – zona D</i> kat.čest nije evidentirana	30 komada	
	20. <i>Plaža Berulia – zona E</i> kat.čest nije evidentirana	30 komada	
	21. <i>Plaža Medvidina zona C-</i> č.z.nije evidentirana	20 komada	
	22. <i>Plaža Ščit</i> kat.čest - 1331 k.o. Brela	20 komada	
	23. <i>Plaža Stomarica</i> kat.čest - 3549 k.o. Brela	20 komada	
	24. <i>Plaža Podcrkavlje</i> kat.čest - 3608 k.o. Brela	20 komada	do 31.12.2028.
Kulturne, komercijalne, zabavne i športske priredbe (obračunska jedinica po m2/dan)	1. Od Jakiruše do Berulije	Po danu	20
Snimanje komercijalnog programa i sadržaja	1. Od Jakiruše do Berulije	Po danu	5

Ležaljke moraju minimalno biti udaljene od 4 metra od mora. Ležaljke jednog korisnika dozvole na pomorskom dobru od ležaljki drugog korisnika dozvole moraju biti udaljene 10 metara. Ležaljke i ostala oprema ne smije ometati korištenje plaže kao općeg dobra, nego moraju biti složeni na jednom mjestu te se tek na zahtjev korisnika mogu postaviti na za to predviđeno mjesto na plaži.

Ležaljke svakog korisnika dozvole na pomorskom dobru moraju biti označene nazivom pravne ili fizičke osobe te numerirane od 1 do ... ovisno o broju odobrenih ležaljki.

Korisnik dozvole može na jednoj plaži koja čini cjelinu koristiti samo jednu mikrolokaciju.

Komercijalno – rekreacijski sadržaj (suncobrani, ležaljke) koji je predmet obavljanja djelatnosti temeljem izdanog Rješenja o davanju dozvole na pomorskom dobru (koncesijskog odobrenja) ne smije se davati u najam prije 08:00 sati.

Maksimalan broj ležaljki koji se daje po jednom korisniku za jednu mikrolokaciju je 50 komada. Općinski načelnik može utvrditi i manji broj ležaljki po jednom korisniku za jednu mikrolokaciju na određenim područjima pomorskog dobra općine Brela.

6. PLAĆANJE NAKNADE ZA DAVANJE DOZVOLE NA POMORSKOM DOBRU

Godišnji iznos naknade za davanje dozvole na pomorskom dobru korisnik je u obavezi uplatiti u skladu s odredbama izdanog Rješenja.

U odnosu na Jedinstveni popis djelatnosti na pomorskom dobru koji je sastavni dio Uredbe o postupku davanja koncesijskog odobrenja na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 36/04, 63/08, 133/13 i 63/14) Općinski načelnik donosi odluku da se za sve djelatnosti Jedinstvenog popisa djelatnosti na pomorskom dobru naplaćuje najveća cijena unutar raspona predviđene naknade.

Općina Brela ili udruge i sportski klubovi, po posebnom odobrenju Općine Brela, za montažne kioske površine do 15 m² postavljene na pomorskom dobru u Brelima, ne plaćaju naknadu za koncesijsko odobrenje pod uvjetom da obavljanjem djelatnosti korištenjem tih objekata ne ostvaruju zaradu.

7. OBAVEZNA IZRADA PLANA PUTEM APLIKACIJE INFORMACIJSKOG SUSTAVA EVIDENCIJE POMORSKOG DOBRA U SPLITSKO-DALMATISKOJ ŽUPANIJU

Općina Brela se obvezuje Plan upravljanja pomorskim dobrom kao i sve izmjene i dopune tog istog plana izraditi i unijeti u aplikaciju informacijskog sustava pomorskog dobra Splitsko-dalmatinske županije.

8. ZAKLJUČNE ODREDBE

Postupak davanja dozvole na pomorskom dobru, visina naknade za davanje dozvole na pomorskom dobru i djelatnosti za koje se može dati dozvola propisani su Uredbom o postupku davanja koncesijskog odobrenja na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 36/04 i 63/08, 133/13 i 63/2014).

Dozvole na pomorskom dobru za obavljanje djelatnosti na pomorskom dobru Općine Brela izdaje Općinski načelnik Općine Brela na temelju zaprimljenih ponuda po javnom natječaju. Podnositelj zahtjeva za davanje dozvole može biti svaka pravna ili fizička osoba-vlasnik obrta registrirana za obavljanje djelatnosti za koju traži Dozvola.

Podnositelj zahtjeva dužan je zahtjevu obavezno priložiti:

- Dokaz o registraciji djelatnosti za koju traži davanje koncesijskog odobrenja (izvod iz sudskog registra trgovačkog suda, obrtnicu, izvod iz registra udruga ili odobrenje nadležnog tijela za obavljanje djelatnosti).
- Dokaz o vlasništvu sredstava s kojima obavlja djelatnost na pomorskom dobru.
- Dokaz o pravnoj osnovi korištenja sredstva koja nisu u vlasništvu podnositelja zahtjeva.
- Dokaz o sposobnosti brodice/broda za plovidbu (samo u slučajevima kada se koncesijsko odobrenje traži za obavljanje brodicom/brodom).
- Presliku i skicu područja (mikrolokacije) s površinom na koju se odnosi zahtjev.
- Potvrdu upravnog odjela Općine Brela i komunalnog poduzeća „Greben“ Brela d.o.o., o nepostojanju dugovanja tražitelja koncesijskog odobrenja i navedenu potvrdu za sve povezane fizičke i pravne osobe sa tražiteljem koncesijskog odobrenja.
- Izjava kojom se daje suglasnost komunalnom redaru Općine Brela za uklanjanje i odvoz na deponij svih predmeta i stvari bez provedenog upravnog postupka, ukoliko se nalaze izvan odobrene lokacije, koje se nalaze na lokaciji nakon isteka ili ukidanja koncesijskog odobrenja te ukoliko se na mikrolokaciji postavljaju predmeti i stvari koje nisu odobrene koncesijskim odobrenjem.
- Izjava ovjerena kod javnog bilježnika, u smislu ovršne isprave, kojom podnositelj zahtjeva daje suglasnost da se može provesti prisilna ovrha uklanjanja naprava i opreme koju koristi za obavljanje djelatnosti, odnosno vraćanja pomorskog dobra u prvobitno stanje, te prisilna ovrha na svim njegovim računima i njegovoj cjelokupnoj pokretnoj i nepokretnoj imovini, a radi naplate dospjelih, a neplaćenih naknada za davanje koncesijskog odobrenja ili eventualnih naknada štete, te eventualnih troškova ovrhe.

Dozvola na pomorskom dobru daje se na vremenski rok od 2 (dvije) do 5 (pet) kalendarskih godina. Iznimno, dozvola na pomorskom dobru može se dati na vremenski rok do 20 dana za obavljanje privremene ili prigodne djelatnosti, samo jednom u kalendarskoj godini (kulturne, komercijalne, sportske priredbe, snimanje komercijalnog programa i sl.) uz mogućnost ograničenja opće upotrebe u smislu ograđivanja i naplate ulaska.

Korisnik dozvole na pomorskom dobru (koncesijskog odobrenja) po prestanku obavljanja djelatnosti na pomorskom dobru dužan je ukloniti svu opremu i sredstva s dodijeljene mikrolokacije pomorskog dobra, bez obzira na vrijeme trajanja dozvole (koncesijskog odobrenja).

Mikrolokacija korisnika dozvole na pomorskom dobru označit će se pripadajućom zastavicom.

Dozvola na pomorskom dobru može se davati na mikrolokacijama koje su predviđene za korištenje pod uvjetom da takve dozvole traju do sklapanja ugovora o koncesiji.

Iz Plana će se izostaviti mikrolokacije te dozvole na pomorskom dobru neće biti izdano na onim mikrolokacijama na kojima je u tijeku postupak koncesioniranja od strane Županije, ukoliko za vrijeme za koje je donesen ovaj Plan dođe do izvora koncesionara, odnosno ukoliko dođe do zaključenja Ugovora o koncesiji na označenim mikrolokacijama ovog Plana.

Na određenim mikrolokacijama obalnog područja Općine Brela mogu se ostavljati sprave za vježbanje, dječji parkovi, ograđena igrališta, boćališta, komunalna oprema i sl., pod uvjetom da se isto postavlja od strane Općine Brela ili uz pisano odobrenje Općine Brela i ne smije služiti u komercijalne svrhe.

Na dijelu pomorskog dobra u Brelima, mogu se za potrebe Općine Brela ili za potrebe udruga i klubova sa područja Općine Brela, čija je djelatnost zaštita okoliša i spašavanje ljudi i imovine, postavljati montažni kiosci površine do 15 m² radi skladištenja njihove opreme ili u vezi s njihovom djelatnošću. Za svako postavljanje kioska pisanu odluku treba donijeti Općinski načelnik.

U neposrednoj blizini postojećih koncesija ne mogu se planirati, odnosno odobravati obavljanje gospodarskih djelatnosti koje bi ugrozile obavljanje gospodarskih djelatnosti na području postojećih koncesija. O takvim slučajevima Općinski načelnik će zatražiti posebno očitovanje lučke kapetanije kada se radi o djelatnosti koje se obavljaju brodicama.

Nakon što Općinski načelnik utvrdi da pojedini zahtjev za dodjelu dozvole na pomorskom dobru (koncesijsko odobrenje) sadrži sve potrebno, pristupa se odlučivanju o donošenju Rješenja.

Općinski načelnik razmatrat će prispjele zahtjeve za davanje Dozvole na pomorskom dobru (koncesijskih odobrenja) u koliko je podnositelj zahtjeva uredno podmirio svoje obaveze prema Općini Brelai prema tvrtkama u vlasništvu/suvlasništvu Općine Brela, obveze iz prethodne godine vezano za postupak izdavanja koncesijskih odobrenja te ukoliko nije gospodarski koristio pomorsko dobro bez pravne osnove i /ili uzrokovao štetu na pomorskom dobru, ukoliko prethodno ne plati naknadu štete zbog stjecanja bez osnove, s tim da visina naknade štete ne može biti manja od naknade za koncesijsko odobrenje, koju bi bio dužan platiti nositelj koncesijskog odobrenja da pomorsko dobro koristi na temelju valjane pravne osnove (akti na temelju djelovanja nadležnih institucija – Carinska uprava, Lučka kapetanija, Državni inspektorat-Građevinska inspekcija, Inspekcija zaštite okoliša i vodopravna inspekcija), Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, komunalno redarstvo i sl.).

Ukoliko za istu mikrolokaciju postoji više zahtjeva prednost će imati ranije zaprimljeni zahtjev računajući od dana objave Plana u Službenog glasniku Općine Brele, sukladno odredbama Zakona o općem upravnom postupku, Zakonu o pomorskom dobru i morskim lukama i Uredbi o postupku davanja koncesijskih odobrenja na pomorskom dobru.

Objekti za obavljanje djelatnosti ugostiteljstva i trgovine mogu se postavljati isključivo u skladu sa Idejnim rješenjem kojeg će prethodno izraditi Općina Brele, izuzev postojećih postavljenih objekata.

Općina Brele je u obavezi provesti javno savjetovanje sa zainteresiranom javnošću u trajanju ne kraćem od 15 (petnaest) dana.

Ovaj Plan stupa na snagu dan nakon dana objave u Službenom glasniku Općine Brele, a po pribavljenoj suglasnosti Splitsko-dalmatinske županije, Upravnog odjela za turizam i pomorstvo, Upravnog odjela za graditeljstvo i prostorno uređenje, Upravnog odjela za zaštitu okoliša, komunalne poslove i investicije. Grafički dio Plana čini sastavni dio Plana objavljenog u Službenom glasniku Općine Dugi Rat i isti je objavljen na web stranici Općine Brele <https://opcina-brele.hr/>

Na ovaj Plan Potvrdu je dala Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje KLASA: _____, URBROJ: _____, Upravni odjel za turizam i pomorstvo KLASA: - _____, URBROJ: _____, i Upravni odjel za zaštitu okoliša, komunalne poslove i investicije KLASA: _____.

Stupanjem na snagu Plan se objavljuje u službenom glasniku Općine Brele, na mrežnim stranicama i oglasnoj ploči Općine Brele.

Općinski načelnik dužan je najkasnije do 15. veljače tekuće godine objaviti javni natječaj za dodjelu dozvola na pomorskom dobru u službenom glasniku, na oglasnoj ploči i na mrežnim stranicama Općine Brele, zahtjevi za dozvolu na pomorskom dobru (koncesijsko odobrenje) podnose se na propisanom obrascu.

KLASA: _____
URBROJ: _____

PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA:

Toni Škrabić



OPĆINA BRELA

PLAN UPRAVLJANJA POMORSKIM DOBROM
ZA RAZDOBLJE OD 2024 DO 2028. GODINE

GRAFIČKI PRIKAZ



Plaža Jakiruša



Plaža Jakirušča



Plaža Podcrkavlje



Plaža Pročioč



Plaža Stomarica



Plaža Šćit – mali Šćit



Plaža Listkamen



Plaža Listkamen



Plaža Punta Rata



Plaža Punta Rata



Plaža Punta Rata



Ispred Hotela Brela



Plaža Maestral



Plaža Soline



Plato i plaža Soline



Plaža Soline



Plaža Soline



Plaža Za puntom



Plaža Za puntom



Plaža Medvidina



Plaža Medvidina



Plaža Berulia – Loznica



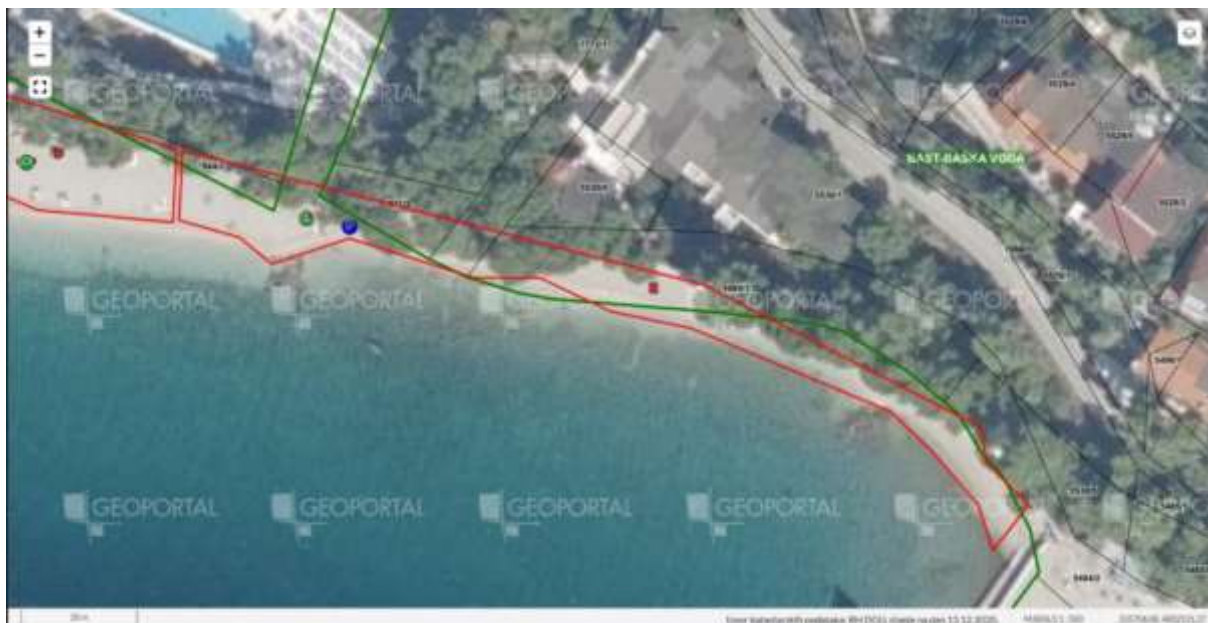
Plaža Berulia



Plaža Berulia



Plaža Berulia



Plaža Berulia