

Na temelju članka 39. stavka 4. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (Narodne novine, broj 83/23) te članka 46. Statuta Općine Brela („Glasnik – službeno glasilo Općine Brela“ br 02/22) Općinsko vijeće Općine Brela na 12 sjednici održanoj dana 27. veljače 2024. godine donosi

PLAN
upravljanja pomorskim dobrom na području Općine Brela za razdoblje od 2024. do 2028. godine

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovim se Planom upravljanja pomorskim dobrom na području Općine Brela za razdoblje od 2024. do 2028. godine (u daljnjem tekstu: Plan) uređuju planirane aktivnosti na pomorskom dobru i prioriteti njihove realizacije, izvori sredstava za njihovu realizaciju, plan održavanja pomorskog dobra u općoj upotrebi, plan gradnje na pomorskom dobru građevina koje ostaju u općoj upotrebi, plan davanja dozvola na pomorskom dobru i plan nadzora ovlaštenika dozvola na pomorskom dobru te sredstva za uklanjanje nezakonito izgrađenih građevina i zahvata u prostoru koji se prema propisima kojima se uređuje građenje ne smatraju građenjem

Članak 2.

Općina Brela (u daljnjem tekstu: Općina) redovito upravlja pomorskim dobrom na svom području i održava ga u općoj upotrebi sukladno ovom Planu.

Članak 3.

Općina upravlja pomorskim dobrom na svom području u skladu s načelima utvrđenim Zakonom o pomorskom dobru i morskim lukama (u daljnjem tekstu: Zakon). Upravljanjem pomorskim dobrom na području Općine Brela osigurava se zaštita autentičnih krajobraznih, prirodnih i kulturnih vrijednosti. Upravljanje pomorskim dobrom na području Općine Brela uključuje cjeloviti koordinirani proces radnji i aktivnosti, koje se provode sukladno odredbama Zakona, radi osiguravanja opće upotrebe pomorskog dobra, pravne i stvarne zaštite i reda na pomorskom dobru, odgovornog planiranja uz održivi razvoj i sustavnog nadzora.

II. PLANIRANE AKTIVNOSTI NA POMORSKOM DOBRU I PRIORITETI NJIHOVE REALIZACIJE

Članak 4.

Planirane aktivnosti redovitog upravljanja pomorskim dobrom na području Općine Brela, u cilju unaprijeđena i zaštite pomorskog dobra, uključuju:

1. redovno održavanje i unaprjeđivanje pomorskog dobra u općoj uporabi,
2. brigu o zaštiti i osiguravanju opće upotrebe pomorskog dobra,
3. gradnju građevina i izvođenje zahvata u prostoru pomorskog dobra koji se prema posebnim propisima kojima se uređuje građenje te uredbi Vlade Republike Hrvatske kojom se uređuje gradnja građevina i izvođenje zahvata u prostoru koji se prema propisima kojima se uređuje građenje ne smatraju građenjem, a koji su dopušteni na prostoru pomorskog dobra, ne smatraju građenjem, a ostaju u općoj uporabi,
4. nadzor nad pomorskim dobrom u općoj uporabi,
5. davanje dozvola na pomorskom dobru,

6. unos podataka o dozvolama na pomorskom dobru u Jedinstvenu nacionalnu bazu podataka pomorskog dobra Republike Hrvatske,

7. nadzor nad ovlaštenicima dozvola na pomorskom dobru radi osiguranja da pomorsko dobro koriste u opsegu i granicama utvrđenim u dozvoli na pomorskom dobru,

8. održavanje reda na pomorskom dobru u općoj upotrebi.

Općina je dužna štiti pravo na opću upotrebu pomorskog dobra te poduzeti sve radnje radi sprječavanja nezakonitog postupanja, samovlasnog zauzeća, devastacije pomorskog dobra i nezakonitog nasipavanja.

Članak 5.

Trgovačko društvo Greben Brele d.o.o., OIB: 35127907914, Trgžrtava Domovinskog rata 1 21322 Brele, kojem je Općina povjerila obavljanje komunalne djelatnosti održavanja čistoće javnih površina, redovno i izvanredno održava obalni pojas uređenih i prirodnih morskih plaža te ostale kopnene dijelove pomorskog dobra, sukladno Programu održavanja komunalne infrastrukture i ovom Planu. Čišćenje prirodnih i uređenih plaža za vrijeme turističke sezone obavlja se svakodnevno i temeljito, u vremenu od 04:00 do 07:00 sati. Izvanredno čišćenje pomorskog dobra podrazumijeva čišćenje pomorskog dobra koje je zbog vremenskih nepogoda, više sile ili drugih razloga prekomjerno onečišćeno.

Članak 6.

Dio obale, odnosno pomorskog dobra za koje je izdana dozvola, održava i čisti ovlaštenik dozvole na pomorskom dobru.

Članak 7.

Jedinstveni upravni odjel Općine Brele (u daljnjem tekstu: Upravni odjel) prema potrebi osigurava dohranjivanje plaža, strojno i ručno poravnanje i uređenje podloga na istima, koje se javlja uslijed nepovoljnog djelovanja morskih struja.

Članak 8.

Sve fizičke i pravne osobe koje koriste pomorsko dobro, građevine i druge objekte na pomorskom dobru koji su trajno povezani s pomorskim dobrom moraju iste koristiti na način da ne isključuju niti ograničavaju opću upotrebu pomorskog dobra, odnosno, moraju omogućiti da svatko ima pravo služiti se pomorskim dobrom sukladno njegovoj prirodi i namjeni.

Članak 9.

Prioritet pri realizaciji aktivnosti na pomorskom dobru predstavlja zaštita i osiguravanje nesmetanog pristupa pomorskom dobru, održavanje reda na pomorskom dobru te unapređivanje pomorskog dobra.

III. IZVORI SREDSTAVA ZA REALIZACIJU PLANIRANIH AKTIVNOSTI NA POMORSKOM DOBRU

Članak 10.

Izvori sredstava za planirane aktivnosti redovitog upravljanja pomorskim dobrom na području Općine Brela jesu:

- sredstva od naknada za koncesije
- sredstva od naknada za posebnu upotrebu
- sredstva od naknada za dozvole na pomorskom dobru
- sredstva iz proračuna Općine
- sredstva iz proračuna Županije Splitsko-dalmatinske
- sredstva iz državnog proračuna - sredstva od novčanih kazni naplaćenih za prekršaje propisane odlukom o redu na pomorskom dobru.

IV. PLAN ODRŽAVANJA I DOHRANJIVANJA PLAŽA NA POMORSKOM DOBRU

Članak 11.

U razdoblju od 2024. do 2028. godine planiraju se izvesti slijedeći radovi održavanja pomorskog dobra:

Planirane aktivnosti	Mikrolokacija	Planirani iznos EUR
Uređenje šetnice i obalnog pojasa	Šetnica od Berulije do Jakiruše	500.000,00
Održavanje tuševa	Lungomare naselja Brela	50.000,00
Dohranjivanje i obnova plaža	Plaže od Berulije do Jakiruše	250.000,00
Hortikulturalno uređenje	Lungomare naselja Brela	100.000,00
Čišćenje i održavanje šetnice i plaža	Lungomare naselja Brela	100.000,00
Sveukupno sredstva za razdoblje od 2024.-2028. godine za održavanje pomorskog dobra u općoj upotrebi		1.000.000,00

Plaže se dohranjuju samo prirodnim šljunkom, tako da se ne mijenja prosječna godišnja pozicija obalne crte niti izgled plaže niti njezine karakteristike.

V. PLAN GRADNJE NA POMORSKOM DOBRU

Članak 12.

U razdoblju od 2024. do 2028. godine planiraju se izvesti slijedeći radovi gradnje na pomorskom dobru:

Planirane aktivnosti	Mikrolokacija	Planirani iznos EUR
Gradnja luke otvorene za javni promet „Stari Porat“	Stari Porat, naselje Brela	1.000.000,00

Uklanjanje nezakonitih nasipa	Po potrebi	30.000.00
Uklanjanje građevina koje nisu vidljive na DOF-u	Po potrebi	20.000.00

Sveukupno sredstva za razdoblje od 2024.-2028. godine za gradnju na pomorskom dobru u općoj upotrebi.	1.050.000,00
--	---------------------

Plan gradnje na pomorskom dobru uključuje isključivo gradnju građevina koje ostaju u općoj upotrebi.

VI. PLAN DAVANJA DOZVOLA NA POMORSKOM DOBRU

Članak 13.

Dozvola na pomorskom dobru je upravni akt kojim se ovlašteniku daje vremenski ograničeno pravo na obavljanje djelatnosti na pomorskom dobru, kojom se ne ograničava niti isključuje opća upotreba pomorskog dobra, a za obavljanje djelatnosti može služiti isključivo jednostavna građevina koja se prema propisima kojima se uređuje građenje ne smatra građenjem, izvedena u skladu s posebnim propisima kojima se uređuje zaštita prirode, prostornim planom i uredbom Vlade Republike Hrvatske kojom se uređuje gradnja građevina i izvođenje zahvata u prostoru koji se prema propisima kojima se uređuje građenje ne smatraju građenjem, a koji su dopušteni na prostoru pomorskog dobra

Članak 14.

Dozvola na pomorskom dobru može se dati samo za obavljanje djelatnosti i korištenje pomorskog dobra manjeg značaja.

Dozvole na pomorskom dobru izdaje se na rok od dvije do pet godina na temelju provedenog javnog natječaja.

Iznimno od prethodnog stavka dozvola na pomorskom dobru može se dati na zahtjev na rok do 20 dana za obavljanje privremene ili prigodne djelatnosti, samo jednom u kalendarskoj godini (kulturne, komercijalne, sportske priredbe, snimanje komercijalnog programa i sl.), uz mogućnost ograničenja opće upotrebe u smislu ograđivanja i naplate ulaska.

Članak 15.

U razdoblju od 2024. do 2028. godine planira se davanje dozvola na pomorskom dobru kojim upravlja Općina za obavljanje slijedećih djelatnosti:

- iznajmljivanje sredstava (skuter, sredstvo za vuču – banana, tuba, guma, skije, padobran i sl.);
- ugostiteljstvo i trgovina (kiosk, montažni objekt do 12 m², pripadajuća terasa objekta);
- komercijalno-rekreacijski sadržaji (aqua park, zabavni sadržaji, suncobrani, ležaljke, kulturne, komercijalne, zabavne i sportske priredbe, snimanje komercijalnog programa, reklamiranje, slikanje, fotografiranje) i sl. djelatnosti;

Članak 16.

Mikrolokacije na kojima se ovim Planom predviđa obavljanje djelatnosti iz prethodnog članka su slijedeće:

SREDSTVO	MIKROLOKACIJA (opisno, kat.čest.)	KOLIČINA	ROK
Brodica na motorni pogon	1. Ispred hotela Brela - kat.čest 1162 k.o. Brela 2. Plaža <i>Berulia- Loznica</i> - kat.čest 344 i 349 k.o. Brela 3. Plaža <i>Soline</i> - kat.čest 862 k.o. Brela 4. <i>Plaža Stomarica</i> - kat.čest 3549 k.o. Brela	3 kom (ukupno do 9,50 m1) 2 kom (ukupno do 9,50 m1) 3 kom (ukupno do 19m1) 2 kom (ukupno do 10 m1)	2 godine
Skuter/dječji skuter¹	1. Ponton Plaža <i>Soline</i> kat.čest 862 k.o. Brela 2. Ponton ispred hotela <i>Brela</i> - kat.čest 1162 k.o. Brela 3. Plaža <i>Stomarica</i> - kat.čest 3549 k.o. Brela 4. Plaža <i>Berulia</i> oznaka 4 – kat čestica nije evidentirana	3 kom 2 kom 2 kom 2 kom	2 godine
Sredstvo za vuču s opremom²	1. <i>Plaža Stomarica</i> - kat.čest 3549 k.o. Brela 2. Ispred Hotela <i>Brela</i> - kat.čest 1162 k.o. Brela 3a. Plaža <i>Soline</i> - kat.čest 862 k.o. Brela	2 kom do max 200kw 1 kom do max 200kw 2 kom do max200kW	2 godine
Daska za jedrenje, sandolina, pedalina i sl.	1. Plaža <i>Soline</i> – zona B - kat.čest 862 k.o. Brela 2. Plaža <i>Berulia</i> – zona B – kat.čest. nije evidentirana 3. Plaža <i>Jakiruša</i> – zona B- kat.čest 7781 k.o. Brela. 4. Plaža <i>Punta rata</i> – Zona F- kat.čest. 1199 k.o. Brela 5. Plaža <i>Berulia</i> - Zona E – kat.čest. nije evidentirana 6. Plaža <i>Berulia</i> – oznaka 1 –kat-čest. nije	8 kom 3 kom 4 kom 4 kom 2 kom	

	evidentirana 7. Plaža Soline – zona C – kat.čest. 862 k.o. Brela 8. Plaža Punta Rata – kat.čest.zem. 1203/3 k.o. Brela 9. Plaža Berulia – kat.čest. nije evidentirana 10. Plaža za puntom kat.čest. 378 k.o.Brela 11. Plaža Maestral kat.čest. 1142 k.o. Brela	5 kom 1 kom 6 kom 6 kom 7 kom 6 kom	2 godine
Podmornica³	1.Plaža Soline - kat.čest 862 k.o. Brela	1 kom	2 godine
Pribor i oprema za ronjenje, kupanje i sl.	1.Šćit-mali Šćit – kat.čest 1451 k.o. Brela.	1 kom	2 godine

Pripadajuća terasa objekta - izraziti u m²	1. <i>Pizzeria Arca</i> - kat.čest 378 k.o. Brela 2. <i>Caffe Guliver</i> - kat.čest 378 k.o. Brela 3. <i>Kavana Lanterna</i> - kat.čest 378 k.o. Brela 4. <i>Kavana Mul</i> - 378 kat.čest k.o. Brela 5. <i>Fast food Gušti</i> - kat.čest 378 k.o. Brela 6. <i>Slastičarna Roma</i> - kat.čest 378 k.o. Brela 7. <i>Caffe Lungomare</i> - kat.čest 378 k.o. Brela 8. <i>Konoba Feral</i> - kat.čest 378 k.o. Brela 9. <i>P.t.o „Palma“</i> - kat.čest 862 k.o. Brela 10. <i>Pizzeria Nikolina</i> - kat.čest 862 k.o. Brela 11. <i>Caffe Mačić</i> - kat.čest 1200 k.o. Brela 11a. <i>Caffe Mačić</i> - kat.čest 1200 k.o. Brela 12. <i>Obid d.o.o.</i> - kat.čest 862 k.o. Brela 13. <i>Stari Porat</i> - kat.čest 1451 k.o. Brela 14. <i>U.O. „Obala“</i> kat.čest 352/2 k.o. Brela 15. <i>U.O. „Plima“</i> - kat.čest 3608 k.o. Brela 16. <i>U.O. „Sirena“</i> - kat.čest 3608 k.o. Brela 17. <i>U.O. „Waikiki“</i> - kat.čest3549 k.o. Brela	34,80m2 88,10m2 10,80m2 44,00m2 17,00m2 51,50m2 4,00 m2 13,27m2 9,60m2 135,20m2 36,00 m2 36,00 m2 48,50m2 35,33m2 17,90m2 36,66m2 45,33m2 50,33 m2	
--	---	---	--

	18. F.M.N. „Ivanac“ - kat.čest 862 k.o. Brela 19. Loznica - kat.čest - 349 k.o. Brela 20. Hoteli Brela-Punta rata – kat.čest - 1204 k.o. Brela 21. ----- 22. Caffè Lero- kat-čest-7781k.o.Brela 23. La Bomba- kat-čest-1331k.o.Brela 24. Hoteli Brela-Maestral- kat-čest-869k.o.Brela	12,00m2 71,60m2 30,00m2 ----- 16,00m2 10,00m2 50,00m2	2 godine
Kiosk, prikolica, montažni objekt do 12 m2	5. Plaža Berulia oznaka 5 – kat.čest. nije definirana 6. Plaža Listkamen oznaka 6 – kat.čest. 1263 k.o. Brela 7. Ispred hotela Brela oznaka K.O. – kat.čest. 1162	1 kom 1 kom 1 kom	2 godine
Ambulantna prodaja (škrinja, aparat za sladoled isl.)	3. Plaža Maestral oznaka 3 – kat.čest.zem 869. K.O. Brela	1 kom	2 godine
Sredstvo za djelatnost masaže tetoviranja i sl. sa zaštitom od pogleda do 12 m2	Plaža Punta Rata kat.čest.zem. 1203/7 K.O. Brela	1 kom	2 godine

SREDSTVO	MIKROLOKACIJA (opisno, kat.čest.)	KOLIČINA	ROK
Aqua park i drugi morski sadržaji	1. Plaža Berulia- kat.čest - čest.zem nije definirana 2. Ispred hotela Soline kat.čest - 862 k.o. Brela 3. Plaža Šćit kat.čest. 1451 k.o. Brela	1 komad 1 komad 1 komad	2 godine
Zabavni sadržaji	1. Plato Soline- kat.čest - 862 k.o. Brela 1a. Plato Soline- kat.čest - 862 k.o. Brela 1b. Plato Soline - kat.čest - 862 k.o. Brela (jumping) 2. Plaža Jakiruša- kat.čest - 3626/1 k.o.	6 komada 2 komada 3 komada	

	Brela	5 komada	2 godine
Suncobrani	<p>1. Plaža <i>Jakiruša</i> – zona A kat.čest - 7781 k.o. Brela</p> <p>2. Plaža <i>Listkamen</i> – zona A kat.čest - 1263/2 k.o. Brela</p> <p>3. Plaža <i>Punta rata</i> - zona A - kat.čest - 1204 k.o. Brela</p> <p>4. Plaža <i>Punta rata</i> – zona B kat.čest - 1204 k.o. Brela</p> <p>5. Plaža <i>Punta rata</i> – zona C kat.čest - 1204 k.o. Brela</p> <p>6. Plaža <i>Punta rata</i> – zona D kat.čest - 1204 k.o. Brela</p> <p>7. Plaža <i>Punta rata</i> – zona E kat.čest - 1204 k.o. Brela</p> <p>8. <i>Plaža Maestral</i> - zona A kat.čest - 1142 k.o. Brela</p> <p>9. <i>Plaža Maestral</i> – zona B kat.čest - 1142 k.o. Brela</p> <p>10. <i>Plaža Maestral</i> – zona C kat.čest - 1142 i 869 k.o. Brela</p> <p>11. <i>Plaža Soline</i> - zona A kat.čest - 862 k.o. Brela</p> <p>12. <i>Plaža Soline</i> – zona C kat.čest - 862 k.o. Brela</p> <p>13. <i>Plaža Soline</i> - – zona D kat.čest - 862 k.o. Brela</p> <p>14. <i>Plaža Za puntom</i> -- zona A kat.čest - 378 k.o. Brela</p>	<p>10 komada</p> <p>20 komada</p> <p>20 komada</p> <p>20 komada</p> <p>20 komada</p> <p>20 komada</p> <p>20 komada</p> <p>20 komada</p> <p>20 komada</p> <p>10 komada</p> <p>30 komada</p> <p>20 komada</p> <p>20 komada</p> <p>20 komada</p>	

	<p>15. <i>Plaža Za puntom – zona B</i> kat.čest - 378 k.o. Brela</p> <p>16. <i>Plaža Berulia – zona A</i> kat.čest nije evidentirana</p> <p>17. <i>Plaža Berulia – zona C</i> kat.čest nije evidentirana</p> <p>18. <i>Plaža Berulia – zona D</i> kat.čest nije evidentirana</p> <p>19. <i>Plaža Berulia – zona E</i> kat.čest nije evidentirana</p> <p>20. <i>Plaža Medvidina</i> zona C kat.čest - nije evidentirana</p> <p>21. <i>Plaža Ščit</i> zona A kat.čest - 1331 k.o. Brela</p> <p>22. <i>Plaža Stomarica</i> zona A kat.čest - 3549 k.o. Brela</p> <p>23. <i>Plaža Podcrkavlje</i> zona A kat.čest - 3608 k.o. Brela</p>	<p>10 komada</p> <p>20 komada</p> <p>10 komada</p> <p>20 komada</p> <p>20 komada</p> <p>10 komada</p> <p>10 komada</p> <p>10 komada</p> <p>10 komada</p>	<p>2 godine</p> <p>2.godine</p>
Ležaljke	<p>1. <i>Plaža Jakiruša – zona A</i> kat.čest - 7781 k.o. Brela</p> <p>2. <i>Plaža Listkamen – zona A</i> kat.čest - 1263 k.o. Brela</p> <p>3. <i>Plaža Jakiruša – zona C</i> kat.čest. 7781/1 k.o. Brela</p> <p>4. <i>Plaža Punta rata - zona A</i> kat.čest - 1204 k.o. Brela</p> <p>5. <i>Plaža Punta rata – zona B</i> kat.čest - 1204 k.o. Brela</p> <p>6. <i>Plaža Punta rata – zona C</i> kat.čest - 1204 k.o. Brela</p> <p>7. <i>Plaža Punta rata – zona D</i> kat.čest - 1204 k.o. Brela</p> <p>8. <i>Plaža Punta rata – zona E</i> kat.čest - 1204 k.o. Brela</p> <p>9. <i>Plaža Maestral - zona A</i> kat.čest - 869 k.o. Brela</p>	<p>20 komada</p> <p>20 komada</p> <p>20 komada</p> <p>30 komada</p> <p>30 komada</p> <p>30 komada</p> <p>30 komada</p> <p>30 komada</p> <p>30 komada</p>	

	10. <i>Plaža Maestral – zona B</i> kat.čest - 869 k.o. Brela	30 komada	2 godine	
	11. <i>Plaža Maestral – zona C</i> kat.čest - 869 k.o. Brela	30 komada		
	12. <i>Plaža Soline - zona A</i> kat.čest - 862 k.o. Brela	40 komada		
	13. <i>Plaža Soline – zona C</i> kat.čest - 862 k.o. Brela	40 komada		
	14. <i>Plaža Soline – zona D</i> kat.čest - 862 k.o. Brela	30 komada		
	15. <i>Plaža Za puntom – zona A</i> kat.čest - 378 k.o. Brela	30 komada		
	16. <i>Plaža Za puntom – zona B</i> kat.čest - 378 k.o. Brela	30 komada		
	17. <i>Plaža Berulia – zona A</i> kat.čest nije evidentirana	30 komada		
	18. <i>Plaža Berulia - – zona C</i> kat.čest. nije evidentirana	20 komada		
	19. <i>Plaža Berulia – zona D</i> kat.čest nije evidentirana	30 komada		
	20. <i>Plaža Berulia – zona E</i> kat.čest nije evidentirana	30 komada		
	21. <i>Plaža Medvidina zona C-</i> č.z.nije evidentirana	20 komada		
	22. <i>Plaža Ščit</i> kat.čest - 1331 k.o. Brela	20 komada		
	23. <i>Plaža Stomarica</i> kat.čest - 3549 k.o. Brela	20 komada		
	24. <i>Plaža Podcrkavlje</i> kat.čest - 3608 k.o. Brela	20 komada		2 godine
Kulturne, komercijalne, zabavne i športske priredbe (obračunska	1. Od Jakiruše do Berulije	Po danu		do20

jedinica po m2/dan)			
Snimanje komercijalnog programa i sadržaja	1. Od Jakiruše do Berulije	Po danu	do 5

Grafički prikaz lokacija iz stavka 1. ovoga članka utvrđen je u prilogu (Prilog 1.), koji čini sastavni dio ovoga Plana.

Članak 17.

Za obavljanje djelatnosti ugostiteljstva ovlaštenik dozvole na pomorskom dobru za plažni objekt mora ishoditi rješenje o minimalnim uvjetima pružanja usluga, sukladno posebnim propisima, i prema njima raditi te snositi troškove čišćenja.

Ugostiteljske štekate nije dozvoljeno izgraditi zidanjem ili nasipavanjem podloge kao što nije dozvoljeno ni ukopavanjem mijenjati zatečenu podlogu. Ugostiteljski štekat može biti izrađen samo na montažno-demontažni način od drvene konstrukcije.

Članak 18.

Kod obavljanja djelatnosti komercijalno-rekreacijskog sadržaja ovlaštenik dozvole mora koristiti plažne rekvizite (suncobrani, ležaljke i sl.) koji su unificirani, bez reklamnog sadržaja, kvalitetni, u ispravnom stanju, primjerenog izgleda te ne smiju ugrožavati njihove korisnike, kao ni ostale korisnike plaže. Suncobrani moraju biti jednobojni, bez isticanja natpisa sponzora i reklama.

Postavljeni rekviziti (ležaljke, suncobrani i sl.) ne smiju ometati korištenje plaže kao općeg dobra te se raspoređuju po plaži na način da se rekviziti jednog ovlaštenika dozvole na pomorskom dobru podjele na dvije grupe rekvizita, između kojih mora ostati koridor za nesmetani pristup svim korisnicima plaže u duljini ležaljke, a svaka grupa rekvizita može sadržavati po dva reda ležaljki s ostavljenim koridorom za nesmetani pristup i boravak uz more svim korisnicima plaže između samih redova u duljini ležaljke te za prolaz između svake ležaljke u širini ležaljke.

Ležaljke moraju biti udaljene minimalno 6 metara od mora, dok ležaljke jednog ovlaštenika dozvole moraju biti udaljene najmanje 15 metara od ležaljki drugog ovlaštenika dozvole. Ležaljke i ostala oprema moraju biti složeni na jednom mjestu te se tek na zahtjev korisnika mogu postaviti na za to predviđeno mjesto na plaži.

Članak 19.

Općinski načelnik Općine Brela (u daljnjem tekstu: Načelnik) objavljuje javni natječaj za dodjelu dozvola na pomorskom dobru do 1. veljače tekuće godine u „Glasniku službenom glasilu Općine Brela“, na oglasnoj ploči Općine, na mrežnim stranicama Općine, www.opcina-brela.hr i najmanje u jednom dnevnom glasilu.

Članak 20.

Javni natječaj se provodi prikupljanjem pisanih ponuda u zatvorenim omotnicama. Natječaj provodi povjerenstvo koje čine tri člana, a koje imenuje Općinski Načelnik. Jedan član povjerenstva imenuje se iz Jedinstvenog upravnog odjela Općine.

Članak 21.

Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja, uz ispunjavanje uvjeta iz natječaja, sadrži najveći broj bodova prema kriterijima ocjenjivanja ponuda u natječaju iz članka 22. ovoga Plana. U slučaju da dva ili više ponuditelja, koji ispunjavaju uvjete iz natječaja ostvare jednak broj bodova prema kriterijima ocjenjivanja, pravo prvenstva ima ponuditelj čija je ponuda ranije zaprimljena u pisarnici Općine.

Članak 22.

Kriteriji ocjenjivanja ponuda u natječaju iz članka 21. stavka 1. ovoga Plana utvrđuju se kako slijedi:

- ponuđeni iznos naknade za dozvolu na pomorskom dobru – najviše 45% ocjene ponude,
- upotreba opreme i pratećih instalacija i pružanje usluga koje koriste materijale i predmete s certifikatom kvalitete prema europskim propisima – najviše 10% ocjene ponude,
- vremensko razdoblje obavljanja djelatnosti temeljem dozvole (duži period obavljanja djelatnosti koji pospješuje izvansezonsku ponudu nosi veći broj bodova) – najviše 35% ocjene ponude,
- prethodno iskustvo i dobro i odgovorno obavljanje djelatnosti, odnosno korištenje pomorskog dobra – najviše 10 % ocjene ponude,

Članak 23.

Tekst natječaja iz članka 20. ovoga Plana mora sadržavati sljedeće:

1. odredbu da se dozvola na pomorskom dobru može dati samo gospodarskom subjektu koji je registriran za obavljanje gospodarske djelatnosti za koju ponosi ponudu,
2. oznaku lokacije, djelatnosti i sredstva za koji se izdaje dozvola na pomorskom dobru te broj dozvola i rok na koji se izdaju, s grafičkim prikazom lokacija iz članka 16. stavka 2. ovoga Plana,
3. početni iznos naknade za dozvolu na pomorskom dobru,
4. vrijeme trajanja dozvole na pomorskom dobru,
5. vrijeme i mjesto javnog otvaranja ponuda,
6. iznos i vrstu jamstva za ozbiljnost ponude kojeg treba dostaviti svaki ponuditelj, kao i podatke o računu u korist kojeg se uplaćuje jamstvo,
7. rok za podnošenje ponude na natječaj,
8. rok u kojem je odabrani ponuditelj dužan započeti obavljanje djelatnosti,
9. obvezu odabranog ponuditelja da o svom trošku ishodi suglasnost za objekt u kojem će se obavljati djelatnost sukladno podzakonskom aktu kojim se uređuju jednostavne i druge građevine i radovi (za sredstvo: kiosk, montažni objekt – do 12 m²),
10. naznaku da se najpovoljnijom ponudom smatra ona ponuda koja uz ispunjavanje uvjeta iz natječaja ostvari najveći broj bodova prema kriterijima ocjenjivanja ponuda u natječaju,
11. obvezu ponuditelja da dostavi instrumente osiguranja naplate naknade za dozvolu na pomorskom dobru, za naknadu štete koja može nastati zbog neispunjenja obveza iz dozvole na pomorskom dobru te za korištenje dozvole na pomorskom dobru preko mjere,
12. odredbu da na natječaju ne može sudjelovati ponuditelj: - koji je koristio pomorsko dobro bez valjane pravne osnove i/ili uzrokovao štetu na pomorskom dobru, - koji ima dospjelih obveza temeljem javnih davanja, - koji ima nepodmiren dug prema Općini po bilo kojem osnovu, osim ako je sa Općinom regulirao plaćanje duga ili kada ponuditelj istodobno

prema Općini ima dospjelo nepodmireno potraživanje u iznosu koji je jednak ili veći od duga ponuditelja, - koji ima nepodmiren dug prema Grebenu Brela d.o.o.
Tekst natječaja može sadržavati i druge uvjete i podatke u svezi davanja dozvole na pomorskom dobru.

Članak 24.

Instrumenti osiguranja iz članka 23. stavka 1. podstavka 11. su:

- izjava kojom se daje suglasnost pomorskom redaru za uklanjanje i odvoz na deponij svih predmeta i stvari bez provedenog upravnog postupka, ukoliko se nalaze izvan odobrene lokacije,

- izjava kojom se daje suglasnost pomorskom redaru za uklanjanje i odvoz na deponij svih predmeta i stvari bez provedenog upravnog postupka ako se predmeti i stvari nalaze na lokaciji nakon isteka ili ukidanja dozvole na pomorskom dobru,

- izjava kojom se daje suglasnost pomorskom redaru za uklanjanje i odvoz na deponij svih predmeta i stvari bez provedenog upravnog postupka ako se predmeti i stvari nalaze na lokaciji dozvole te ukoliko se na lokaciji postavljaju predmeti i stvari koje nisu odobrene dozvolom na pomorskom dobru,

- bjanko zadužnica ovjerena od javnog bilježnika kojom ovlaštenik dozvole na pomorskom dobru daje suglasnost da se može provesti prisilna ovrha na svim njegovim računima i njegovoj cjelokupnoj pokretnoj i nepokretnoj imovini, a radi naplate dospjele, a nenaplaćene naknade za dozvolu na pomorskom dobru za naknadu štete koja može nastati zbog neispunjenja obveza iz dozvole na pomorskom dobru, za korištenje dozvole na pomorskom dobru preko mjere te radi naplate eventualnih troškova ovrhe.

Članak 25.

Pisana ponuda za sudjelovanje na natječaju iz članka 20. ovoga Plana mora sadržavati:

1. presliku rješenja o upisu u sudski registar za pravne osobe, odnosno obrtni registar za fizičke osobe ili drugi odgovarajući dokaz pravne sposobnosti,

2. naznaku lokacije na koju se ponuda odnosi i ponuđenu naknadu za dozvolu,

3. dokaz o vlasništvu sredstava s kojima obavlja djelatnost na pomorskom dobru ili dokaz o pravnoj osnovi korištenja sredstava koja nisu u vlasništvu podnositelja zahtjeva, za štand, rashladnu vitrinu, škrinju zamrzivača isl. Perspektiv proizvođača ili fotografiju sredstva

4. za kiosk, montažni objekt do 12 m² i pripadajuću terasu tehnički opis sa detaljnim opisom primijenjenih materijala i opisom opreme terase, sa situacijom u mjerilu 1:500,

5. jamstvo za ozbiljnost ponude u visini početnog godišnjeg iznosa dozvole na pomorskom dobru, u obliku zadužnice ili bjanko zadužnice ili uplata na račun Općine

6. potvrdu Općine, da nema dospjelih, a nepodmirenih dugovanja (ne stariju od 30 dana od dana podnošenja ponude) po bilo kojem osnovu, osim ako je sa Općinom regulirao plaćanje duga ili kada podnositelj ponude istodobno prema Općini ima dospjelo nepodmireno potraživanje u iznosu koji je jednak ili veći od duga podnositelja – u slučaju da podnositelj dostavi navedenu potvrdu ista će službeno zatražiti od nadležnog upravnog odjela Općine,

7. potvrdu Grebena Brela d.o.o. da nema dospjelih, a nepodmirenih dugovanja (ne stariju od 30 dana od dana podnošenja ponude),

8. potvrdu Porezne uprave da nema dospjelih, a ne podmirenih dugovanja po osnovi javnih davanja prema državnom proračunu (ne stariju od 30 dana od dana podnošenja ponude)

9. dokaz o tome da će ponuditelj upotrebljavati opremu i prateće instalacije i pružati usluge koje koriste ekološki prihvatljive materijale ili izjavu da isto neće upotrebljavati ili neće pružati navedene usluge,

10. podatak o vremenskom razdoblju tijekom godine u kojem će ponuditelj obavljati djelatnost temeljem dozvole,

11. dokaz o prethodnom iskustvu i dobrom i odgovornom obavljanju djelatnosti, odnosno korištenju pomorskog dobra ili izjavu da to nema,

12. ostalu dokumentaciju koju je ponuditelj obvezan podnijeti sukladno uvjetima iz natječaja.

Članak 26.

Na temelju zaprimljenih ponuda na javnom natječaju, pregledanih od strane povjerenstva, Načelnik predlaže Općinskom vijeću Općine donošenje odluke o davanju dozvole na pomorskom dobru. Na temelju odluke Općinskog vijeća iz stavka 1. ovoga članka, rješenje o dozvoli na pomorskom dobru donosi Načelnik.

Članak 27.

Zahtjev za dozvolu na pomorskom dobru za obavljanje komercijalno-rekreacijske djelatnosti (kulturne, komercijalne, zabavne, sportske priredbe i sl.), na lokacijama iz članka 16. stavka 1. ovoga Plana, na rok do 20 dana, podnosi se Upravnom odjelu. Zahtjev iz stavka 1. ovoga članka mora sadržavati:

1. presliku rješenja o upisu u sudski registar za pravne osobe, odnosno obrtni registar za fizičke osobe ili drugi odgovarajući dokaz pravne sposobnosti,

2. potvrdu Općine, da nema dospjelih, a nepodmirenih dugovanja (ne stariju od 30 dana od dana predaje zahtjeva) po bilo kojem osnovu, osim ako je sa Općinom regulirao plaćanje duga ili kada podnositelj zahtjeva istodobno prema Općini ima dospjelo nepodmireno potraživanje u iznosu koji je jednak ili veći od duga podnositelja – u slučaju da podnositelj zahtjeva ne dostavi navedenu potvrdu ista će službeno zatražiti od nadležnog upravnog odjela Općine,

3. potvrdu Grebena Brela d.o.o. da nema dospjelih, a nepodmirenih dugovanja (ne stariju od 30 dana od dana predaje zahtjeva),

4. potvrdu Porezne uprave da nema dospjelih, a ne podmirenih dugovanja po osnovi javnih davanja prema državnom proračunu (ne stariju od 30 dana od dana predaje zahtjeva)

5. naznaku lokacije na koju se zahtjev odnosi sa opisom sadržaja djelatnosti i vremenski period korištenja,

6. dokaz o vlasništvu sredstava s kojima obavlja djelatnost na pomorskom dobru ili dokaz o pravnoj osnovi korištenja sredstava koja nisu u vlasništvu podnositelja zahtjeva

Članak 28.

Na temelju zaprimljenih ponuda na javnom natječaju, pregledanih od strane povjerenstva, Načelnik predlaže Općinskom vijeću Općine donošenje odluke o davanju dozvole na pomorskom dobru. Na temelju odluke Općinskog vijeća iz stavka 1. ovoga članka, rješenje o dozvoli na pomorskom dobru donosi Načelnik.

Članak 29.

Ovlaštenik dozvole na pomorskom dobru može obavljati djelatnost na pomorskom dobru samo u opsegu i pod uvjetima utvrđenim u dozvoli na pomorskom dobru.

Ovlaštenik dozvole na pomorskom dobru nema pravo sklapati ugovore s trećim osobama na temelju kojih bi treće osobe obavljale djelatnost ili dio djelatnosti iz dozvole, niti ga davatelj dozvole može na to ovlastiti.

Zabrana iz stavka 2. ovoga članka ne odnosi se na najam, posudbu i sl. samih sredstava kojima se obavlja djelatnost iz dozvole na pomorskom dobru.

Općina kao davatelj dozvole na pomorskom dobru dužna je brinuti se o tome da se pomorsko dobro koristi u opsegu i granicama utvrđenim u dozvoli na pomorskom dobru.

Općina kao davatelj dozvole na pomorskom dobru dužna je osigurati da ovlaštenik dozvole na pomorskom dobru ne ograničava opću upotrebu pomorskog dobra.

Ako utvrdi da se pomorsko dobro koristi izvan opsega i uvjeta utvrđenih u dozvoli na pomorskom dobru i/ili da ovlaštenik dozvole na pomorskom dobru ograničava opću upotrebu, Načelnik je dužan donijeti rješenje o ukidanju dozvole na pomorskom dobru.

Članak 30.

Kod obavljanja djelatnosti iznajmljivanja plovila na vodomlazni pogon i vuče plovilom u svrhu zabave, ovlaštenik dozvole na pomorskom dobru dužan je:

- pridržavati se uvjeta sigurnosti plovidbe koje utvrđuje nadležna lučka kapetanija,
- ne približavati se na udaljenost od 50 metara od zaštitne plutajuće brane uređene plaže, odnosno 150 metara od obale neuređene plaže i zabranu glisiranja na udaljenosti manjoj od 300 metara od obale, odnosno od ograđenog dijela namijenjenog kupacima
- postaviti i održavati sigurnosni koridor označen plutajućim branama.

Kod obavljanja djelatnosti iznajmljivanja plažne opreme, ovlaštenik dozvole na pomorskom dobru dužan je:

- držati plažnu opremu (suncobrani, ležaljke i sl.) uredno složene i smještene na dijelu pomorskog dobra koje je dozvolom na pomorskom dobru određeno za njihov smještaj i izdavanje kada nisu iznajmljene korisniku,
- spremati plažnu opremu na dio pomorskog dobra koje je dozvolom na pomorskom dobru određen za njihov smještaj i izdavanje kada korisnik prestane koristiti plažnu opremu,
- redovito održavati i čistiti pomorsko dobro na kojem se izdaje dozvola,
- ostaviti slobodan pojas od minimalno 2 metara od crte srednjih viših visokih voda mjereno vodoravno. Kod obavljanja ugostiteljske djelatnosti ovlaštenik dozvole na pomorskom dobru dužan je priključiti se na vodovod i odvodnju, a ako te mogućnosti nema, dužan je postaviti spremnik za vodu i odvodnju.

VII. PLAN NADZORA OVLAŠTENIKA DOZVOLA NA POMORSKOM DOBRU

Članak 31.

Red na pomorskom dobru, u smislu cjelovitog sustava mjera i radnji kojima se osigurava zaštita i održavanje pomorskog dobra propisuje se odlukom o redu na pomorskom dobru. Nadzor nad provedbom reda na pomorskom dobru, propisanog odlukom iz prethodnog stavka, provode pomorski redari, kao ovlašteni službenici Upravnog odjela, a ovlašteni su ga provoditi i inspektori pomorskog dobra (ovlašteni službenici Ministarstva mora, prometa i infrastrukture te inspektori lučke kapetanije).

Članak 32.

U razdoblju od 2024. do 2028. godine planira se redovito obavljanje nadzora ovlaštenika dozvola na pomorskom dobru.

Pomorski redari Općine obavljat će kontrolu poštivanja opsega i granica korištenja pomorskog dobra utvrđenim u rješenju o davanju dozvole na pomorskom dobru. Ukoliko utvrde da se pomorsko dobro koristi izvan opsega i uvjeta utvrđenih u dozvoli na pomorskom dobru i/ili da ovlaštenik dozvole na pomorskom dobru ograničava opću upotrebu, Načelnik će donijeti rješenje o ukidanju dozvole na pomorskom dobru, sve sukladno odredbama Zakona.

Članak 33.

Ovlaštenik dozvole na pomorskom dobru dužan je uvažiti opći interes i značaj pomorskog dobra, propise o sigurnosti plovidbe, zaštite okoliša i reda na pomorskom dobru.

VII. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 34.

Do donošenja rješenja o stjecanju ovlaštenja za obavljanje poslova nadzora pomorskog dobra u općoj upotrebi, u postupku i na način propisan odredbama Zakona, nadzor nad redom na pomorskom dobru obavljat će se sukladno odredbama općeg akta Općine kojim se uređuje komunalni red.

Članak 35.

Ovaj Plan upravljanja pomorskim dobrom na području Općine Brela za razdoblje od 2024. do 2028. godine stupa na snagu osmog dana od dana objave u Glasniku-službenom glasilu Općine Brela.

KLASA: 024-02-01/24-01/55

URBROJ: 2181-19-02/24-01

Brela, 27.veljače 2024.g.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
Toni Škrabić

PRILOG 1: GRAFIČKI PRIKAZ



Plaža Jakiruš



Plaža Jakiruš



Plaža Podcrkavlje



Plaža Pročioč



Plaža Stomarica



Plaža Šćit – mali Šćit



Plaža Listkamen



Plaža Listkamen



Plaža Punta Rata



Plaža Punta Rata



Plaža Punta Rata



Ispred Hotela Brela



Plaža Maestral



Plaža Soline



Plato i plaža Soline



Plaža Soline



Plaža Soline



Plaža Za puntom



Plaža Za puntom



Plaža Medvidina



Plaža Medvidina



Plaža Berulia – Loznica



Plaža Berulia



Plaža Berulia



Plaža Berulia



Plaža Berulia