

Na temelju članka 20. i članka 42. Zakona o lokalnim porezima („Narodne novine“ broj 115/16, 101/17, 114/22, 114/23 i 152/24) i članka 30. Statuta Općine Brele („Glasnik – službeno glasilo Općine Brele“ broj 02/22), Općinsko vijeće Općine Brele, na sjednici održanoj 2025. godine, donijelo je:

ODLUKU
o lokalnim porezima Općine Brele

I. OPĆA ODREDBA

Članak 1.

Ovom Odlukom se utvrđuju vrste poreza, stopa i visina poreza koji pripadaju Općini Brele (u daljnjem tekstu: Općina).

II. VRSTE POREZA

Članak 2.

Općini pripadaju sljedeći porezi:

1. porez na potrošnju,
2. porez na nekretnine,
3. porez na korištenje javnih površina.

Porez na potrošnju

Članak 3.

Porez na potrošnju plaća se po stopi od 3 %.

Poslove u vezi s utvrđivanjem i naplatom poreza na potrošnju za Općinu obavlja Ministarstvo financija, Porezna uprava, nadležna Ispostava Porezne uprave prema sjedištu odnosno prebivalištu ili uobičajenom boravištu poreznog obveznika.

Porez na nekretnine

Članak 4.

Porez na nekretnine plaća se godišnje, u iznosu od 8,00 eura po jednom četvornom metru korisne površine nekretnine na cijelom području općine.

Porez na korištenje javnih površina

Članak 5.

Javnom površinom se smatraju sve površine koje su u stvarnosti u vlasništvu, posjedu i korištenju od strane Općine Brela i dijele se na : javne zelene površine, javno prometne površine, pješačke staze, pješačke zone, trgovi, parkovi, dječja igrališta, ogradni zidovi i fasade zgrada koje graniče s javnom površinom, te lučko područje i pomorsko dobro za koje nije dana koncesija niti koncesijsko odobrenje drugim pravnim i fizičkim osobama, te lučko područje i pomorsko dobro za koje je dana koncesija ili koncesijsko odobrenje drugim pravnim i fizičkim osobama ali van dnevnog vremena korištenja ili sezonskog termina korištenja koncesionara kao dopunski sadržaj korištenja drugog ili istog koncesionara, pravne ili fizičke osobe.

Članak 6.

Porez na korištenje javnih površina plaća se u godišnjem iznosu bez obzira na vremenski period korištenja javne površine ukoliko nije drugačije propisano i to prema svrsi korištenja, načinu korištenja i zoni, odnosno položaju korištenja.

Porez na korištenje javnih površina koje se nalaze na području općine Brela prihod je Općine Brela.

Članak 7.

Porez na korištenje javnih površina utvrđuje se:

1. Za korištenje javnih površina za postavljanje klupa, stolova i stolica (tzv. štekati) radi pružanja ugostiteljskih usluga plaća se prema zauzetoj površini po četvornom metru godišnje i to:

za područje naselja Brela plaća se:

- od plaže „Arca“ do „Kamena Brela“ 79,63 eura
- od „Medvidine“ do granice do Općine Baška Voda 53,09 eura
- od „Kamena Brela“ do „Jakiruše“ 26,54 eura

za područje naselja Gornja Brela plaća se:

- na cijelom dijelu naselja Gornja Brela 13,27 eura

Porez na korištenje gore navedenih javnih površina za obavljanje ugostiteljskih djelatnosti (štekata) koji je konstruktivno natkriven tendom-nadstrešnicom, a posluje tijekom cijele godine (min 10 mjeseci) uvećava se:

- za štekat koji ima zatvorene čvrste bočne min dvije stranice 30%,
- za štekat koji ima zatvorene plastične bočne min dvije stranice 20%

Površina štekata koju koristi isti korisnik na više lokacija računaju se pojedinačno za svaku lokaciju, te se za svaku pojedinačno izdaje porezno rješenje.

2. Za korištenje javnih površina radi postavljanja kioska, štanda, šanka na otvorenom ili kućice otvorenog tipa plaća se porez za sezonsko korištenje (1. travanj – 30. listopad) i to:

- za kiosk u iznosu od 1.990,84 eura; izuzev kioska za prodaju tiska

- za štand tip1- 300x100 cm u iznosu od 663,61 eura

- za štand tip2- do 6m² za prodaju suvenira u iznosu od 1.327,23 eura,

- za štand tip2- do 6m² za prodaju bižuterije i nakita u iznosu od 1.990,84 eura

- za unikatne standove uz odobrenje općine po m² u iznosu od 265,45 eura

- za šank na otvorenom (bar) veličine do 5 m² u iznosu od 929,06 eura

- za šank na otvorenom (bar) veličine veće od 5 m² do maksimalno. 12m² u iznosu od 1.990,84 eura

- za kućicu otvorenog tipa veličine do 12 m² u iznosu od 2.654,46 eura

- za kućicu otvorenog tipa veličine do 5 m² u iznosu od 1.327,29 eura

3. Za korištenje javnih površina radi postavljanja tezge (od 5m² – maksimalno 10m²) za prodaju robe plaća se porez na godišnje korištenje u iznosu od 3.318,07 eura, za veličine do 5 m² naplaćuje se porez na godišnje korištenje u iznosu od 1.990,84 eura.

4. Za korištenje javnih površina za postavljanje aparata za sok i aparata za tople napitke i sl. plaća se porez na sezonsko (1. travanj – 30. listopad) korištenje u iznosu od 663,61 eura po aparatu.

5. Za korištenje javnih površina za postavljanje škrinje za konfekcijski sladoled plaća se porez na sezonsko (1. travanj – 30. listopad) korištenje u iznosu od 1.592,67 eura po aparatu.

6. Za korištenje javnih površina za postavljanje rashladnog pulta za sladoled, piće i sl. plaća se porez na sezonsko (1. travanj – 30. listopad) korištenje u iznosu od 1.061,78 eura.

7. Za korištenje javnih površina za postavljanje rashladnog uređaja za piće u originalnom pakiranju plaća se porez na sezonsko (1. travanj – 30. listopad) korištenje u iznosu od 1.061,78 eura.

8. Za korištenje javnih površina izvan zakupljenih štekata za postavljanje aparata za sokove ili tople napitke plaća se porez na sezonsko (1. travanj – 30. listopad) korištenje u iznosu od 663,61 eura.

9. Za korištenje javnih površina za postavljanje aparata za pečenje palačinki i sl. plaća se porez na sezonsko (1. travanj – 30. listopad) korištenje u iznosu od 1.990,84 eura po aparatu.

10. Za korištenje javnih površina za postavljanje aparata za pečenje ili kuhanje raznih plodina (kokice, kukuruz i sl.) plaća se porez na sezonsko (1. travanj – 30. listopada) korištenje u iznosu od 663,61 eura po aparatu.

11. Za korištenje javnih površina za postavljanje aparata za kompjutersku izradu razglednica plaća se porez na sezonsko (1. travanj – 30. listopada) korištenje u iznosu od 995,42 eura po aparatu

12. Za korištenje javnih površina radi obavljanja djelatnosti crtanja portreta i izrade umjetničkih slika plaća se porez na sezonsko (1. travanj – 30. listopada) korištenje u iznosu od 929,06 eura.

13. Za korištenje javnih površina radi obavljanja djelatnosti body painting i tatoo-a plaća se porez na sezonsko (1. travanj – 30. listopada) korištenje u iznosu od 663,61 eura.

14. Za korištenje javnih površina radi obavljanja djelatnosti prodaje karata za izlete, rafting, podmornice, glisere i sl. – prodajno mjesto, za svaku lokaciju posebno, plaća se porez na sezonsko (1. travanj – 30. listopada) korištenje u iznosu od:

- 1.327,23 eura za brod ili brodicu kapaciteta do 20 osoba, rafting, podmornice, iznajmljivanje glisera i brodica, animiranje gostiju,

- 3.981,68 eura za brod kapaciteta preko 20 osoba.

Maksimalna dimenzija tabli na svakom prodajnom mjestu je do 180x90 cm.15.

15. Za korištenje javnih površina radi postavljanja reklame za određene proizvode ili usluge samo uz dozvolu Općine Brela, plaća se:

- za reklamnu tablu dimenzija 1,20 x 0,70 m iznos od 398,17 eura.

Obostrano korisni postavljeni reklamni panoi obračunati se u ukupnom iznosu.

16. Za korištenje javnih površina radi postavljanja naprava za zabavu malodobne djece plaća se prema zauzetoj površini godišnje i to:

– do 2 m² 398,17 eura,

– od 5 m² do 10 m² 663,61 eura,

– od 10 m² do 20 m² 1.327,23 eura.

17. Za korištenje javnih površina radi iznajmljivanja bicikla, motocikla, mopeda, skutera i dječjih automobila plaća se porez na sezonsko (1. travanj – 30. listopada) korištenje

– za iznajmljivanje bicikla 53,09 eura po komadu

- za iznajmljivanje motocikla na dva i četiri kotača, mopeda, skutera i eko skutera 199,08 eura po komadu

- za jedan dječji automobil 79,63 eura, dječji romobil 39,82 eura.

18. Za korištenje javnih površina radi izlaganja dijela prodajnog programa ispred prodavaonica plaća se porez na godišnje korištenje i to:

- za površine na pročelju zgrade ili uz pročelje zgrade po m² zauzetog pročelja – 92,91 euro/m²

- površine ispred prodavaonice za postavu stalaka ili nosača robe po kvadratnom metru - 265,45 eura/m²,

- za postavu stalaka i nosača robe nestandardnih dimenzija koji se mogu postaviti samo uz odobrenje Općine Brela obračunava se po m² korištene površine i to: - 398,17 eura/m²

19. Za korištenje javnih površina za izlaganje i prodaju umjetničkih slika izvan tipskih štandova, samo uz odobrenje općine Brela naplaćuje se:

- po dužnom metru korištenja ako se izlažu u jednom redu min 6 m' , a 265,45 eura/m'

- po m² korištenja ako se izlažu na uličnu fasadu zgrade min 6 m², a 530,89 eura/m²

20. Za korištenje javnih površina prigodom blagdana i drugih jednodnevnih svečanosti u svrhu obavljanja ugostiteljskih i trgovačkih usluga plaća se porez na korištenje javnih površina dnevno i to:

- za prodaju i usluživanje pića do 2 m² - 66,36 eura

- za prodaju i usluživanje hrane bez pripreme do 2 m² –53,09 eura

- za prodaju i usluživanje hrane i pića do 2 m² –92,91 eura

- za prodaju i usluživanje pića do 5 m² - 132,72 eura

- za prodaju i usluživanje hrane bez pripreme do 5 m² –106,18 eura

- za prodaju i usluživanje hrane i pića do 5 m² –185,81 eura

- za prodaju i usluživanje pića preko 5 m² - 398,17 eura

- za prodaju i usluživanje hrane bez pripreme preko 5 m² – 265,45 eura

- za prodaju i usluživanje hrane i pića preko 5 m² –530,89 eura

- za pečenje i prodaju mesa sa roštilja do 2 m² –66,36 eura

- za pečenje i prodaju mesa sa roštilja do 5 m² –132,72 eura

- za pečenje i prodaju ribe sa roštilja do 2 m² – 26,54 eura

- za pečenje i prodaju ribe sa roštilja do 5 m² – 39,82 eura

- za pečenje i prodaju mesa sa ražnja do 5 m² –132,72 eura

- za pečenje i prodaju mesa sa ražnja preko 5 m² –199,08 eura

- za prodaju trgovačke robe do 2 m² – 26,54 eura

- za prodaju trgovačke robe do 5 m² –53,09 eura

- za prodaju voća i povrća do 5 m² –13,27 eura

21. Za korištenje javnih površina radi obavljanja djelatnosti prodaje raznih predmeta s dnevnom naplatom (knjiga, umjetničkih slika, suvenira, bižuterije, tekstila, željezne galanterije, voća i povrća i sl.) plaća se porez za svaki započeti dan u iznosu od 39,82 eura.

22. Za korištenje javne površine radi obavljanja djelatnosti prodaje raznih predmeta a ispred privatnog posjeda u iznosu od 132,72 eura/m²

23. Za ambulatnu prodaju raznih plodina i pekarskih proizvoda (kokice, kukuruz, krafne i sl) plaća se porez na sezonsko (1. travanj – 30. listopad) korištenje u iznosu od:

- od plaže „Arca“ do Kamena Brela“ 1.990,84 eura,
- od „Medvidine“ do granice do Općine Baška Voda 995,42 eura,
- od Kamena Brela do Jakiruše 497,71 euro.

Porez za korištenje javnih površina utvrđen od stavka 2. do stavka 22. ovog članka umanjuje se ako se površine koriste:

- od „Medvidine“ do granice do Općine Baška Voda – odobrava se popust 50%
- od Kamena Brela do Jakiruše – odobrava se popust 75%
- na cijelom dijelu naselja Gornja Brela – odobrava se popust 80%

Članak 8.

Porez na korištenje javnih površina ne plaća se za korištenje javnih površina za humanitarne manifestacije.

Članak 9.

Porez na korištenje javnih površina plaća se u roku od 30 dana od dana dostave rješenja o utvrđivanju porezne obveze.

III. NADLEŽNOST I PRIMJENA PROPISA

Članak 10.

Poslove u svezi s utvrđivanjem, evidentiranjem, nadzorom, naplatom i ovrhom radi naplate poreza iz članka 2. točke 1. ove Odluke za Općinu Brela obavlja Ministarstvo financija, Porezna uprava.

Poslove u svezi s utvrđivanjem, evidentiranjem, nadzorom, naplatom i ovrhom radi naplate poreza iz članka 2. točke 2. i 3. ove Odluke obavljat će Jedinostveni upravni odjel Općine Brela.

Članak 11.

Porezni obveznik dužan je Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Brela dostaviti dokaze o svakoj promjeni koja utječe na utvrđivanje porezne obveze u roku od 15 dana od nastale promjene.

Članak 12.

Za utvrđivanje poreza, naplatu, žalbe, obnovu postupka, zastaru, ovršni postupak, kao i sve ostale postupovne radnje, primjenjuju se odredbe Općeg poreznog zakona.

IV. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 13.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o lokalnim porezima Općine Brela („Glasnik – službeno glasilo Općine Brela“, broj 12/23).

Članak 14.

Postupci u svezi s utvrđivanjem i naplatom poreza na kuće za odmor započeti do dana stupanja na snagu ove Odluke, dovršit će se prema odredbama Odluke o lokalnim porezima Općine Brela (“Glasnik – službeno glasilo Općine Brela” broj 12/23).

Članak 15.

Ova Odluka objavit će se u „Glasniku - službenom glasilu Općine Brela” a stupa na snagu osmog dana od dana objave.

KLASA: 024-01-01/25-01/.....
URBROJ:2181-19-01/25-01/1
Brela, 2025.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
Toni Škrabić

Obrazloženje

Dana 01.01.2025. godine stupio je na snagu Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o lokalnim porezima (NN broj:152/2024. dalje: Zakon). Temeljem članka 12. Zakona, jedinice lokalne samouprave dužne su Odluku o lokalnim porezima uskladiti najkasnije do 28.02.2025. godine za primjenu tijekom 2025. godine s odredbama Zakona. Jedinice lokalne samouprave dužne su uvesti porez na nekretnine.

Porez na nekretnine plaća se godišnje od 0,60 do 8,00 eura/m² korisne površine nekretnine, a visinu poreza na nekretnine predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave propisuje svojom odlukom. Porez na nekretnine lokalni je porez čiji se prihod dijeli: 80% udio jedinice lokalne samouprave na čijem se području nekretnina nalazi i 20% udio jedinice područne (regionalne) samouprave na čijem se području nekretnina nalazi.

Donesene odluke jedinica lokalne samouprave je obvezna dostaviti Ministarstvu financija, Poreznoj upravi radi njihove objave na mrežnim stranicama te radi preuzimanja ovlasti za utvrđivanje i naplatu poreza (članak 43. Zakona).

Osim navedenog, nad provedbom Zakona Ministarstvo financija, Porezna uprava provodi nadzor u što ulazi i nadzor nad donošenjem odluka. Svaka odluka donesena suprotno odredbama Zakona podliježe ocjeni zakonitosti koju provodi Visoki upravni sud na prijedlog Ministarstva financija, Porezne uprave.