TURISTIČKA ZAJEDNICA OPĆINE BRELA
Trg Alojzija Stepinca 10
HR-21322 Brela - CROATIA
Tel: ++385/0/21 618-455/++385/0/21 618-337
E-mail: info@brela.hr / http://www.brela.hr

TURISTIČKA ZAJEDNICA OPĆINE BRELA
TURISTIČKO VIJEĆE
Ur.broj: 77/2026

Brela, 2. studenog 2026. godine

OPĆINA BRELA
Općinsko vijeće
n/r predsjednik Općinskog vijeća Toni Škrabić
Trg žrtava domovinskog rata 1
21322 Brela

PREDMET: **Mišljenje o Nacrtu prijedloga Odluke o privremenoj zabrani izvođenja radova za iduću kalendarsku godinu – dostavlja se**

Poštovani,

Sukladno zakonskoj obvezi propisanoj odredbom članka 90. stavka 1. Zakona o gradnji („Narodne novine", broj 155/25), Turističko vijeće Turističke zajednice općine Brela, na svojoj VII sjednici održanoj dana 2.11.2026. godine, razmatralo je pitanje donošenja Odluke o privremenoj zabrani izvođenja radova na području Općine Brela za iduću kalendarsku godinu te donosi sljedeće:

M I Š L J E NJ E

Turističko vijeće Turističke zajednice općine Brela predlaže da se predstojeća Odluka o privremenoj zabrani izvođenja radova donese na način da se zabrana izvođenja zemljanih radova i radova na izgradnji konstrukcije građevine odredi **u neprekidnom trajanju od pet (5) mjeseci, odnosno u razdoblju od 1. svibnja do 30. rujna.**

O b r a z l o ž e nj e

Članak 90. stavak 1. novog Zakona o gradnji (NN 155/25) predviđa da privremena zabrana radova koju propisuje jedinica lokalne samouprave ne može biti dulja od 60 kalendarskih dana. Međutim, s pozicije tijela zakonski zaduženog za upravljanje i razvoj destinacije, ističemo da je primjena tog restriktivnog vremenskog okvira na cijelom administrativnom području Općine Brela gospodarski pogubna i u praksi potpuno neodrživa.
Brela su ekskluzivna i izrazito sezonska destinacija čija egzistencija u stopostotnom obujmu ovisi o miru, tišini i očuvanoj prirodi. Naša glavna turistička sezona efektivno traje punih pet mjeseci – od predsezonskih grupa u svibnju do završetka posezone krajem rujna.

TURISTIČKA ZAJEDNICA OPĆINE BRELA
Trg Alojzija Stepinca 10
HR-21322 Brela - CROATIA
Tel: ++385/0/21 618-455/++385/0/21 618-337
E-mail: info@brela.hr / http://www.brela.hr

Svođenje zabrane na svega 60 dana značilo bi da bi se tijekom svibnja, lipnja i rujna – dakle u mjesecima kada u Brelima borave tisuće gostiju koji plaćaju punu cijenu smještaja i turističke pristojbe – na gradilištima potpuno legalno mogli obavljati najbučniji zemljani radovi.

Dopuštanje takvih aktivnosti usred turističke sezone izazvalo bi:
1. **Značajne financijske gubitke za lokalne iznajmljivače i ugostitelje** zbog masovnog otkazivanja rezervacija i zahtjeva gostiju za povratom novca uslijed nesnosne buke i prašine.
2. **Trajno i nepovratno narušavanje reputacije Brela** kao mirne oaze visoke kategorije, što bi posljedično srušilo vrijednost destinacije na globalnom tržištu za idućih nekoliko godina.
3. **Sigurnosni i infrastrukturni kolaps na uskim, strmim i specifičnim lokalnim prometnicama** na kojima je kretanje teških građevinskih kamiona i miksera nespojivo s gustim pješačkim i turističkim prometom.

Zakonodavac je člankom 90. stavkom 1. propisao obvezu pribavljanja prethodnog mišljenja turističke zajednice upravo zato da bi predstavničko tijelo moglo realno odvagnuti specifične potrebe lokalnog gospodarstva.
Svrha ovog mišljenja nije puko formalno potvrđivanje zakonskog teksta, već iznošenje stvarnog i kritičnog stanja s terena.

Slijedom navedenog, bez obzira na restriktivni okvir iz članka 90. novog Zakona, Turističko vijeće Turističke zajednice općine Brela ustraje na svom stručnom stavu te smatra da je u konačni tekst Odluke nužno ugraditi petomjesečnu zabranu od 1. svibnja do 30. rujna kao jedini instrument zaštite stabilnosti lokalnog gospodarstva i suživota turizma i graditeljstva.

S poštovanjem,

Turističko vijeće TZO Brela

M.P.

predsjednik