

Na temelju članka 71. stavka 1. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine 83/23), Plana upravljanja pomorskim dobrom na području Općine Brela za razdoblje od 2024. do 2028. godine („Glasnik – službeno glasilo Općine Brela“ broj 3/24) i članka 46. Statuta Općine Brela („Glasnik – službeno glasilo Općine Brela“ broj 2/22), Općinski načelnik Općine Brela dana 03. lipnja 2024. raspisuje

JAVNI NATJEČAJ
za dodjelu dozvola na pomorskom dobru na području Općine Brela

I.

LOKACIJE ZA KOJE SE IZDAJU DOZVOLE NA POMORSKOM DOBRU

Predmet natječaja je dodjela dozvola na pomorskom dobru.

Dozvola na pomorskom dobru temeljem ovog javnog natječaja izdaje se na rok od dvije godine.

Dozvola na pomorskom dobru može se dati samo gospodarskom subjektu koji je registriran za obavljanje gospodarske djelatnosti za koju se podnosi ponuda.

Ovaj natječaj raspisuje se za sljedeće:

MIKROLOKACIJA	DJELATNOST I SREDSTVO	MINIMALNI IZNOS NAKNADE
Plaža Medvidina zona C	Iznajmljivanje 20 ležaljki i 10 suncobrana	40 eura po komadu
Plaža Listkamen zona A č.zem. 1263/2	Iznajmljivanje 20 ležaljki i 20 suncobrana	40 eura po komadu
č.zem. 378 k.o. Brela Lučica Soline Kavana Lanterna	Pripadajuća terasa objekta 10,80 m ²	60 eura po m ² terase
č.zem. 378 k.o. Brela Plaža za puntom Caffe Guliver	Pripadajuća terasa objekta 88,10 m ²	60 eura po m ² terase
č.zem. 378 k.o. Brela Lučica Soline Caffe Lungomare	Pripadajuća terasa objekta 4,00 m ²	60 eura po m ² terase
č.zem. 3608 k.o. Brela Plaža Podcrkavlje UO Sirena	Pripadajuća terasa objekta 45,33 m ²	60 eura po m ² terase

Grafički prikaz mikrolokacija za izdavanje dozvola sastavni je dio Plana upravljanja pomorskim dobrom na području Općine Brela za razdoblje od 2024. do 2028. godine („Glasnik – službeno glasilo Općine Brela“ broj 3/24) te čini sastavni dio i ovog javnog natječaja.

II.

VRIJEME I MJESTO JAVNOG OTVARANJA PONUDA

Ponude će se otvarati **dana 12. lipnja 2024. godine s početkom u 10,00 sati.**

Mjesto otvaranja ponuda jest vijećnica u zgradi Općine Brela, Trg žrtava Domovinskog rata 1. Otvaranju ponuda mogu biti nazočne ovlaštene ili opunomoćene osobe, što se utvrđuje prije pristupanja otvaranju ponuda predloženjem punomoći i osobne iskaznice.

III.

IZNOS I VRSTA JAMSTVA ZA OZBILJNOST PONUDE

Jamstvo za ozbiljnost ponude uplaćuje se u visini od 50% od početnog godišnjeg iznosa naknade iz točke 1. ovog natječaja, za lokaciju, djelatnost i sredstvo za koju se traži izdavanje dozvole i to uplatom istog iznosa na račun Općine Brela otvorenog kod Hrvatske poštanske banke broj HR8723900011807700005, Model:HR68, Poziv na broj primatelja:7706-OIB uplatitelja, s obveznom naznakom „jamstvo za ozbiljnost ponude za dozvole na pomorskom dobru“, u kojem slučaju je uz ponudu potrebno dostaviti potvrdu o izvršenom plaćanju (ne prihvaća se potvrda na kojoj stoji da je uplata u izvršenju).

Uplata jamstva mora biti evidentirana na poslovnom računu Općine Brela najkasnije na zadnji dan roka za dostavu ponude.

Za ponuditelje koji su ostvarili pravo na izdavanje dozvole, jamčevina će se uračunati u naknadu. Ponuditeljima koji nisu ostvarili pravo na izdavanje dozvole jamčevina se vraća u nominalnom iznosu i bez kamata.

U slučaju poništavanja Natječaja jamčevina se vraća u nominalnom iznosu i bez kamata.

IV.

ROK ZA PODNOŠENJE PONUDA I DOSTAVA PONUDA

Rok za dostavu ponude je zaključno **dana 11. lipnja 2024. godine do 15,00 sati**, bez obzira na način dostave. Ponude zaprimljene u pisarnici Općine Brela nakon navedenog roka, bez obzira na koji su način i u koje vrijeme poslane, smatraju se nepravodobne.

Ponude se dostavljaju na adresu:

**Općina Brela
Trg žrtava Domovinskog rata 1
21322 Brela**

u zatvorenoj omotnici, s naznakom: „Natječaj za dodjelu dozvole na pomorskom dobru“ – „NE OTVARAJ“, preporučeno poštom ili u pisarnici Općine Brela.

Na omotnici se mora naznačiti naziv i sjedište, odnosno ime i prezime te adresu ponuditelja.

Nepravodobne, nepotpune i neuredne ponude neće se uzeti u razmatranje te se neće pozivati ponuditelji na upotpunjavanje dokumentacije.

V.

NAJPOVOLJNIJA PONUDA

Najpovoljnijom ponudom smatra se ona ponuda koja uz ispunjavanje uvjeta iz natječaja ostvari najveći broj bodova prema kriterijima ocjenjivanja ponuda u natječaju.

U slučaju da dva ili više ponuditelja, koji ispunjavaju uvjete iz natječaja ostvare jednak broj bodova prema kriterijima ocjenjivanja, pravo prvenstva ima ponuditelj čija je ponuda ranije zaprimljena u pisarnici Općine.

VI.

SADRŽAJ PONUDE I KRITERIJI ZA OCJENU PONUDE

SADRŽAJ

Pisana ponuda za sudjelovanje na natječaju mora sadržavati:

1. ISPUNJEN OBRAZAC 1. koji sadrži sljedeće:

- Podatke o ponuditelju (ime i prezime, naziv tvrtke/obrta, OIB, adresu, telefon, e-mail, naziv banke i broj IBAN računa ponuditelja za povrat jamstva za ozbiljnost ponude u slučaju neprihvatanja ponude)
- Oznaka mikrolokacije za koju se dostavlja ponuda
- Naziv sredstva i djelatnosti za koju se dostavlja ponuda
- Naznaku površine/količine sredstva
- Vremensko razdoblje obavljanja djelatnosti
- Ponudeni iznos godišnje naknade po kom/m²
- Ukupni ponudeni iznos (za dvije godine)

2. Dokaz o registraciji djelatnosti za koju se traži davanje dozvole na pomorskom dobru (izvod iz sudskog registra trgovačkog suda, obrtnicu, izvod iz registra udruga ili odobrenje nadležnog tijela za obavljanje djelatnosti)

3. Dokaz o vlasništvu sredstava s kojima obavlja djelatnost na pomorskom dobru

4. Dokaz o pravnoj osnovi korištenja sredstava koja nisu u vlasništvu podnositelja zahtjeva

5. Dokaz o sposobnosti brodice/broda za plovidbu (samo u slučajevima kada se dozvola traži za obavljanje brodicom/brodom)

6. Presliku ili skicu područja (mikrolokacije) s površinom na koju se odnosi zahtjev

7. Potvrdu Općine Brela o nepostojanju dugovanja tražitelja dozvole ne stariju od 30 dana od dana objave ovog Natječaja

8. Potvrdu Greben Brela d.o.o. o nepostojanju dugovanja tražitelja dozvole ne stariju od 30 dana od dana objave ovog Natječaja

9. Dokaz o uplaćenju jamčevini u visini od 50% od početnog godišnjeg iznosa dozvole na pomorskom dobru prema točki IV. ovog Natječaja

10. Potvrdu Porezne uprave da nema dospjelih, a nepodmirenih dugovanja po osnovi javnih davanja prema državnom proračunu (ne stariju od 30 dana od dana objave Natječaja)

11. Dokaz o upotrebi opreme i pratećih instalacija i pružanje usluga koje koriste materijale i predmete s certifikatom kvalitete prema europskim propisima

12. Dokaz o prethodnom iskustvu i dobrom i odgovornom obavljanju djelatnosti, odnosno korištenju pomorskog dobra ili izjavu da to nema

13. Obveza ponuditelja je da dostavi instrumente osiguranja naplate naknade za dozvolu na pomorskom dobru, za naknadu štete koja može nastati zbog neispunjenja obveza iz dozvole na pomorskom dobru te za korištenje dozvole na pomorskom dobru preko mjere i to kako slijedi:

- Izjava kojom se daje suglasnost pomorskom redaru Općine Brela za uklanjanje i odvoz na deponij svih predmeta i stvari bez provedenog upravnog postupka, ukoliko se nalaze izvan odobrene lokacije, koje se nalaze na lokaciji nakon isteka ili ukidanja dozvole te ukoliko se na mikrolokaciji nalaze ili postavljaju predmeti i stvari koje nisu odobrene dozvolom – OBRAZAC 2.
- Bjanko zadužnica na iznos veći od ukupne ponude ovjerena od javnog bilježnika kojom ovlaštenik dozvole na pomorskom dobru daje suglasnost da se može provesti prisilna ovrha na svim njegovim računima i njegovoj cjelokupnoj pokretnoj i nepokretnoj imovini, a radi naplate dospjele, a nenaplaćene naknade za dozvolu na pomorskom dobru, za naknadu štete koja može nastati zbog neispunjenja obveza iz dozvole na pomorskom dobru, za korištenje dozvole na pomorskom dobru preko mjere te radi naplate eventualnih troškova ovrhe. Ponuditeljima koji nisu ostvarili pravo na izdavanje dozvole, te u slučaju poništavanja Natječaja vratit će se bjanko zadužnica.

Ako se ponuditelj natječe za više lokacija (sukladno tablici iz točke I. ovog Natječaja) za svaku je potrebno dati odvojenu ponudu u posebnoj omotnici sa svim priložima koje ponuda mora sadržavati, odgovarajućim jamčevinama i ponuđenim iznosom naknade.

KRITERIJ ZA OCJENU PONUDE

Kriteriji ocjenjivanja ponuda u natječaju utvrđuju se kako slijedi:

- ponuđeni iznos naknade za dozvolu na pomorskom dobru - 45% ocjene ponude,
- vremensko razdoblje obavljanja djelatnosti temeljem dozvole (duži period obavljanja djelatnosti koji pospješuje izvansezonsku ponudu nosi veći broj bodova) – 35 % ocjene ponude,
- upotreba opreme i pratećih instalacija i pružanje usluga koje koriste materijale i predmete s certifikatom kvalitete prema europskim propisima (dokazuje se dostavom dokumentacije o opremi/sredstvima koji služe za obavljanje djelatnosti za koju se izdaje dozvola za obavljanje djelatnosti na pomorskom dobru i iz koje je razvidno da isti imaju oznaku kvalitete prema europskim propisima) – 10 % ocjene ponude,
- prethodno iskustvo i dobro i odgovorno obavljanje djelatnosti, odnosno korištenje pomorskog dobra - 10 % ocjene ponude,

NAČIN BODOVANJA

KRITERIJ	POSTOTAK	BROJ BODOVA
Ponuđena naknada godišnje naknade po sljedećoj formuli: $B = P1/Pt \times 45$ B - broj bodova koji je ponuda dobila za ponuđenu cijenu P1 - cijena ponude koja je predmet ocjene Pt - cijena ponude s najvišom ponuđenom naknadom 45 - maksimalni broj bodova	45%	45 bodova
Vremensko razdoblje obavljanja djelatnosti temeljem dozvole od 01.05. – 31.10. 35 bodova	35%	35 bodova
Vremensko razdoblje obavljanja djelatnosti temeljem dozvole od 01.06. – 30.09. 20 bodova		20 bodova
Vremensko razdoblje obavljanja djelatnosti temeljem dozvole od 01.07 – 31.08. 5 bodova		5 bodova
Upotreba opreme i pratećih instalacija i pružanje usluga koje koriste materijale i predmete s certifikatom kvalitete prema europskim propisima	10%	10 bodova - DA
		0 bodova – NE
Prethodno iskustvo i dobro i odgovorno obavljanje djelatnosti, odnosno korištenje pomorskog dobra	10%	iznad 5 godina 10 bodova
		iznad 2-5 godina 5 bodova
		1-2 godina 1 bod
Maksimalni broj bodova	100%	100 bodova

VII.

ROK U KOJEM JE ODABRANI PONUDITELJ DUŽAN ZAPOČETI OBAVLJANJE DJELATNOSTI

Rok za početak obavljanja djelatnosti jest najkasnije 15 dana od dana izvršnosti rješenja.

VIII.

ODLUKA O DAVANJU DOZVOLE

Na temelju zaprimljenih ponuda na javnom natječaju načelnik predlaže Općinskom vijeću Općine Brela donošenje odluke o davanju dozvole na pomorskom dobru.

Na temelju odluke Općinskog vijeća rješenje o dozvoli na pomorskom dobru donosi Općinski načelnik.

IX.

DRUGI UVJETI

Na natječaju ne može sudjelovati ponuditelj:

- koji je koristio pomorsko dobro bez valjane pravne osnove i/ili uzrokovao štetu na pomorskom dobru,

- koji ima dospjelih obveza temeljem javnih davanja,

- koji ima nepodmiren dug prema Općini Brela i Greben Brela d.o.o. po bilo kojem osnovu.

Pozivaju se ponuditelji da u slučaju nejasnoća izvrše uvid u Plan upravljanja pomorskim dobrom na području općine Brela za vremensko razdoblje od 2024. do 2028. godine („Glasnik – službeno glasilo Općine Brela“ broj 3/24) kao cjeloviti dokument koji regulira ovo pravno područje.

Općina Brela nije ovlašteniku dozvole dužna osigurati infrastrukturu niti ishoditi minimalne tehničke ili druge uvjete budući je to obveza ovlaštenika dozvole uz suglasnosti nadležnih javnopravnih tijela ili dr.

Ukoliko je za obavljanje djelatnosti potrebno posebno uređivanje mjesta postavljanja i osiguranje električne energije, vode, odvodnje i sl. ovlaštenik dozvole će pribaviti potrebno odobrenje za te radove od nadležnih tijela te iste izvesti o svom trošku i održavati ih u ispravnom stanju za vrijeme trajanja dozvole.

X.

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Općina Brela zadržava pravo izmjene ovog teksta natječaja u slučaju potrebe usklađenja istog s podzakonskim aktima ili izmjenama Plana upravljanja pomorskim dobrom na području Općine Brela za razdoblje od 2024. do 2028. godine.

Općina Brela zadržava pravo poništiti javni natječaj bez obrazloženja i pri tome ne snosi nikakvu odgovornost prema ponuditeljima.

Ovaj natječaj objavit će se u „Glasniku – službenom glasilu Općine Brela“, na oglasnoj ploči, na službenim stranicama Općine Brela www.opcina-brela.hr i u jednom dnevnom listu.

KLASA:024-01-01/24-01/81

URBROJ:2181-19-01/24-01/6

Brela, 03. lipnja 2024.

OPĆINSKI NAČELNIK
Stipe Ursić